

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok I - Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** JOSU, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Borová 469, 027 32 Zuberec

IČO: 48254401

DIČ: 2120118297

Obchodný register: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro., Vložka č. 64113/L

### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 13.12.2024

**Schvalovací orgán:** valné zhromaždenie

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	19
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	22	21
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. a) – d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárneho	dozorného	iného	štátutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky.**

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:áno**

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

#### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DNM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
DHM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DHM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Dlhodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby obstarané kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
Zásoby obstarané iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Záväzky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Splatná daň z príjmov	<i>Menovitá hodnota</i>	

#### III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka

#### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Nevyfakturované dodávky	V očakávanej výške záväzku
Nevyčerpané dovolenky	výpočtom

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely)

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota FN

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH)

Ďalšie informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotenú ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:

**III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania**

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40	2,5%	rovnomerne
Stroje a zariadenia	8	12,5%	rovnomerne
Stroje a zariadenia	6	16,67%	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25,0%	rovnomerne
Software	7	14,28%	rovnomerne
Goodwill	7	14.28%	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**.

**Dodatocné informácie k tvorbe odpisového plánu:**

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V bežnom účtovnom období účtovnej jednotke dotácie na obstaranie majetku poskytnuté neboli.

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

### III.50prava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

### Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

Dodatočné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

#### IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
Menový forward			
Iné			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			
Úrokový swap			
Iné			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				

Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

		predchádzajúce obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

**Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

**IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

**IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

**Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

**Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:**

**IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:**

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudnutia

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

#### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:**

**V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch**

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

**Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:**

IČO:	4	8	2	5	4	4	0	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	1	1	8	2	9	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohl'advky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohl'advky z finančného prenájmu		
Závazky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		

#### Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

#### Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### Článok VII - Ostatné informácie

#### VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo.