

Byty a bývanie, n.o., so sídlom Popradská 68, 040 11 Košice, IČO: 56 666 951

**Výročná správa
Neziskovej organizácie Byty a bývanie za rok 2024**

V Košiciach, 27.06.2025

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Správa o činnosti za rok 2024
- 3) Ročná účtovná závierka za rok 2024
- 4) Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch za rok 2024
- 5) Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov za rok 2024
- 6) Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie za rok 2024
- 7) Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie v roku 2024
- 8) Vyjadrenie revízora

1. ÚVOD

Nezisková organizácia Byty a bývanie so sídlom Popradská 68, 040 11 Košice, IČO: 56 666 951 vznikla dňa 12.12.2024, registrovaná Okresným úradom Košice pod registračným číslom OVVS/17/2024 podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z . z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

Nezisková organizácia Byty a bývanie poskytuje všeobecne prospešné služby podľa Zákona, a to:

- a) Ochrana ľudských práv a základných slobôd
 - Poradenstvo v oblasti ochrany práva na bývanie
 - Poradenstvo v oblasti nedotknuteľnosti obydlia
 - Poradenstvo v oblasti slobody pohybu a pobytu
- b) Vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry
 - Zlepšovanie informovanosti občanov v oblasti správy bytových domov a ich práv a povinností
 - Organizovanie vzdelávacích aktivít pre vlastníkov bytov v oblasti správy bytových domov s dôrazom na ich práva a povinnosti
 - Organizovanie odborných, spoločenských a kultúrno-vzdelávacích aktivít
- c) Zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu
 - Zabezpečovanie odborného poradenstva pri výbere bývania a správy bytového domu
- d) Výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby
- e) Služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti

V rámci svojej činnosti nezisková organizácia poskytuje svojim klientom okrem vyššie uvedených činností uvedených aj iné, prospešné služby, ako:

- a) Osvetová činnosť a podpora verejnej diskusie
- b) Vzdelávanie formou individuálnych konzultácií
- c) Vzdelávanie formou prednášok, školení
- d) Monitorovanie problematiky nedostatočnej informovanosti občanov v uvedených oblastiach
- e) Publikačná činnosť
- f) Mediálna činnosť
- g) Vytváranie podcastov
- h) Spolupracovanie s médiami
- i) Mediačná činnosť
- j) Spolupráca s inými organizáciami pri informovanosti verejnosti
- k) Spolupráca s verejnými inštitúciami

Zakladateľmi Neziskovej organizácie Byty a bývanie sú :

JUDr. Annamária Vozárik

Katarína Hermelyová

JUDr. František Svatuška

MVDr. Beáta Sláviková

Peter Berinšter

Štatutárnym orgánom neziskovej organizácie je:

Riaditeľ: JUDr. Annamária Vozárik

2. SPRÁVA O ČINNOSTI ZA ROK 2024

Nakoľko nezisková organizácia Byty a bývanie vznikla dňa 12.12.2024, z tohto dôvodu nevykonávala v roku 2024 žiadnu činnosť.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024

Nakoľko nezisková organizácia Byty a bývanie vznikla dňa 12.12.2024, z toho dôvodu v roku 2024 nemala zriadený bankový účet. Nezisková organizácia nevykonala žiadne transakcie.

4. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH ZA ROK 2024

Nezisková organizácia Byty a bývanie nemala v roku 2024 žiadne príjmy ani výdavky.

5. PREHLAD ROZSAHU PRÍJMOV (VÝNOSOV) V ČLENENÍ PODĽA ZDROJOV ZA ROK 2024

Nezisková organizácia Byty a bývanie nemala v roku 2024 žiadne príjmy resp. výnosy.

6. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE ZA ROK 2024

Nezisková organizácia Byty a bývanie k 31.12.2024 neeviduje žiadny dlhodobý ani krátkodobý majetok, rovnako neeviduje žiadne záväzky.

7. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGÁNOV NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE V ROKU 2024

Zakladatelia Neziskovej organizácie Byty a Bývanie sa neuzniesli na zmene riaditeľa organizácie ani na zložení orgánov neziskovej organizácie. Zakladatelia neziskovej organizácie sú tí istí členovia ako v momente vzniku neziskovej organizácie.

8. VYJADRENIE REVÍZORA

Revízor preskúmal hospodárenie neziskovej organizácie a nemá pripomienky.