

I. Všeobecné informácie

IČO: 36852031

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2022472804

LIGHTHOUSE PROPERTIES, s.r.o.**Trnavská cesta 43B****Bratislava**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných služieb**administratívne služby****činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

13.12.2024

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie**2****minulé obdobie****2****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 36852031

DIČ: 2022472804

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno	nie
nastali	nenastali

2 Zmena účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na VH, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
dlhodobý finančný majetok
zásoby obstarané kúpou
pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
záväzky pri ich prevzatí
krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia **dopravné** **poistné** iné:
menovitou hodnotou **peňažné prostriedky a ceniny**
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku
vlastnými nákladmi **dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

príchovky a prírastky zvierat
priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
časť nepriamych nákladov, vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv
kvalifikovaným odhadom
posudkom znalca

IČO: 36852031
 DIČ: 2022472804

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania
metóda vlastného imania nebola v roku 2024 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.
U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 Goodwill:

dôvod vzniku:

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

2 Deriváty

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku