

A.: Všeobecné údaje

Názov a sídlo spoločnosti :

GROT INVEST, s.r.o.
Hlavná 114/60
040 01 Košice

Dátum založenia :

05.11.2009

Dátum zápisu do Obchodného registra :

05.11.2009

Spoločnosť má 0 zamestnancov.

Štatutárny orgán : Konateľ : Vincenzo Malangone

Štruktúra spoločníkov :

Vincenzo Malangone.vklad..... 5 100 EUR

Alfredo D' Ausilio.....vklad.....4 900 EUR

2. Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva, účtovnú závierku zostavila k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spôsob oceňovania položiek súvahy :

Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou.

Finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

Dlhodobý majetok nakupovaný spoločnosť ocenuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť ku dňu zostavenia závierky eviduje dlhodobý hmotný majetok :

- **Byt č.5OC: 170 000 ZC: 138 125 EUR**
- **Byt č.9OC: 100 000 ZC: 86 666 EUR**
- **Zariadenie bytov OC: 6 100 ZC: 0 EUR**
- **Parkoviská OC: 16 800 ZC: 13 085 EUR**
- **Pivnice 1,2,13 .. OC: 3000 ZC: 2 944 EUR**

- *Lod'* *OC: 32 400* *ZC: 6 075 EUR*
- *NP č.9*.....*OC 113 000* *ZC: 110 881 EUR*

3. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť kúpila v priebehu roka 2024 zásoby – nehnuteľnosť na predaj – rodinný dom v Sady nad Torysou OC 78 500 EUR

Spoločnosť eviduje k 31.12.2024 krátkodobé pohľadávky vo výške 302 575 Eur.

Z toho:

<i>Pohľadávky z obchodného styku:</i>	<i>122 250 EUR</i>
<i>Ostatné pohľadávky:</i>	<i>179 838 EUR</i>
<i>Sociálne pohľadávky</i>	<i>487 EUR</i>

Spoločnosť eviduje k 31.12.2024 krátkodobé záväzky vo výške 710 144 Eur

<i>Záväzky z obchodného styku :</i>	<i>220 478 EUR</i>
<i>Ostatné krátkodobé záväzky</i>	<i>484 292 EUR</i>
<i>Daňové záväzky</i>	<i>5 374 EUR</i>

Spoločnosť eviduje dlhodobý záväzok k 31.12.2024 vo výške 10 864 EUR

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 výnos vo výške 149 935 EUR

/významné položky/

<i>Služby-nájom</i>	<i>29 530 EUR</i>
<i>Predaj zásob/tovaru</i>	<i>120 100 EUR</i>
<i>Predaj majetku</i>	<i>100 EUR</i>
<i>Ostatné výnosy</i>	<i>205 EUR</i>

Spoločnosť účtovala v roku 2024 o nákladoch v sume 179 363 Eur

/významné položky/

<i>Služby</i>	<i>21 029 EUR</i>
<i>Spotreba materiálu</i>	<i>1 379 EUR</i>
<i>Finančné náklady</i>	<i>6 327 EUR</i>
<i>Odpis</i>	<i>13 397 EUR</i>
<i>Daň z príjmov</i>	<i>1 707 EUR</i>
<i>N na obst. predaného tovaru</i>	<i>116 000 EUR</i>
<i>Ostatné N na hosp.činnosť</i>	<i>19 220 EUR</i>
<i>ZC predaného DM</i>	<i>305 EUR</i>

Spoločnosť vykazuje za rok 2024 účtovnú stratu vo výške 29 428 EUR

Spoločnosť účtovala o splatnej dani z príjmov vo výške 1707 EUR

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.