



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

T E P L O

GGE

člen skupiny GGE

OBSAH

1. Príhovor generálneho riaditeľa Teplo GGE s. r. o.	03
2. Profil a predmet podnikania	04
3. Informácie o skupine GGE	06
4. Základná organizačná štruktúra	09
5. Zamestnanosť v spoločnosti	10
6. Vízia a poslanie firmy	11
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti	12
7.1 Návrh rozdelenia zisku za rok 2024	12
7.2 Prehľad hlavných ukazovateľov spoločnosti	13
7.3 Ekonomika spoločnosti	14
8. Majetok a záväzky spoločnosti	15
9. Informácie o aktivitách v oblasti životného prostredia, pracovnoprávných vzťahoch, v oblasti výskumu, vývoja a v organizačnej zložke v zahraničí	16
10. Riziká a neistoty	17
11. Prehľad udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	18

1. PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Teplo GGE s. r. o.

Milí kolegovia, vážení akcionári, klienti a partneri,

napriek určitej neistote, najmä z pohľadu legislatívne prostredia, môžem zhodnotiť rok 2024 ako úspešný. Teplo GGE ho uzavrelo so solídnymi výsledkami a vďaka novému akcionárovi aj s jasnou víziou do budúcnosti.

Priebežne investujeme do našich prevádzok, čím znižujeme obrovský investičný dlh, ktorý na Slovensku v tepelnom hospodárstve dlhodobo vzniká. Aj vďaka intenzívnej práci v Považskej Bystrici sme zrealizovali výmenu viac ako 1,3 kilometra horúcovodných rozvodov na sídlisku Rozkvet, inštalovali sme aj výmenníkové stanice a modernizovali dispečing. Až 85 % z 2,1 milióna eur nákladov sa nám podarilo pokryť z Environmentálneho fondu. V celom meste nám chýba už len jedna modernizácia rozvodov, ktorú budeme realizovať v roku 2025. Dovolím si povedať, že Považská Bystrica patrí na Slovensku k mestám s najmodernejším CZT.

Rovnako sme investovali aj do priestorov a techniky v bratislavskej Devínskej Novej Vsi. Predimenzovaný zdroj tu spôsobil zbytočnú

neefektivitu, čo je už vecou minulosti. Som extrémne hrdý aj na rozvoj vykazovania porúch, servisných zásahov a iných činností, ktorý sme v rámci celej skupiny posunuli ďalej, vďaka čomu sme spravili zásadný krok k prediktívnej údržbe.

Dosiahnuté výsledky smerom k efektívnosti sú pre budúcnosť teplárenstva kľúčové. Mimoriadne teplé počasie počas zimných mesiacov, ale aj úsporné opatrenia na strane odberateľov zásadne ovplyvňujú celý teplárenský sektor. Aby CZT bolo naďalej najefektívnejším, najzelenším a najekonomickejšim riešením tepelného komfortu v bytoch, musíme držať krok s dobou, naďalej investovať modernizovať a prinášať nové riešenia pre vás, našich zákazníkov a partnerov. Verím, že si udržíme vašu priazeň aj v roku 2025.

Ing. Pavel Bárdoš,
konateľ, Teplo GGE s. r. o.

2. PROFIL SPOLOČNOSTI A PREDMET PODNIKANIA

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	Teplo GGE s. r. o.
Sídlo:	Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	36 012 424
DIČ:	2020441027
IČ DPH:	SK2020441027
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	7. 10. 1996
Deň zápisu do OR:	30. 10. 1996
Výška základného imania:	1 000 000 EUR
Štatutárny orgán:	Konatelia Ing. Pavel Bárdoš Mgr. MUDr. Marian Jánoš, FCCA
Spoločníci:	GGE, a. s. Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava
Web:	www.teplogge.sk

PREDMET PODNIKANIA

**VÝROBA A ROZVOD TEPLA - PREVÁDZKA
TEPELNO-ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ**

**PORADENSKÁ ČINNOSŤ SÚVISIACA
SO SPRAVOVANÍM BYTOVÝCH, NEBYTOVÝCH
A TEPELNÝCH ZARIADENÍ**

**SPRÁVA BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO
HOSPODÁRSTVA**

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI
MERANIA A REGULÁCIE TEPLA A TEPELNEJ
ÚŽITKOVEJ VODY**

**ELEKTROENERGETIKA - VÝROBA
A DODÁVKA ELEKTRINY**



INFORMÁCIE O SKUPINE GGE GROUP

SPOLOČNOSŤ GGE, ZALOŽENÁ V ROKU 2007, JE JEDNOU Z RÝCHLO RASTÚCICH ENERGETICKÝCH SPOLOČNOSTÍ V STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPE. DETAILNE OVLÁDAME CELÝ ENERGETICKÝ CYKLUS – OD DODÁVKY PALIVA PRE VÝROBU ENERGIÍ, CEZ VÝROBU A DISTRIBÚCIU ENERGIÍ, PREVÁDZKU A ÚDRŽBU ZARIADENÍ PRE VÝROBU ENERGIE, AŽ PO POSKYTOVANIE INŽINIERSKÝCH RIEŠENÍ. VĎAKA SYNERGICKÉMU EFEKTU, KTORÝ DOSAHUJEME ZASTREŠENÍM RÔZNYCH STUPŇOV VÝROBY A DODÁVKY ENERGIÍ, MÔŽEME KLIENTOM POSKYTOVAŤ VYSOKO EFEKTÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ A K ŽIVOTNÉMU PROSTREDIU ŠETRITÉ RIEŠENIA ICH ENERGETICKÝCH POTRIEB.

Synergie v jednotlivých oblastiach nášho podnikania zvyšujeme výmenou vedomostí a know-how medzi jednotlivými divíziami, čoho predpokladom je tím vysokokvalifikovaných odborníkov. Aj preto podporujeme kontinuálny profesionálny rast našich zamestnancov, čím zároveň zvyšujeme inovačný potenciál našej spoločnosti.

GGE je prostredníctvom dcérskych spoločností významným obchodníkom s energetickými komoditami v strednej a východnej Európe. Skúsenosti z procesu liberalizácie energetického trhu v Čechách a na Slovensku chceme využiť ako kľúčovú konkurenčnú výhodu aj na ďalších trhoch v Európe, kde je proces liberalizácie na nižšej úrovni.

Vďaka skúsenostiam s pôsobením na rôznych európskych trhoch dokážeme našim klientom poskytnúť nové riešenia pre ich potreby. Navyše,

spojením skúseností z obchodu s energiami so skúsenosťami s ich výrobou vo vlastnej réžii, roky môžeme poskytovať klientom najefektívnejšie a ekonomicky najvýhodnejšie riešenie. Pre našich obchodných partnerov sme poskytovateľom konzultácií, ktoré vedú k optimalizácii nákladov a po energetickom audite pomôžu so správnym investičným rozhodnutím.

Záleží nám na životnom prostredí a uvedomujeme si našu zodpovednosť za jeho ochranu. Vplyv civilizácie na životné prostredie môžeme ovplyvňovať všetci. Preto v našej spoločnosti hľadáme to najefektívnejšie riešenie, ako optimalizovať využitie vyrobenej energie. Myslíme ekologicky a snažíme sa zvyšovať podiel zelenej energie. Aj preto sme sa v rámci skupiny GGE rozhodli pre politiku Integrovaného manažérskeho systému podľa ISO.



GGE GROUP

V ROKU 2024 SPOLOČNOSŤ UCED ZÍSKALA 100% PODIEL V SPOLOČNOSTI GGE. TOTO NOVÉ PARTNERSTVO POSKYTLA SKUPINE GGE HLBŠIE MEDZINÁRODNÉ ZÁZEMIE A ZÁROVEŇ POSILNILO JEJ STABILITU NA TRHOCH.

PREDMETY PODNIKANIA

- VÝROBA ELEKTRINY A TEPLA
- PREDAJ ENERGETICKÝCH KOMODÍT
- PREVÁDZKA DISTRIBUČNÝCH SIETÍ
- INŽINIERING ENERGETICKÝCH CELKOV
- SPRÁVA BUDOV



SÚČASŤOU GGE SÚ NASLEDUJÚCE SPOLOČNOSTI:

VÝROBA TEPLA A ELEKTRINY

TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

Snina Energy, s. r. o.

DODÁVKA A DISTRIBÚCIA TEPLA

Teplo GGE s. r. o.

Energetika Sereď, s.r.o.

SOUTHERM, s.r.o.

GGE distribúcia, s. r. o.

DODÁVKA ELEKTRINY A PLYNU

ELGAS, s.r.o.

ELGAS Sales a.s.

OSTATNÉ SLUŽBY

TENERGO Slovensko, s.r.o.

IFM, a. s.

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.

GGE a. s.

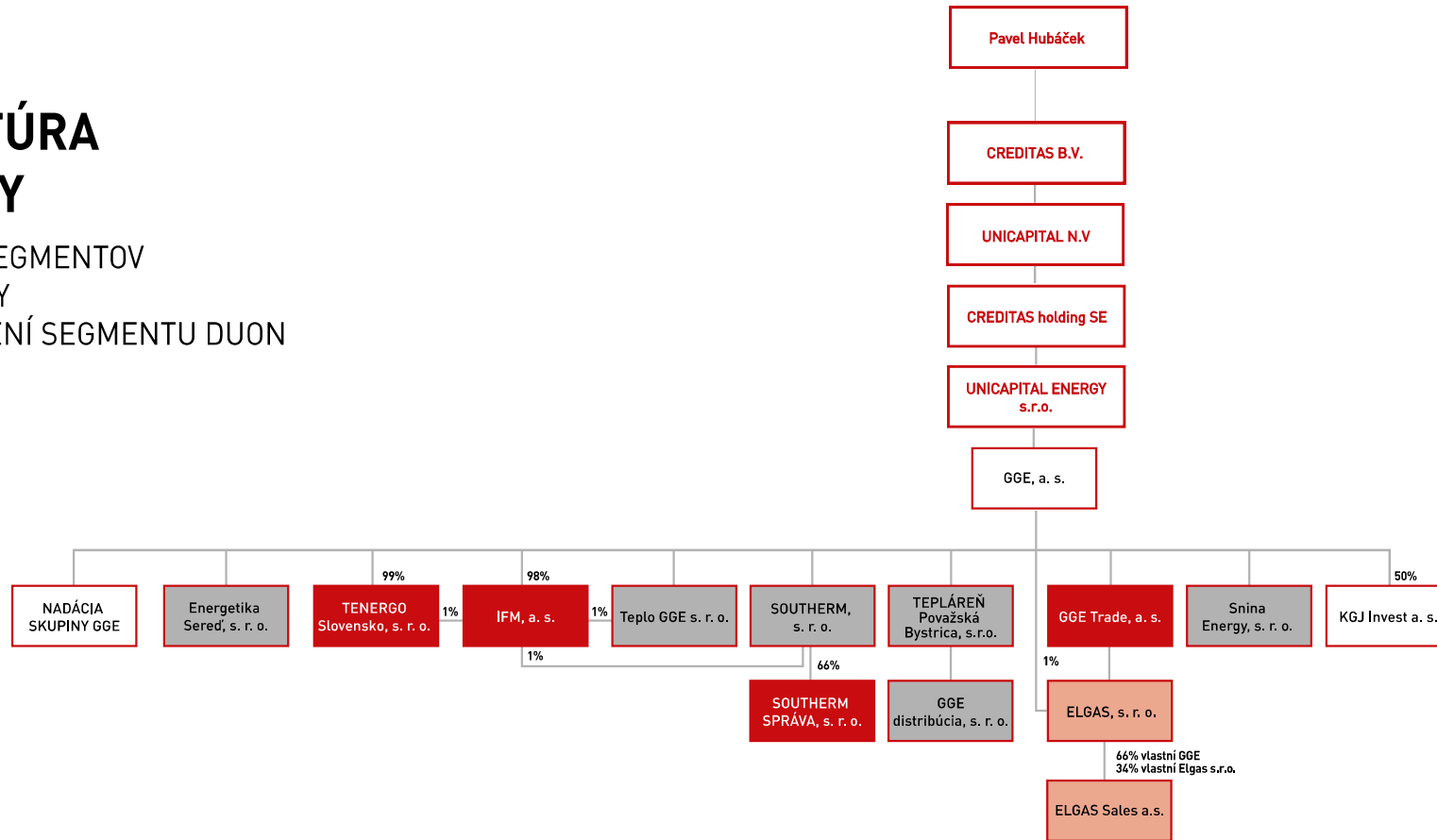
GGE Trade, a.s.

GGE a. s.



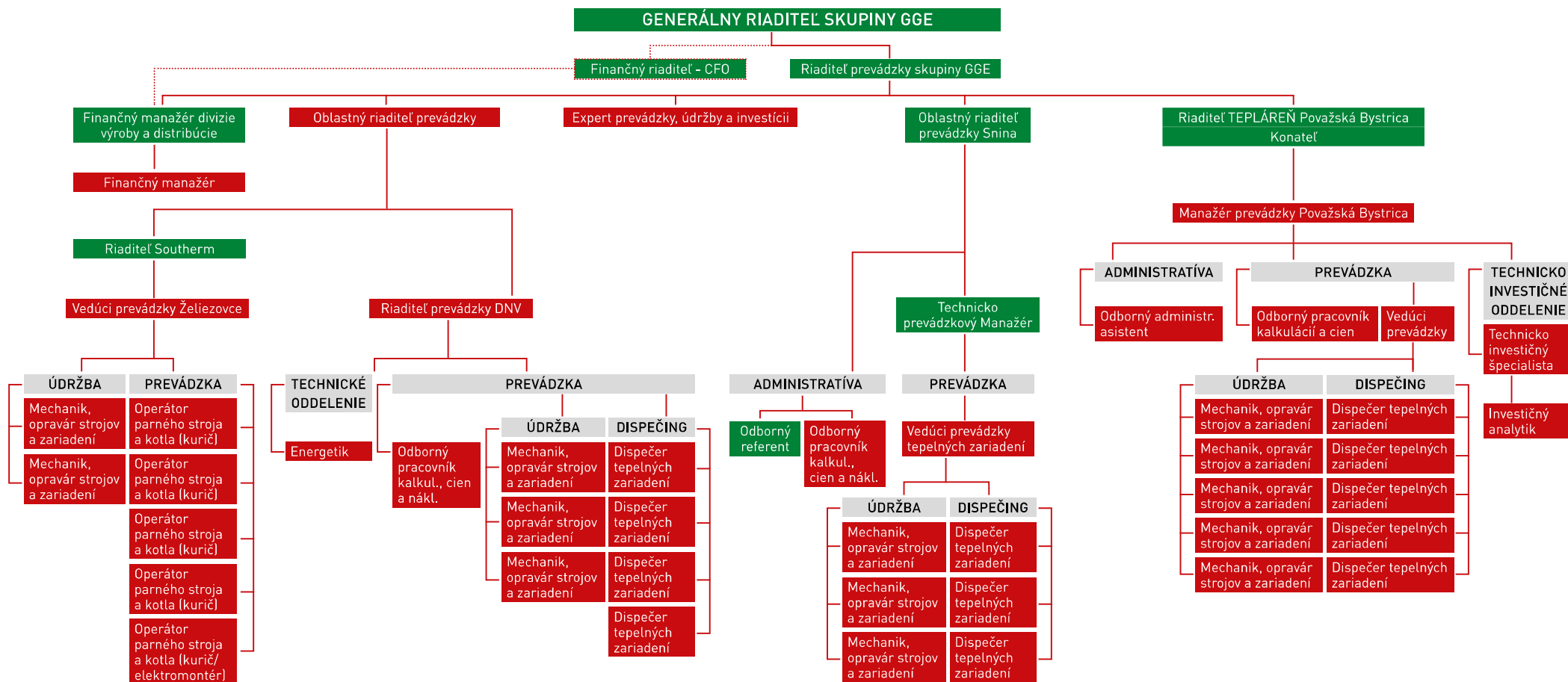
ŠTRUKTÚRA SKUPINY

ČLENENIE SEGMENTOV
GGE SKUPINY
PO ODČLENENÍ SEGMENTU DUON
1.10.2024



4. ZÁKLADNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

K 31. 12. 2024



5. ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI

V roku 2024 bol priemerný stav zamestnancov 42. Ku dňu, kedy sa zostavuje účtovná závierka, Teplo GGE s. r. o., zamestnávalo 43 zamestnancov, z toho 7 vedúcich pracovníkov.

V tejto oblasti neočakávame markantný nárast, ale ani pokles zamestnancov. Počet zamestnancov je stabilný a zmeny v počte sú len javom prirodzenej fluktuácie. Celkové náklady na mzdy zamestnancov vrátane odvodov, predstavujú sumu 1 033 010 eur.

S cieľom neustáleho zvyšovania konkurencieschopnosti našej spoločnosti sa snažíme o vzdelávanie našich zamestnancov, či už prostredníctvom odborných školení, workshopov alebo seminárov. Pri strednom a vyššom manažmente aj prostredníctvom odborných konferencií. Nemalou mierou k zvyšovaniu odborných zručností a daností prispievajú tiež predplatené odborné magazíny. V sociálnej oblasti poskytujeme pre zamestnancov rôzne druhy benefitov, organizujeme teambuildingy, vianočný večierok.

6. VÍZIA A POSLANIE FIRMY

Od svojho vzniku si v Teplo GGE uvedomujeme našu úlohu v mestách, kde pôsobíme. Okrem zabezpečenia bezpečnosti a stability dodávok energií sa snažíme prispievať k trvalej udržateľnosti a rozvoju daného regiónu v rámci našich možností výrobcu energií. Zameriavame sa predovšetkým na neustále zvyšovanie ekologickosti výroby a dodávky tepla, ako aj na podporu spoločenských a rozvojových aktivít v mestách.

Aj preto neustále pracujeme na optimalizácii a modernizácii výroby energií a ich distribúcie. V súlade s týmito prioritami plánujeme v roku 2025 investičné aktivity. Pri viacerých z nich v súlade s našou stratégiou trvalej udržateľnosti plánujeme využiť nenávratné finančné prostriedky z Modernizačného fondu.

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA V SPOLOČNOSTI

7.1 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 zisku po zdanení vo výške 1 048 621 eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

POLOŽKA	V EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení 2024	1 048 621
Prídel do rezervného fondu	
Neuhradená strata z predchádzajúcich období	
Nerozdelený zisk	1 027 648
Dividendy	
Prídel do sociálneho fondu	20 972

7.2 PREHĽAD HLAVNÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI

UKAZOVATEĽ	MERNÁ JEDNOTKA	2024	2023
Výnosy	EUR	34 081 333	35 736 447
<i>z toho z predaja vlastných výrobkov</i>	EUR	33 354 379	35 061 297
Náklady	EUR	32 686 907	34 298 094
<i>z toho odpisy dlhodobého majetku</i>	EUR	1 135 405	1 511 101
Pridaná hodnota	EUR	3 792 646	4 181 627
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	EUR	1 376 927	1 438 353
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	1 394 426	1 308 375
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	1 048 621	1 031 570
Majetok celkom	EUR	17 897 127	24 031 180
<i>z toho neobežný</i>	EUR	15 302 866	13 656 580
<i> obežný</i>	EUR	9 699 623	9 968 301
Vlastné imanie	EUR	8 280 865	7 232 284
Základné imanie	EUR	1 000 000	1 000 000
Záväzky	EUR	7 354 195	10 771 660

7.3 EKONOMIKA SPOLOČNOSTI

V roku 2024 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 1 376 927 eur.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktoré bez mimoriadnych výnosov dosiahli celkovú sumu 34 081 333 eur, možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa s najväčšou percentnou mierou podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v sume 33 354 379 eur. Tržby z predaja služieb dosiahli celkovú výšku 354 136 eur. Ostatné výnosy dosiahli výšku 360 111 eur.

Náklady spoločnosti bez mimoriadnych nákladov dosiahli v roku 2024 výšku 32 686 907 eur. Najväčšou položkou na strane nákladov bola spotreba materiálu a energie vo výške 27 568 848 eur a náklady na služby vo výške 2 347 021 eur. Náklady na sociálne poistenie v celkovej výške 393 746 eur. Ostatné náklady v celkovej výške 95 699 eur.

8. MAJETOK A ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

Neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu 15 302 866eur.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý tvorí značnú časť neobežného majetku, je v celkovej výške 15 240 634 eur, z toho významnú časť tvoria stavby v celkovej výške 11 103 025 eur. Dlhodobý nehmotný majetok je v celkovej čiastke 61 690 eur.

Obežný majetok predstavuje hodnotu 9 699 623 eur.

Značnú časť obežného majetku tvoria krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 4 967 472 eur. Krátkodobé pohľadávky, ktoré vznikli spoločnosti z obchodného styku, predstavujú čiastku 3 445 997 eur. Finančné účty tvoria 4 724 571 eur v rámci obežného majetku.

Záväzky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2024 čiastku 7 354 195 eur.

Najpodstatnejšou časťou záväzkov spoločnosti sú krátkodobé záväzky v celkovej výške 6 722 424 eur. Z toho záväzky vzniknuté z obchodného styku vo výške 4 596 912 eur, záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám 4 466 789eur, záväzky voči zamestnancom 63 024 eur, záväzky zo sociálneho poistenia 44 187 eur, daňové záväzky 58 966 eur, iné záväzky 16 504 eur. Dlhodobé záväzky spoločnosti predstavujú čiastku 338 594 eur.

9. INFORMÁCIE O AKTIVITÁCH V OBLASTI ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRACOVNOPRÁVNÝCH VZŤAHOCH, V OBLASTI VÝSKUMU, VÝVOJA A V ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Starostlivosť o životné prostredie je v jadre nášho podnikania. Proaktívne sa snažíme znižovať dopady z nášho podnikania a bojujeme proti možným rizikám. Jedným z nich sú aj ekologické havárie, ktorým predchádzame zavádzaním osvedčených postupov a preventívnych opatrení všade tam, kde je to možné. V Skupine hľadáme aj nové príležitosti. O to viac, ak sa jedná o environmentálne priateľské možnosti rozvoja nášho podnikania. V rámci Skupiny preto kontinuálne vyhodnocujeme možnosti investícií do obnoviteľných zdrojov energie. V roku 2024 boli spustené viaceré projekty zamerané na rekonštrukciu a modernizáciu našich zariadení, napr. rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia v Považskej Bystrici „ROZKVVET“.

V oblasti spoločenskej zodpovednosti sa Skupina zameriava na spokojnosť zákazníkov, zvyšovanie angažovanosti zamestnancov, rovnosť ich možností a minimalizáciu rizík pri výkone ich povolania. Rovnosť možností a príležitostí je pre nás zásadným spoločenským problémom. V tejto oblasti chceme ísť príkladom, aj preto intenzívne pracujeme na zbieraní štatistík a údajov, ktoré nám pomáhajú viesť skupinu tak, aby žiadna časť jej zamestnancov nebola nespravodlivo oceňovaná alebo uprednostňovaná.

Prostredníctvom Nadácie GGE podporujeme rozvoj komunit, v ktorých pôsobíme. V minulom roku sme podporili 26 projektov, ktoré boli v súlade s cieľmi nadácie GGE. Nadácia GGE sa zameriava najmä na podporu športových aktivít pre deti a mládež, environmentálne aktivity a rozvoj komunit. Medzi projekty, ktoré sme podporili, patria školské projekty v Snine, konferencia pre mládež Európska noc výskumníkov, finančná pomoc pre detské oddelenie na Kramároch a finančná pomoc viacerým detským športovým klubom.

Zodpovedné riadenie aplikujeme prostredníctvom snahy o maximálny súlad s predpismi a zákonmi. Pravidelne monitorujeme a vyhodnocujeme riziká s cieľom zvýšiť kvalitu a spoľahlivosť našej infraštruktúry. Našich zamestnancov neustále školíme, napríklad v oblastiach ako sa vymedziť voči korupčnému správaniu, kde ho nahlásiť, ako sa ho zbaviť. Prijali sme Etický kódex, predstavujúci súhrn etických princípov, noriem a pravidiel záväzných pre zamestnancov a implementovali sme nástroj pre anonymné nahlásovanie jeho porušenia. Pre zvýšenie transparentnosti radenia organizujeme na každej prevádzke spoločné stretnutia medzi vedením skupiny

a všetkými zamestnancami. Intenzívne pracujeme na tom, aby sa naši dodávatelia prihlásili k cieľom a hodnotám, ktoré sme si v Skupine stanovili. Na kyberbezpečnosť v rámci skupiny dávame dôraz, pretože si uvedomujeme, že zanedbanie rizík či nešťastná náhoda môžu viesť k zníženiu komfortu tisícov rodín alebo zastaveniu výroby v stovkách podnikov našich partnerov.

V roku 2024 sme sa zamerali aj na zlepšenie HSE (Health, Safety and Environment) oblasti podnikania. Hlavné práce boli zamerané na komunikáciu a podporu kultúry bezpečnosti prostredníctvom dodržiavania politik, pravidelného hlásenia a denného informovania zamestnancov o neúspechoch a poruchách. Taktiež začíname vykonávať pravidelný audit a samokontrolu nášho majetku a zapájať ľudí do tvorby akčných plánov identifikovania nebezpečenstva. Pracovali sme aj na zvyšovaní povedomia o tretích stranách a aktívne sme sa podieľali v spolupráci s odbornými združeniami, ktorých sme členmi, na procese tvorby energetickej legislatívy. Spoločnosť nevyvíjala žiadnu činnosť v oblasti vedy a výskumu.

10. RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť Teplo GGE s.r.o., bude aj naďalej zodpovedná za rozvoj nových investícií, ktoré budú odrážať strategické smerovanie spoločnosti, čím bude vystavená výzvam, ktoré vyplývajú z trhových a makroekonomických zmien. Spoločnosť môže podliehať aj negatívnym následkom zapríčinených prírodnými katastrofami či celospoločenskými krízami (epidémia, vojna, výpadok infraštruktúry, ...).

11. PREHĽAD UDALOSTÍ, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2024 okrem nižšie uvedeného.

Dátum zostavenia výročnej správy je máj 2025

PRÍLOHA

Správa audítora
a účtovná zvierka k 31. 12. 2024