

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť Reality-stavby, s.r.o., bola zapísaná do OR 06.08.2009 v okresnom súde Žilina, vložka číslo 51668/L.

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriéru a interiéru
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podriadeného finančného agenta v registri finančných agentov a finančných poradcov, finančných sprostredkovateľov z iného členského štátu v sektore poistenia alebo zaistenia a viazaných investičných agentov vedenom Národnou bankou Slovenska podľa zákona č. 186/2009 Z.z.
- činnosť podriadeného finančného agenta v registri finančných agentov a finančných poradcov, finančných sprostredkovateľov z iného členského štátu v sektore poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov a viazaných investičných agentov vedenom Národnou bankou Slovenska podľa zákona č. 186/2009 Z.z.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Reality - stavby, s.r.o.

Sídlo: Stred 332, 027 05, Zázrivá

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Podnik bude vo svojej činnosti pokračovať aj v roku 2024

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	Obstarávacia cena	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 9 0 8 4 1 5

DIČ 2 0 2 2 8 6 5 1 4 1

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Toyota Aygo	4 roky	1/4	rovnomerná
Detské ihrisko DK	6 rokov	1/6	rovnomerná
Rohová sedačka FANNY	6 rokov	1/6	rovnomerná

## Miesto pre ďalšie záznamy

Nemá iné záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy