

## **P O Z N Á M K Y**

### **k 31. decembru 2024**

#### **Informácie o účtovnej jednotke**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

LM Bau s.r.o.  
Terézie Vansovej 1543/8  
960 01 Zvolen

IČO: 46231943  
Dátum založenia: 23.06.2011  
Dátum zápisu do OR: 23.06.2011

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 5, z toho riadiaci pracovníci 0.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2024, za účtovné obdobie roka 2024.

#### **Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti**

1. Spoločník spoločnosti je: Marián LAUROŠKO  
- 100 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ:  
Marián LAUROŠKO

#### **A. Informácie o konsolidovanom celku**

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

#### **Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

<b>Poznámky Úč PODV 3 - 01</b>	<b>IČO: 46231943</b>	<b>DIČ: 2023297661</b>
--------------------------------	----------------------	------------------------

2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru spoločnosť vlastní. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

## B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.24
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky				
021- Stavby				
022-Samost. hnut.veci	43 988,93			43 988,93
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	43 988,93			43 988,93

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.24
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám				
082- k hnutel. veciam	15 671,61		8 005,09	23 676,70
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku	15 671,61		8 005,09	23 676,70

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku

v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2024	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom	28 317,32	20 312,23
Pozemky		

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 0 v (poistovni).

5. Spoločnosť nevykazuje žiadne zásoby v aktívach spoločnosti.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom:	4 000,00 €
z toho - do lehoty splatnosti:	4 000,00 €
- po lehote splatnosti:	

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám: 0 €

z toho - za dodávky tovaru a služieb: 0 €

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5 000,00 €, je tvorené z vkladov oboch spoločníkov.

2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 500,00 € a to z rozdelenia zisku spoločnosti vykázaného v minulých rokoch.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom:	1 994,72 €
z toho - v lehote splatnosti:	1 994,72 €
- po lehote splatnosti:	

4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb: 2 019,95 €

- daň zo závislej činnosti zamestnancov: 8,82 €

- daň z pridanej hodnoty: - 3 982,37 €

6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2024 vytvorené na náklady:

- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia: 0 €

- na nevyfakturované služby: 0 €

### Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom: 0 €

- predaj pre tuzemských odberateľov: 0 €

- predaj pre zahraničných odberateľov: 0 €

2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom: 182 056,11 €

- služby pre tuzemských odberateľov: 182 056,11 €

- služby pre zahraničných odberateľov: 0 €

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO: 46231943	DIČ: 2023297661
-------------------------	---------------	-----------------

### Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

### Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2024 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 0 €  
Konateľ je zamestnancom spoločnosti.

### Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá žiadne kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:	
- nákup obchodného tovaru .....	0.... €
- nákup služieb .....	0.... €
- predaj tovaru .....	0.... €
- poskytnuté služby .....	0... €

### Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2024

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

### C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2024

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	5 000,00	5 000,00	
Zákonný rezervný fond	500,00	500,00	
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 937,37	21 899,56	
Neuhradená strata minulých rokov			
Čistý zisk roku 2023	6 962,19		
Čistý zisk roku 2024		7 178,60	
Vlastné imanie celkom	27 399,56	34 578,16	

<b>Poznámky Úč PODV 3 - 01</b>	<b>IČO: 46231943</b>	<b>DIČ: 2023297661</b>
--------------------------------	----------------------	------------------------

V roku 2024 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 0 €

### Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Prehľad peňažných tokov tvorí samostatná príloha k Poznámkam.

Zostavené dňa: 25.06.2025	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účetovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účetnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účetníctva:
Schválené dňa: 25.06.2025			