

Poznámky Úč POD 3 -01

IČO 5 4 0 3 4 0 3 5

DIČ 2 1 2 1 5 6 0 5 9 5

A. Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****DDMD development, s.r.o.****Starý Smokovec 18100****062 01 Vysoké Tatry**

Spoločnosť DDMD development, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola do Obchodného registra zapísaná dňa 11.09.2021. (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Oddiel Sro, vložka 42828/P)

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Prípravné práce k realizácii stavby

Priemerný počet zamestnancov**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2 | 2 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

- Štatutárny orgán – konatelia
1. Bc. Jakubčák Marek
 2. JUDr. Jakubčák Daniel
 3. Bc. Kušmírek Daniel
 4. PhDr. Kušmírek Denis

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Bc. Jakubčák Marek | 2 000 | 25 | 25 | 25 |
| JUDr. Jakubčák Daniel | 2 000 | 25 | 25 | 25 |
| Bc. Kušmírek Daniel | 2 000 | 25 | 25 | 25 |
| PhDr. Kušmírek Denis | 2 000 | 25 | 25 | 25 |
| Spolu | 8 000 | 100 | 100 | 100 |

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti: Áno

- Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu: 31.12.2024

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- dlhodobý finančný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | B | C | D | e | f | G | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 0 | | | | 0 | | 0 |
| Prírastky | | | 137068,20 | | | | 140209,52 | | 277277,72 |
| Úbytky | | | 0 | | | | 137068,20 | | 137068,20 |
| Presuny | | | 0 | | | | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 137068,20 | | | | 3141,32 | | 140209,52 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |
| Prírastky | | | 25160,17 | | | | | | 25160,17 |
| Úbytky | | | 0 | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 25160,17 | | | | | | 25160,17 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 0 | | | | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 137068,20 | | | | 3141,32 | | 140209,52 |

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu D |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 85020 | | 85020 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Čistá hodnota zákazky | | | |
| Iné pohľadávky | 1600 | | 1600 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 86620 | | 86620 |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 86620 | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | |

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 6402,80 | 6131 |
| Bežné bankové účty | 696809,61 | 135088 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 703212,41 | 141219 |

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má dva bežné prevádzkové účty vedené v Tatra banke.

K 31.12.2024 spoločnosť vykazuje peňažné prostriedky v pokladni a na bankovom účte v celkovej sume 703 212,41 Eur.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| Poistenie | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1111,90 | 2315 |
| Poistenie | 913,05 | 2315 |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 432838,48 | 294174 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 432838,48 | 294174 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | | |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 108 | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 108 | |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 108 | |

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | F |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | 1783723 | 283481 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | EUR | | | | |

Spoločnosti bol v roku 2023 poskytnutý úver z ČSOB banky. V roku 2024 bol spoločnosti poskytnutý spotrebný úver z ČSOB banky.

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | F |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 45000 | 0 |
| | | 0 | | | |

Spoločnosti bola v roku 2024 poskytnutá krátkodobá pôžička od spoločnosti T&M s.r.o.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Výnosy zo zákazky | 2897900,35 | 1750403 |
| Tržby za tovar | 12450,07 | 375142 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 151250 | |
| Ostatné výnosy | 39,81 | 299 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Výnosy celkom | 3061640,23 | 2125844 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | | |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | | |
| Opravy a udržiavanie | | |
| Ostatné | | |
| Náklady na hospodársku činnosť, z toho: | 2953441 | 2068504 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 305790 | 436 581 |
| Spotreba materiálu | 477531 | 385 464 |
| Služby | 2110751 | 1 226 610 |
| Spotreba energií | | |
| Osobné náklady | | |
| Náklady na sociálne poistenie | 4536 | 4275 |
| Dane a poplatky | 3063 | 1963 |
| Ostatné | 51770 | 399 075 |
| Náklady na finančnú činnosť, z toho: | 57906 | 9917 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>57906</i> | |
| Úroky | 52907 | 1154 |
| Ostatné náklady | 2923 | 8763 |
| Poistné | 2076 | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|---------|--|-------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | G |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 50184,89 | x | X | 47423 | x | X |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 11547,56 | 2424,99 | 21 | 24,50 | 5,145 | 21 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | 255 | | | | | |
| Spolu | 61477,45 | 12910,26 | 21 | 47447 | 9964 | 21 |
| Splatná daň z príjmov | X | | 21 | X | 9964 | 21 |
| Odložená daň z príjmov | X | | | X | | |
| Celková daň z príjmov | x | 12910,26 | 21 | x | 9964 | 21 |

Spoločnosť po vyčíslení pripočítateľných a odpočítateľných položiek vykázala daňový zisk 50 184,89 €. Spoločnosť zaplatí daň z príjmov právnických osôb vo výške 12 910,29 €.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky ani podmienený majetok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2024, štruktúru vlastníkov, či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.

P. Informácie o vlastnom imaní

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| a | B | c | D | e | F |
| Základné imanie | 8000 | | | | 8000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | 330000 | | | 330000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | 1873 | | | 1873 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 17460 | 35586 | | | 53046 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 255 | | | | 255 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 0 | | | | 37459 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |