

## Poznámky k účtovnej závierke

zostavené podľa opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 o účtovnej závierke malých účtovných jednotiek, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Účtovné obdobie: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **01.01.2023 - 31.12.2023**

### Čl. I

#### Všeobecné informácie

Obchodné meno : **GREAT Company, s.r.o.**

Sídlo : Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava

Dátum vzniku : 2.2.2007

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Homola , konateľ  
Ing. PhDr. Martin Homola, konateľ

Štruktúra vlastníkov k 31.12.2024:

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne v EUR	v %
Mgr. Ján Homola	3 320,00	50
Ing. PhDr. Martin Homola	3 320,00	50
Spolu	6 640,00	100

**(1) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:**

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti , poradenská činnosť.

**(2) Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme účtovnej jednotky, v ktorej je ÚJ neobmedzenie ručiacim spoločníkom:**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

**(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 13.12.2024.

**(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 18 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**(5) Údaje o skupine:**

Účtovná jednotka má podiely v spoločnostiach :

spoločnosť	hodnota podielu v EUR	% podielu na ZI
Monachia Ltd.	292022	21,45%
Black Swann Asset Management , s.r.o.	1075	21,50%
HT2, s.r.o.	750	15%
HT3, s.r.o.	750	15%
ROYAL Tree, s.r.o.	1	66%
The Space, s.r.o.	3360	66,67%
Black Swann Residence s.r.o	2500	50,00%
Black Swann Residence s.r.o.-kapitálový vklad	216000	

**(6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu:**

Účtovná jednotka nemá žiadnych zamestnancov.

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona:**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:**

Účtovná jednotka je v zmysle § 9 ods. 1 zákona o účtovníctve č. 431/2002 v znení neskorších predpisov povinná účtovať v sústave podvojného účtovníctva. Pri účtovaní a tvorbe účtovného rozvrhu vychádza z tohto zákona. Zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach neboli.

**(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky:**  
Účtovná jednotka neeviduje žiadne transakcie, neuvedené v súvahe, ktoré by mali významný finančný vplyv na účtovnú jednotku.

**(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti:**

Majetok a záväzky	Spôsob oceňovania	Použité v ÚJ
Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reprodukčná obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reprodukčná obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	x
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané inak (darom)	Reprodukčná obstarávacia cena	
ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota	
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota	
Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	x
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota	x
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	

**f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

Pri tvorbe odpisového plánu ÚJ vychádzala zo zákona o účtovníctve 431/2002 v znení neskorších predpisov ako aj zo zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, pričom doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy sú v súlade s týmito zákonmi. Odpisové sadzby účtovných a daňových odpisov sa rovnajú.

Poznámka:

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny.
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku.
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

**g) Informácia o poskytnutých dotáciách a o dotáciách na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka neposkytla ani nedostala žiadne dotácie.

**(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov:**  
 Neevidujeme.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

**(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam súvahy:**

a) Dlhodobý majetok vlastný – neevidujeme.

- b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – neevidujeme.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladať s ním:  
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s ním – neevidujeme.  
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – neevidujeme.
- d) Majetok, ktorým je goodwill, dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu jeho výšky a odpis jeho hodnoty - neevidujeme.
- e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za účtovné obdobie a to v členení na:  
1. Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období – neevidujeme.  
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období – neevidujeme.  
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období – neevidujeme.
- f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy – účet 062 – podielové cenné papiere 645 454 ( zvýšenie o 102 964,23 EUR – precenenie podielu).
- g) - i) Dlhodobý finančný majetok – ÚJ má dlhodobé podielové cenné papiere, účet 062.
- j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – v bode f.
- k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – neevidujeme.
- l) Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie alebo podobné cenné papiere – neevidujeme.
- m) Opravné položky k zásobám – neboli tvorené.
- n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – neevidujeme.
- o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – neevidujeme.
- p) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam za účtovné obdobie, dôvod ich tvorby a zúčtovania – neevidujeme.
- Dôvod tvorby a zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam  
ÚJ tvorí účtovné opravné položky podľa § 17 ods. 27 ZDP:  
- do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti, ktorá je po splatnosti dlhšie ako 360 dní  
- do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti, ktorá je po splatnosti dlhšie ako 720 dní  
- do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti, ktorá je po splatnosti dlhšie ako 1 080 dní
- q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti – neevidujeme.
- r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorých má ÚJ obmedzené právo s nimi nakladať – neevidujeme.
- s) Odložená daňová pohľadávka – neevidujeme.  
ÚJ nevznikla odložená daňová pohľadávka, ale daňový záväzok preto o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala.

t) Zložky krátkodobého finančného majetku:

Finančné prostriedky	k 31.12.2023	k 31.12.2024
Pokladnica, ceniny	576	576
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23939	42590
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<hr/>		
Spolu	24515	43166

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania – neúčtujeme.

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie – neboli tvorené.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – neevidujeme.

x) Informácie o vlastných akciách – ÚJ nenadobudla počas sledovaného účtovného obdobia žiadne vlastné akcie.

y) Významné položky účtov časového rozlíšenia – bežné položky.

(2) *Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam súvahy:*

a) Vlastné imanie

1. Opis základného imania:

Základné imanie: 6 640 EUR

Rozsah splatenia: 6 640 EUR

2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia – neevidujeme.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

výsledok hospodárenia - účtovný zisk	2023	16016
<hr/>		
Vysporiadanie účtovnej straty		
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prevod na nerozdelený minulých rokov		16016
Prevod zisku na spoločníkov		0
Úhrada straty minulých rokov		0
Iné		0
<hr/>		
Spolu		16016

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití vlastného imania:

- Žiadne náklady ani výnosy neboli v sledovanom účtovnom období účtované priamo na účty vlastného imania.

- V sledovanom účtovnom období nedošlo k žiadnym zmenám reálnej hodnoty majetku ani zmenám hodnoty majetku.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základom imaní – bez zmeny.

6. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty :

výsledok hospodárenia - účtovný zisk	<b>2024</b>	<b>86440</b>
Vysporiadanie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov		86440
Prevod zisku na spoločníkov		0
Úhrada straty minulých rokov		0
Iné		0
<b>Spolu</b>		<b>86440</b>

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie – nevidujeme žiadne rezervy.

c – d ) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť i	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>544 547</b>	<b>545 065</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	544 547	545 065
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e) Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nevidujeme.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – nevidujeme.

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

h) Vydané dlhopisy - ÚJ nevydala za sledované účtovné obdobie žiadne dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:  
 - záväzok voči spoločníkom – krátkodobá fin. výpomoc bezúročná  
 - záväzok voči spriaznenej spoločnosti – krátkodobá pôžička, dohodnutý úrok  
 - pohľadávka voči spriaznenej spoločnosti – krátkodobá pôžička, dohodnutý úrok .

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – neevidujeme.

**(3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – prenajímateľ:**

Účtovná jednotka ako prenajímateľ neeviduje žiadny majetok prenajímaný formou finančného prenájmu.

**(4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – nájomca:** Účtovná jednotka neeviduje žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**(5) Daň z príjmov – splatná a odložená :**

Názov položky	2023			2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
a						
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	19 222		100,00 %	110 778		100,00 %
teoretická daň		2 883	15,00 %		23 264	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	100	15		200	42	
Ostatné položky zvyšujúce základ dane	2 048	307		4 921	1 033	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Započítanie daňovej licencie	0	0		0	0	
Ostatné položky znižujúce základ dane	0	0		0	0	
Spolu	21 370	3 206		115 899	24 339	
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>3 206</b>			<b>24 339</b>	
Odložená daň z príjmov		0			0	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>3 206</b>			<b>24 339</b>	

**(6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:**

Účtovná jednotka neeviduje žiadny majetok ani záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

#### Čl. IV

**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky výkazu ziskov a strát**

**(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov:**

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

	2023	2024
<b>Tržby z predaja tovaru</b>	0	0
z toho zahraničné:	0	0
<b>Tržby z predaja služieb</b>	16 426	118 553
z toho zahraničné:	0	0
<b>spolu</b>	<b>16 426</b>	<b>118 553</b>

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob – neevidujeme.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov – neevidujeme.

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti – neevidujeme.

e) Osobné náklady – neevidujeme.

f) Významné položky finančných výnosov – úroky z poskytnutých pôžičiek 7642 EUR.

g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby – neevidujeme.

h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti – neevidujeme.

i) Významné položky finančných nákladov a kurzových strát - úroky z prijatej pôžičky 4721 EUR.

**(2) Výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**  
ÚJ za dané účtovné obdobie neevidovala žiadne výnosy alebo náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

**(3) Opis a celková suma nákladov za spracovanie ročnej účtovnej závierky:**  
Náklady za spracovanie individuálnej účtovnej závierky 2024 neboli žiadne.

**(4) Členenie čistého obratu:**

	2023	2024
<b>Tržby z predaja tovaru</b>	0	0
<b>Tržby z predaja služieb</b>	16 426	118 553
<b>Iné výnosy zahrňované do čistého obratu</b>	0	0
<b>spolu</b>	<b>16 426</b>	<b>118 553</b>

## Čl. V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv  
Opis a hodnota podmieneného majetku – neevidujeme.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.
- Opis a hodnota podmienených záväzkov – neevidujeme.

**(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch:**

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovných výkazoch.

**(3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a pod.:**

Účtovná jednotka za sledované obdobie neeviduje žiadne významné položky vzťahujúce sa k bodu 3.

## Čl. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

*Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:*

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - neevidujeme
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - neevidujeme
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky – neevidujeme
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - neevidujeme
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - od 15.3.2024 sa spoločnosť stala vlastníkom 15% podielu v spoločnosti HT 2, s. r. o. a 15% vlastníkom podielu v spoločnosti HT 3, s. r. o., od 10.12.2024 66,67% vlastníkom podielu v spoločnosti The Space s.r.o., od 14.4.2024 66% vlastníkom podielu v spoločnosti Royal Tree s.r.o., od 25.4.2024 sa spoločnosť stala vlastníkom 50% podielu v spoločnosti Black Swan Residence, s.r.o.
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - neevidujeme
- g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere - neevidujeme
- h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - neevidujeme
- i) mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - neevidujeme
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - neevidujeme

Po dni, ku ktorému bola zostavená riadna účtovná závierka nenastali žiadne významne udalosti.

## Čl. VII

**(1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

**(a) Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami -**

- poradenstvo v podnikaní
- provízie
- úroky

**(b)** Charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov:

- pohľadávky z obchodného styku 7806 EUR

**(c)** Transakcie so spriaznenými osobami:

1. Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv – neevidujeme.
2. Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv
  - splatenie časti pôžičky
3. Dcérske účtovné jednotky – neevidujeme
4. Spoločné účtovné jednotky – neevidujeme
5. Pridružené účtovné jednotky – neevidujeme
6. Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej ÚJ - neevidujeme.
7. Ostatné spriaznené osoby (personálne prepojenie) - poradenstvo

**(2)** *Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky*

**a) - e)**

Štatutárny orgán – neevidujeme

Dozorný orgán – neevidujeme

Iný orgán ÚJ – neevidujeme

**(3)** *Informácie podľa odseku 2 písm. a) sa neuvádzajú, ak by takéto informácie umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu ÚJ.*

## **Čl. VIII**

### **Ostatné informácie**

**(1)** *Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme*

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(2)** *Informácie o ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR*

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(3)** *Informácia o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.*

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IX**

**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Bežné účtovné obdobie:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>6 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 640</b>
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>1 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 075</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>332</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	332	0	0	0	332
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>26 031</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 996</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	26 031	102 965	0	0	128 996
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>112 189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 016</b>	<b>128 205</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	115 940	0	0	16 016	131 956
Neuhradená strata minulých rokov	-3 751	0	0	0	-3 751
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>16 016</b>	<b>86 440</b>	<b>0</b>	<b>-16 016</b>	<b>86 440</b>
<b>Spolu</b>	<b>162 283</b>	<b>189 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>351 688</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>6 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 640</b>
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>1 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 075</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>332</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	332	0	0	0	332
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>26 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 031</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	26 031	0	0	26 031
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>64 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 742</b>	<b>112 189</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	68 198	0	0	47 742	115 940
Neuhradená strata minulých rokov	-3 751	0	0	0	-3 751
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>47 742</b>	<b>16 016</b>	<b>0</b>	<b>-47 742</b>	<b>16 016</b>
<b>Spolu</b>	<b>120 236</b>	<b>42 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162 283</b>