

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2024

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:
 - otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 23.7.2024 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	199	199
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	203	201
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2024 zvyšovala svoju konkurencieschopnosť na trhu investovaním do výrobných technológií – nielen do ich obnovy, ale aj do nákupu novej výrobnéj linky na výrobu predpätých stropných panelov. Tým spoločnosť doplnila portfólio výrobkov prefabrikácie. Celková situácia na stavebnom trhu Na Slovensku bola stabilizovaná, čo zabezpečilo dostatočný počet zákazok. Cieľom spoločnosti je naďalej upevňovať postavenie spoločnosti na trhu, budovať novú značku KINBETO a v aktivitách spojených so zlepšovaním životného prostredia.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Duševné vlastníctvo - ochranná známka Kinbeto	Obstarávacie cena	1 000,00

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy
III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233 294						233 294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Oprávk								
Stav na zač. ÚO		232 324						232 324
Prírastky		970						970
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		970						970
Stav na konci ÚO		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233 294						233 294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Oprávk								
Stav na zač. ÚO		230 736						230 736
Prírastky		1 588						1 588
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci ÚO		232 324						232 324
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		2 558						2 558
Stav na konci ÚO		970						970

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	18 578 619			58 585	246 427	30 000	19 135 181
Prírastky			2 183 721			360 862	3 771 234	101 235	6 417 052
Úbytky			306 704				3 507 028	131 235	3 944 967
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	20 455 636	0	0	419 447	510 634	0	21 607 266
Oprávk									
Stav na zač. ÚO		14 577	9 785 581			13 098			9 813 256
Prírastky		1 416	2 714 986			10 384			2 726 786
Úbytky			306 704						306 704
Presuny									
Stav na konci ÚO		15 993	12 193 863	0	0	23 482	0	0	12 233 338

Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	4 904	8 793 038	0	0	45 487	246 427	30 000	9 321 925
Stav na konci ÚO	202 069	3 488	8 261 773	0	0	395 965	510 634	0	9 373 928

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 068	19 481	12 260 734			49 114	0	2 411 640	14 943 036
Prírastky		15 000	6 821 040			9 471	7 147 736	4 657 101	18 650 347
Úbytky		15 000	503 154				6 901 308	7 038 741	14 458 204
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 068	19 481	18 578 619	0	0	58 585	246 427	30 000	19 135 180
Oprávk									
Stav na zač. ÚO		13 161	8 248 224			10 287			8 271 671
Prírastky		1 832	2 040 512			2 811			2 045 155
Úbytky		416	503 154						503 570
Presuny									
Stav na konci ÚO		14 577	9 785 581	0	0	13 098	0	0	9 813 256
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 068	6 320	4 012 510	0	0	38 827	0	2 411 640	6 671 365
Stav na konci ÚO	202 068	4 904	8 793 038	0	0	45 487	246 427	30 000	9 321 924

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnuiteľné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Zariadenie na výrobu a rozvoz betónovej zmesi
- Meracie a overovacie zariadenia a stroje
- Linka na výrobu stropných panelov
- Zdvíhacie zariadenia
- Viacvrstvomá vertikálna forma
- Výroba teplej vody
- Miešacie jadrá

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	26 722 945	26 661 814	12 126 640
Náklady na zákazkovú výrobu	25 997 702	26 240 366	11 228 641
Hrubý zisk / hrubá strata	725 243	421 448	1 653 228

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	27 050 432	12 126 640
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-327 486	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfact. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku	40 552	63 903	36 605		67 850
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ					
Ost. pohľ. v rámci kons. celku					
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	40 552	63 903	36 605		67 850

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	1 458 924	49 706	1 508 630
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	22 232		22 232
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 481 157	49 706	1 530 862
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	3 296 390	2 414 310	5 710 700
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	4 494		4 494
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			

Čistá hodnota zákazky	1 143 846		1 143 846
Daňové pohľ. a dotácie	368 498		368 498
Iné pohľadávky	169 556		169 556
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 982 785	2 414 310	7 397 095

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 24 210 eur, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -1 977 eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou	-4 640	-4 474
odpočítateľné		
zdaniteľné	-4 640	-4 474
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	97 275	119 760
odpočítateľné		
zdaniteľné	97 275	119 760
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	23 346	25 150
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	1 804	-8 064
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-1 114	-939
Zmena odloženého daňového záväzku	-175	-378
Zúčtovaná ako náklad	175	378
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	2 150	3 816
Bežné bankové účty	233 516	213 350
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	235 667	217 166

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 r.držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	72 068	68 587
poistenie	49 754	44 413
ostatné	22 313	24 174
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy z poistnej udalosti		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Dobropisy prevádz.nákladov		131631

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	28 874	24 633
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	246 332
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	246 332
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	73 254	14 414	6 432	0	81 235
rezerva na odchodné	73 254	14 414	6 432		81 235
Krátkodobé rezervy, z toho:	163 239	177 967	163 239	0	177 967
na audit	6 000	6 600	6 000		6 600
na mzdy za nevyčerp. dov.	116 506	125 517	116 506		125 517
na odvody k mzd. za dov.	40 589	44 829	40 589		44 829
na poisťné pohľadávok	144	1 021	144		1 021

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	69 880	11 471	8 097	0	73 254
rezerva na odchodné	69 880	11 471	8 097		73 254
Krátkodobé rezervy, z toho:	171 312	163 239	171 312	0	163 239
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	121 714	116 506	121 714		116 506
na odvody k mzd. za dov.	42 350	40 589	42 350		40 589
na poistné pohľadávok	1 248	144	1 248		144

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	2 117 839	1 098 299
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	118 651	142 751
Záväzky zo sociálneho fondu	79 471	68 586
Iné dlhodobé záväzky	1 919 717	886 962

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	6 563 142	1 904 847	6 772 867	1 693 895
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 072 721	1 904 847	5 645 684	1 693 895
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	69 920			
Záväzky voči zamestnancom	276 278		257 658	
Daňové záväzky a dotácie	71 868		47 431	
Záväzky zo sociálneho poistenia	177 199		154 995	
Iné záväzky	895 157		667 100	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	68 586	57 765
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	32 046	29 968
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	32 046	29 968
Čerpanie sociálneho fondu	21 161	19 146
Konečný zostatok sociálneho fondu	79 472	68 586

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
	p. a.	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	v %	v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	2 531 295	3 136 617
Splátkový úver	rôznyi	421 900	454 212
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný	4 162 440	1 782 673
Investičný úver	premenný	605 322	2 757 011
Splátkový úver	rôznyi	245 249	189 136
Krátkodobé finančné výpomoci		449 819	55 052

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:	15	
Poplatok SKPay		

Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	1 449 318	1 860 949
Strojné zar. form. stoly - EÚ		
Strojné zar. kan. program - EÚ		
Strojné zar. strihačka - EÚ		
Výroba bet. zmes - EÚ		17 803
Výroba strop.panelov - EÚ	481 045	609 324
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	343 623	441 801
Meracie a over.zariadenia EÚ	18 928	24 336
Zdvíhacie zariadenia EÚ	263 868	337 506
Miešacie jadrá EÚ	297 874	373 927
Výroba teplej vody EÚ	43 979	56 252
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	412 632	614 316
Strojné zar. form. stoly - EÚ		14 912
Strojné zar. kan. program - EÚ		115 819
Strojné zar. strihačka - EÚ		18 544
Výroba bet. zmes - EÚ	17 803	71 212
Výroba strop.panelov - EÚ	128 279	128 279
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	98 178	98 178
Meracie a over.zariadenia EÚ	5 408	5 408
Zdvíhacie zariadenia EÚ	73 637	73 638
Miešacie jadrá EÚ	76 053	76 053
Výroba teplej vody EÚ	12 273	12 273
Duševné vlastníctvo - ochr.známka	1 000	

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účt. obdobie			Bezprostr. predch. účt. obd.		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1r. do 5 r. vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1r. do 5 r. vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	812 464	1 869 415	0	575 497	885 165	0
Finančný náklad	87 263	144 532	0	35 204	38 562	0
Spolu	899 727	2 013 947	0	610 701	923 727	0

III.5 a) Informácie o dani z príjmov

- e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	1 978	-7 686
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov

a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	462 111	x	x	374 261	x	x
teoretická daň	x	97 043	21	x	78 595	21
Daňové neuznané náklady	401 083	84 228	21	294 504	61 846	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-47 048	-9 880	21	-21 378	-4 489	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	0	0	21	-1 600	-336	21
Spolu	816 146	171 391	21	645 788	135 615	21
Splatná daň z príjmov	x	171 391	21	x	135 615	21
Odložená daň z príjmov	x	1 978	24	x	-7 686	21
Celková daň z príjmov	x	173 369		x	127 929	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát
IV.1 a) Informácie o tržbách
IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	4 201 002	3 441 880	2 079 104	171 953	25 073 885	21 717 648	577 095	428 029
CZ	373 254	5 460					96 390	
HU	129 666				1 649 060	4 944 166		
Spolu	4 703 921	3 447 340	2 079 104	171 953	26 722 945	26 661 814	673 485	428 029

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	1 338 892	1 259 618	629 184	79 274	630 434
Zvieratá					
Spolu	1 338 892	1 259 618	629 184	79 274	630 434
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	79 274	630 434

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky		Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 424 554	1 303 930
aktiv. mat. na form. výrobkov	520 506	511 273
aktiv. drevené palety, dištanč.kružky skl.MTZ, výrobky ZV	62 900	93 572
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	841 147	699 085
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	1 511 929	942 248
predaj DHM	585 510	230 463
predaj materiálu	187 350	192 314
výnosy z postúp. pohľadávok	31 781	0
prijaté náhrady za manká a škody	66	0
plnenie poisť. udalosti	89 724	14 687
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	614 316	434 884
poskyt. dotácia na úhradu prevádzkových nákladov	0	68 257
výnosy z odpísaného záväzku	0	0

zmluvné pokuty a penále	0	0
ostatné	3 182	1 643
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	13 006	16 302
Kurzové zisky, z toho:	2 608	3 968
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	404	3 976
Prijaté úroky	10 398	12 334
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

IV.1 e), Informácie o nákladoch g) - i)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 155 623	9 329 535
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 600	6 000
opravy	646 709	772 386
nájomné	827 816	855 403
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	995 394	1 140 933
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	2 676 503	2 223 040
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	280 496	285 910
dodanie časti stavby subdodávky	130 818	1 240 573
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 257 748	1 536 685
ekonomické, poradenské, právne služby	198 834	196 466
služby SBS	181 657	181 186
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	233 686	268 495
revízie, servs zariadení	64 507	33 731
cestovné náklady	132 956	130 849
služby OŽP	34 375	28 489
služby súvisiace s EP	27 379	35 047
ostatné	460 145	394 343
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	270 183	212 434
nákl. na postúp. pohľ.	31 764	0
poistenie	199 985	165 817
ostatné	38 434	46 617
Finančné náklady, z toho:	609 997	416 857
úroky	542 059	379 709
Kurzové straty, z toho:	370	400
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	6	0
bankové poplatky	67 568	36 748
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 703 921	3 447 340
Tržby z predaja služieb	673 485	428 029
Tržby za tovar	2 079 104	171 953
Výnosy zo zákazky	26 722 945	26 661 814
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	34 179 455	30 709 136

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mart. tepl.	TTS Martin, s.r.o.	351 071	351 071
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	108 924	108 924
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.	42 436	42 436
spolu		502 431	502 431

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	63 600	0,17	269 690	8,03
GEONET invest, a.s.	výnosy z pôžičiek	330	0,001	238	0,001
GEO-NET, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	75	0,001	337	0,001
Impozant, s.r.o.	výnosy z HM	4 167	0,01	5000	0,01
GEO-NET s.r.o.	náklady z HM	0	0,00	35 825	0,11
IMPOZANT s.r.o.	nákup DHM	105 345	0,29	0	0
AUTOKAROS a.s.	nákup materiál, tovar, DHM	0	0,00	1 080	0,003
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	153 510	0,42	100 541	0,30
GEONET invest, a.s.	nákup služby	85 000	0,23	160 000	0,48
Lukáčik Marek	nákup služby	39 000	0,11	44 000	0,13
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	42 630	0,12	67 800	0,20
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	119 846	0,33	117 042	0,35
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	30 730	0,08	86 897	0,26
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	222 141	0,60	261 316	0,79
PROJECT ONE, sr.o.	nákup služby	38 000	0,10	145 000	0,44
GEO-NET s.r.o.	náklady z pôžičiek	2 079	0,01	0	0
Prefa development, s r.o.	náklady z pôžičiek	2 526	0,01	0	0

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	27 094	0,07	2 323 875	6,92
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	0	0,00	2 958	0,01
PREFA Property, a.s.	nákup služby	546 293	1,49	614 176	1,85
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	920	0,001	209	0,001

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 242 455	246 332	3 375 745		1 113 042
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	246 332	288 742	246 332		288 742
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 523 787	535 074	3 622 077	0	1 436 784

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 019 488	454 967	232 000		4 242 455
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	454 967	246 332	454 967		246 332
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 509 455	701 299	686 967	0	4 523 787

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	462 110	374 261
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti prd zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)</i>	2 703 903	4 009 298
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2 634 584	2 046 743
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	14 728	-4 699
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	27 298	-3 354
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-485 150	1 781 415
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	542 059	379 709
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10 398	-12 334
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-19 218	-178 182
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		

A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)	5 043 594	-1 613 407
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 612 794	-2 964 919
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 302 129	2 142 550
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	128 671	-791 038
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádz.činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	8 209 607	2 770 152
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10 398	12 334
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-542 059	-379 709
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	7 677 946	2 402 777
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-152 381	-118 930
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	7 525 565	2 283 847
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 900	
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 251 909	-4 747 995
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	585 510	230 463
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-2 669 299	-4 517 532

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)</i>	-3 375 745	-232 000
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-3 375 745	-232 000
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	<i>Peň.toky vznikajúce z dlhodob.záväzkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)</i>	-1 462 020	2 355 037
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D 461)	244 143	4 104 492
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-MD 461)	-2 977 354	-1 209 354
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	2 047 553	161 497
C.2.8.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-750 140	-681 653

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-26 222	-19 945
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	-4 837 765	2 123 037
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	18 501	-110 648
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	217 166	327 814
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. Na konci účtovného obdobia	235 667	217 166