

**SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, registrovaný sociálny podnik s.r.o.,
Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
IČO 55 939 015, DIČ 2122137072, IČ DPH SK2122137072**

Výročná správa spoločnosti za rok 2024

I. Všeobecné informácie a údaje

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti
- 1.4. Organizačná zložka v zahraničí
- 1.5. Vlastné obchodné podiely
- 1.6. Náklady na výskum a vývoj
- 1.7. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2024

2.2. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia

- 2.2.1. vývoj výkonnosti a jej rentability
- 2.2.2. vývoj štruktúry nákladov

2.3. Vývoj stavu a štruktúry majetku, zdrojov jeho krytia a finančnej situácie

- 2.3.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu
- 2.3.2. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

2.4. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2025

- 3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania
- 3.2. Významné riziká a neistoty

IV. Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2024

Prílohy: 1. Účtovná závierka k 31.12.2024

I. Všeobecné informácie a údaje

1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra

Spoločnosť SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, registrovaný sociálny podnik s.r.o., so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, (ďalej len „spoločnosť“) bola do Obchodného registra zapísaná dňa 16.12.2023. (OR Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka č. 55656/T).

V roku 2024 nastali nasledujúce zmeny v údajoch, ktoré sa zapisujú do Obchodného registra:

- dňa 25.7.2024 zápis prokuristov – Zoltána Derzsiho a Mgr. Silvii Urminskej
- dňa 17.10.2024 sa uskutočnil zápis zmeny konateľa spoločnosti – Kataríny Kanderovej

Spoločnosť získala štatút RSP dňa 13.12.2024.

1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

V roku 2024 spoločnosť vykonávala tieto rozhodujúce činnosti:

- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- čistiaca a upratovacie služby,
- pravidelná kontrola detského ihriska

1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti

a) Informácie o štruktúre spoločníkov

Obchodné meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach	
	absolútna		v %		%	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Mesto Galanta	5000	100000	100,0	100,0	100,0	100,0

Podiel spoločníka na ostatných položkách vlastného imania sa nelíši od jeho podielu na základnom imaní.

b) Orgány spoločnosti a ich zloženie

Obchodné meno, Meno a priezvisko člena orgánu	Názov orgánu	Poznámka
Mesto Galanta	Valné zhromaždenie	Zakladateľ a jediný spoločník
Katarína Kanderová	konateľ	Od 17.10.2024

1.4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani neuvažuje s jej zriadením.

1.5. Vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla v roku 2024 žiadne podiely ani akcie v materskej spoločnosti. Rovnako spoločnosť nevlastní žiadne akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

1.6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj, lebo nie je na to zriadená ani na to nie sú, s ohľadom na predmet podnikania, vecné dôvody.

1.7. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

V spoločnosti nenastali v období od 31.12.2024 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov spoločnosti a jej finančnú situáciu alebo jej predpokladaný budúci vývoj.

II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2024

Tržby spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, registrovaný sociálny podnik s.r.o. sú tvorené hlavne z príjmov za poskytnuté služby Mestu Galanta a organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Jedná sa najmä o údržbu nehnuteľností, ktoré vlastní Mesto Galanta, údržbu parkov, detských ihrísk, fontán.

Zvyšok činnosti je venovaný zákazkám od spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., pre ktorú spoločnosť realizuje údržbu a opravy na ich bytovom fonde a ostatným zákazníkom.

Ukazovateľ	2023	2024
Tržby z predaja služieb spolu (v tis. €)	0	608
Zisk pred zdanením v (tis. €)	-1	13

2.2. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia

2.2.1. vývoj štruktúry výkonnosti a jej rentability

Popri tržbách za poskytované služby /údržby, opravy, údržba ihrísk a cintorínov/, ktoré tvoria rozhodujúce príjmy spoločnosti (vyše 90 %), predstavujú ďalšie významné príjmy spoločnosti tieto príjmy:

- tržby z prenájmu hmotného majetku
- finančný príspevok registrovanému sociálnemu podniku.

Nárast výnosov spoločnosti v roku 2024 zaznamenávame z dôvodu rozbehnutia činnosti spoločnosti. Z tohto dôvodu príjmy z poskytnutia služieb narástli na úroveň 608 tis. €.

Rentabilnosť tržieb a výnosov z čistého zisku sa zvýšila, pozitívny je aj vývoj za rok 2024, kedy spoločnosť dosiahla kladný výsledok hospodárenia.

Prehľad vybraných výnosov za roky 2023 - 2024

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2024
Tržby z predaja služieb spolu (v €)	0	608 282
- tržby - údržbárske práce, upratovacie služby, správa	0	592 582
- tržby za prenájom majetku	0	15 700
Zisk z hospodárskej činnosti pred zdanením (v €)	-1	13 309
Zisk za účtovné obdobie po zdanení (v €)	-1	13 309

2.2.2. Vývoj štruktúry nákladov

Rozhodujúcu položku nákladov spoločnosti predstavujú výdavky na osobné náklady, ktoré tvoria 72 % všetkých nákladov.

Druhou najvýznamnejšou nákladovou položkou spoločnosti sú výdavky na nákup materiálu, tvoriace 13 % a výdavky na služby približne 10 % z celkových nákladov.

Prehľad vývoja vybraných nákladov za roky 2023 - 2024

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2024
Náklady celkom (v €)	1	598 497
- spotreba materiálu		78 312
- opravy a udržiavanie		3 434
- služby		58 420
- osobné náklady		429 851
- správne poplatky		2 381
- ost. prevádzkové nákl.		1 540
- odpisy		21 411
- finančné náklady	1	3 143
- iné		5

2.2.3. výsledok hospodárenia

Základ zisku spoločnosti tvorí výsledok z hospodárskej činnosti vo výške 16 452,- eur upravený o náklady na finančnú činnosť vo výške 3 143,- eur, celkový zisk po zdanení tvorí 13 309,- eur.

2.3. Vývoj stavu a štruktúry majetku, zdrojov jeho krytia a finančnej situácie

2.3.1 Vývoj stavu majetku, jeho štruktúry

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť k 31. 12. 2024 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a ľahké zvieratá	Ostatný DHM	Obsiahnutý DHM	
a			d				h	j
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky			163 020,19					163020,19

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			163020,199						163020,19

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			21 411,05						21 411,05
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			21 411,05						21 411,05
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			141609,14						141 609,14

Dlhodobý finančný majetok: Spoločnosť nedisponuje dlhodobým finančným majetkom.

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	44 848,57		44 848,57
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3 753,60		3 753,60
Krátkodobé pohľadávky spolu (r.53 brutto Súvaha)	48 602,17		48 602,17

Finančný majetok

Spoločnosť eviduje k 31.12.2024 finančný majetok vo výške 117 500,- eur, ktorý predstavujú zostatok na bankovom účte spoločnosti vo výške 116 806,- eur a zostatkom finančných prostriedkov v hotovosti vo výške 694,- eur.

Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Spoločnosť neposkytla žiadne finančné výpomoci.

2.3.2 Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

Vlastné imanie:

	Stav na zač. účt. obd.	Prírastky	Stav na konci účt. obd.
Zmeny vlastného imania			
Vlastné imanie súčet r. 117 + r. 120 + r. 123	4 998,97	95 000	113 307,69
Oceňovacie rozdiely súčet (r. 118 + r. 119)			
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)			
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)			
Fondy súčet (r. 121 + r. 122)	5 000	95 000	100 000,00
Zákonný rezervný fond (421)			
Ostatné fondy (427)	5 000	95 000	100 000
Výsledok hospodárenia súčet (r. 124 až 125)	-1,03	13 308,72	13 307,69
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/- 428)			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) r. 001 - (r. 117 + r. 120 + r. 124 + r. 126 + r. 180 + r. 183)	-1,03	13 308,72	13 307,69

Rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c			f
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé rezervy spolu	0	0			0
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na audit					
Rezerva na nevyč. dovolenky		16 141,92			16 141,92
Rezerva na odmeny					
Krátkodobé rezervy spolu	0	16 141,92			16 141,92

Závazky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	49 722,05	0
Krátkodobé záväzky spolu	49 722,05	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 992,19	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	12 992,19	0

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci:

Spoločnosť k 31. 12. 2024 eviduje bankové úvery v celkovej výške 121 276,- eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Bankové úvery celkom	121 276,39	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32 032,66	0
Krátkodobé bankové úvery spolu	32 032,66	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	89 243,73	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé bankové úvery spolu	89 243,73	0

2.3.3 Analýza významných položiek z účtovnej závierky:

Nárast pohľadávok na sumu 48 602,- eur vznikol z dôvodu rozbehnutia činnosti spoločnosti. Pohľadávky voči odberateľom vo výške 44 848,- eur tvoria 92 % z celkovej výšky pohľadávok,

pohľadávky voči zamestnancom z dôvodu poskytnutia finančného príspevku na stravovanie vo výške 3 753,- eur tvoria 8 % z celkových pohľadávok.

Závazky podľa doby splatnosti: Spoločnosť eviduje záväzky ku dňu 31.12.2024 v celkovej výške 200 132,- eur. Z toho rezervy predstavujú 16 141,- eur, dlhodobé záväzky 12 992,- eur, krátkodobé záväzky 49 722,- eur a bankové úvery sumu 121 276,- eur.

Nárast záväzkov vznikol z dôvodu rozbehnutia činnosti spoločnosti. Najvyšší nárast o 61 % nastal z dôvodu poskytnutia bankového úveru spoločnosti vo výške 121 276,- eur. Bankový úver bol použitý na nákup dopravného prostriedku. Rezervy sa tvorili na nevyčerpané dovolenky vo výške 16 141,-eur, čo predstavuje 8 % z celkových záväzkov spoločnosti. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky z nájmu vo výške 12 187,- eur a záväzky zo sociálneho fondu vo výške 805,- eur. Krátkodobé záväzky predstavujú predovšetkým záväzky voči zamestnancom vo výške 20 595,- eur a voči orgánom sociálneho a zdravotného poistenia vo výške 13 025,- eur. Zvyšok tvoria záväzky z nájmu vo výške 4 770,- eur, daňové záväzky vo výške 7 918,- eur a záväzky voči dodávateľom a ostatné záväzky v celkovej výške 3 412,- eur.

Významné investičné akcie: V roku 2024 spoločnosť obstarala dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 163 020,- eur. Z toho najvýznamnejšou položkou sú dopravné prostriedky v celkovej výške 131 600,- €, ďalej kosačky v hodnote 25 853, eur, prístroje v hodnote 2 795,- eur a čistiaci stroj vo výške 2 771,- €.

INFORMÁCIE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH:

Spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje zostatok na podsúvahových účtoch.

2.4. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

Spoločnosť získala osvedčenie o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku ako integračný podnik dňa 13.12.2024. Hlavným cieľom Spoločnosti ako integračného sociálneho podniku, je v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“), dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu v oblasti poskytovania služieb alebo tovarov. Pozitívnym sociálnym vplyvom Spoločnosti je podpora regionálneho rozvoja a zamestnanosti, a to prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, a to najmä z radov zdravotne znevýhodnených občanov a umožnenie ich pracovnej integrácie. V roku 2024 bol priemerný evidenčný počet zamestnancov 22,5, z toho 12 zamestnancov so zdravotným znevýhodnením. Podiel zdravotne znevýhodnených zamestnancov v Spoločnosti bol za rok 2024 53,33 %. Spoločnosť ako registrovaný sociálny podnik v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, plní svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2025

3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania

Našou hlavnou stratégiou pre nadchádzajúci rok je rozšírenie našej spoločnosti o nové remeslá a služby. Plánujeme investovať do našich zamestnancov a techniky, aby sme zabezpečili vysokú kvalitu poskytovaných služieb a zvýšili našu konkurencieschopnosť na trhu.

3.2. Významné riziká a neistoty

Jedným z hlavných rizík, ktorým čelíme, je fluktuácia zamestnancov a ťažkosti pri hľadaní kvalifikovaných pracovníkov. Ľudský faktor je pre nás kľúčový, a preto sa budeme sústrediť na vytváranie priaznivých pracovných podmienok a motivujúceho prostredia, aby sme zamestnancov oslovili a udržali v dlhodobom horizonte.

IV. Rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2024

Spoločnosť dosiahla za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 zisk po zdanení v sume **13 308,72 €**.

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti a dosiahnutý zisk za rok 2024 po zdanení bol použitý nasledovne:

- 665,44 eur na doplnenie rezervného fondu
- 1,03 eur na úhradu straty minulých období
- 12 642,25 eur na doplnenie osobitného fondu za účelom dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu v súlade s §5 ods. 5 písm. d) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záver:

Spoločnosť, s ohľadom na súčasný stav majetku, záväzkov a dosahovanej rentability a očakávaným objektívnym podmienkam v odbore podnikania v roku 2025, má ekonomicko-obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej činnosti.

V oblasti dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu ako integračný registrovaný sociálny podnik za máj 2025 zamestnával 37,5 % z radov zdravotne znevýhodnených občanov, čím zároveň plní svoj hlavný cieľ deklarovaný v zakladateľskej listine Spoločnosti.

V Galante, 31. mája 2025

Vyhotovil a predkladá:



Katarína Kanderová
konateľ spoločnosti