

VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2024

Výročná správa 2024

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 278 832,-EUR.

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

- ◆ výroba výrobkov z plastov,
- ◆ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ◆ výroba kovových konštrukcií,
- ◆ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ◆ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ◆ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ◆ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ◆ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ◆ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ◆ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ◆ prenájom motorových vozidiel,
- ◆ výskum trhu a verejnej mienky,
- ◆ reklamné činnosti,
- ◆ organizovanie kurzov a školení
- ◆ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ◆ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ◆ vedenie účtovníctva
- ◆ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ◆ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ◆ nástrojárstvo
- ◆ kovoobrábanie
- ◆ zámočníctvo
- ◆ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ◆ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych výrobkov a ich údržba
- ◆ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

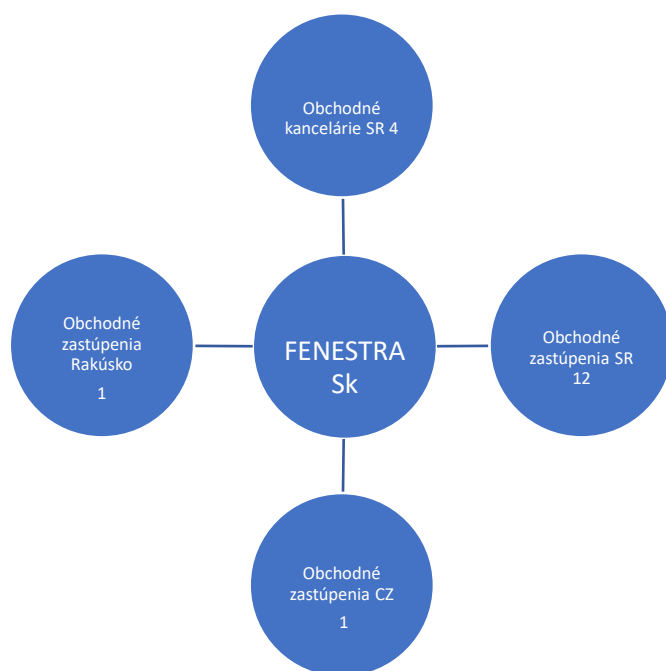
- ♦ prenájom hnuiteľných vecí

Hlavnou činnosťou je výroba plastových a hliníkových otvorových konštrukcií a fasád.

FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach a v Bratislave a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov a od mája 2023 aj vlastnou prepravou.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku, v zahraničí nemá otvorenú organizačnú zložku. V roku 2024 prevádzkovala 4 obchodné kancelárie, 12 obchodných zastúpení na Slovensku a v zahraničí (Rakúsko a Česká republika).

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. poskytuje odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softvérov. Vysokú kvalitu produktov firmy spoluurčuje hliníkový profilový systém Schuco, Aluprof, Wicona, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti GLASORA, a.s., Glasko, s.r.o a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Okná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové píly a nárezovo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacie automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky s pneumatickými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobnotechnologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kancelárkami a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco a Aluprof.

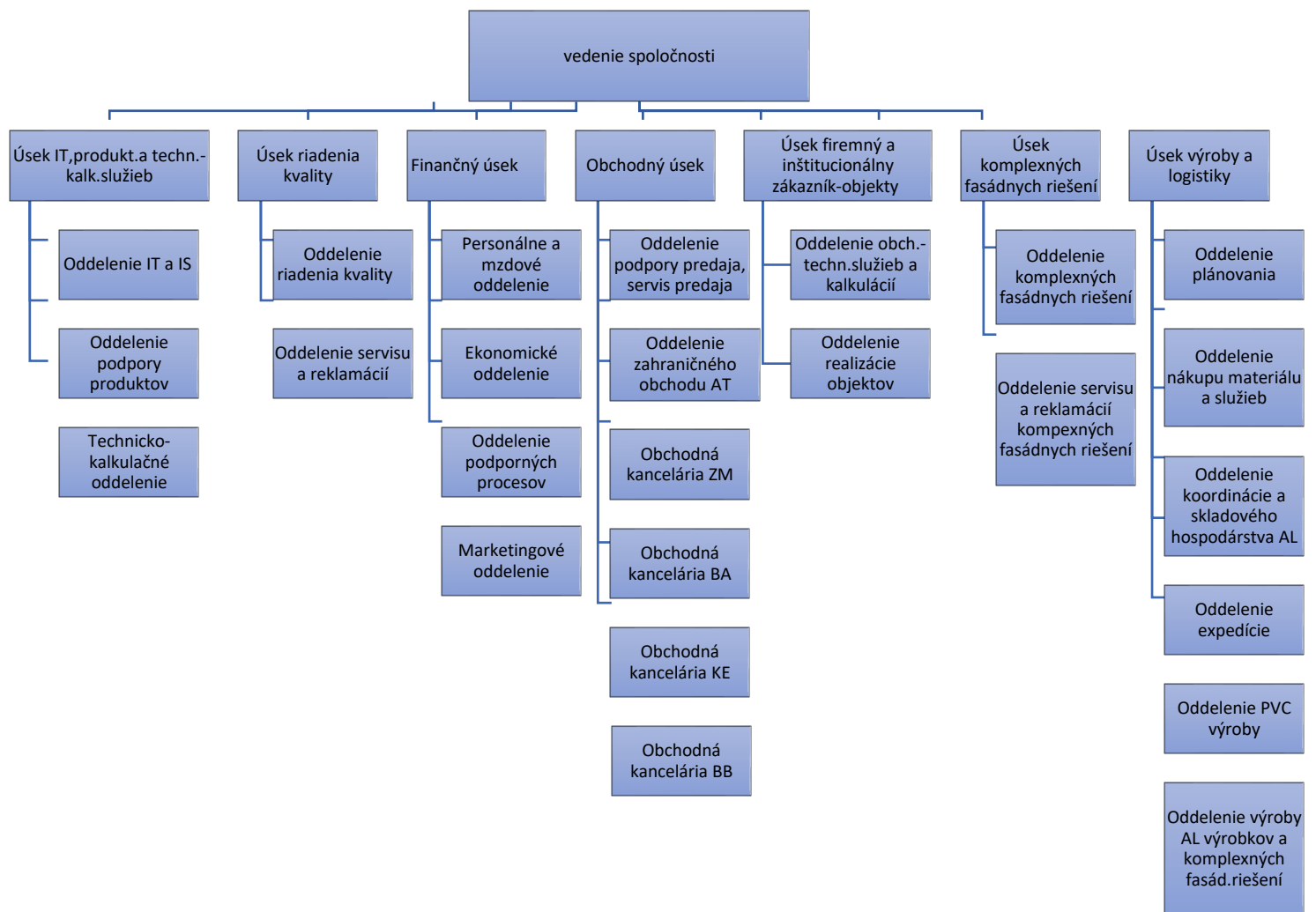
V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa normy ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 45001:2018. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti PQM, s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií – parapety, žalúzie, sitá, rolety, markízy.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami, v súčasnosti zamestnáva priemerne 171 ľudí, ktorí sú začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m² výrobnéj plochy, 600 m² skladovacích plôch a 120 m² administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 20 659 m² výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2024 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Financujúcou bankou Spoločnosti je Tatra banka, a.s., Bratislava, ktorá poskytla Spoločnosti úverový rámec na financovanie prevádzkových potrieb a splácanie investičného úveru.

V roku 2024 spoločnosť realizovala objekty v hodnote 3,8 mil. EUR a projekty v hodnote 9,7 mil EUR:

Objekty:

LICITOR DEVELOPMENT – Kvetnica



Development Team – Rekreačný súbor Rybníčky – Lake Garden Tatralandia



HORNEX - ADIFEX – Nemocnica Poprad



KAMI PROFIT – zníženie energetickej náročnosti budov Nemocnice na Homolce Praha



PROJEKTY:

TAKENAKA EUROPE – METROPOLIS Bottova



Digital Park – Digital Park II a III





K 31.12.2024 eviduje Spoločnosť bankové záruky Tatra banke vo výške 2 346 tis. EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 499 tis. EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť nevyňaložila náklady na výskum a vývoj. Za účtovné obdobie roku 2024 v zmysle platnej legislatívy nemala naša Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Obchody medzi spriaznenými osobami sú uvedené v transferovej dokumentácii.

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 hospodársky výsledok – zisk 99 tis. EUR, ktorý sa prevedie na nerozdelený zisk minulých rokov.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Výnosy z hosp.činnosti (EUR)	29 382 523	30 127 271	27 745 665
Pridaná hodnota (EUR)	4 635 236	5 397 035	5 553 189
Pridaná hodnota (%)	15,78	17,91	20,01
Prevádzkový HV (EUR)	276 185	424 106	390 962
HV pred zdanením (EUR)	159 779	245 972	151 307
HV po zdanení (EUR)	111 385	173 374	99 391

Tab.č.2 – Vývoj aktív za obdobie 2022-2024

Súvaha

AKTIVA	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2024
Spolu majetok	14 046 191	16 573 085	13 259 965
Neobežný majetok	5 318 571	5 254 262	5 199 276

Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 238	5 168	88 023
Softvér	3 388	2 318	3 227
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	2 850	2 850	84 796
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 790 886	4 751 555	4 611 968
Pozemky	236 858	236 858	236 858
stavby	3 152 364	3 148 131	2 988 391
samostatné hnuteľné veci	1 023 542	849 577	1 384 491
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	378 122	516 989	2 228
Dlhodobý finančný majetok súčet	521 447	497 539	499 285
účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	521 447	497 539	499 285
Obežný majetok	8 381 234	11 214 160	7 952 454
zásoby	2 189 432	2 203 725	2 106 056
materiál	859 288	775 761	1 023 627
výrobky	1 330 144	1 427 964	1 082 429
tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	996 399	1 458 719	1 376 205
pohľadávky z obchodného styku	996 399	1 458 719	1 376 205
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
krátkodobé pohľadávky súčet	4 677 336	7 049 652	3 910 803
pohľadávky z obchodného styku	4 523 289	6 530 722	3 626 970
Daňové pohľadávky	123 191	486 001	198 331
iné pohľadávky	30 856	32 929	85 502
Finančné účty	518 067	502 064	559 390
peniaze	9 722	13 982	21 688
účty v bankách	508 345	488 082	537 702
časové rozlíšenie súčet	346 386	104 663	108 235
náklady budúcich období dlhodobé	0	0	0
náklady budúcich období krátkodobé	54 052	63 508	108 235
príjmy budúcich období krátkodobé	292 334	41 155	0

Tab.č.3 Vývoj pasív za obdobie 2022 – 2024

Súvaha

PASIVA	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2024
Spolu vlastné imanie a záväzky	14 046 191	16 573 085	13 259 965
vlastné imanie	5 070 319	5 243 694	5 343 085
základné imanie súčet	278 832	278 832	278 832
základné imanie	278 832	278 832	278 832
ostatné kapitálové fondy	1 879 096	1 879 096	1 879 096
zákonné rezervné fondy	27 883	27 883	27 883
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	27 883	27 883	27 883
výsledok hosp.minulých rokov	2 773 123	2 884 509	3 057 883
nerozd.zisk min.rokov	2 773 123	2 884 509	3 057 883
neuhrad.strata min.rokov	0	0	0
výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	111 385	173 374	99 391

záväzky	8 975 872	11 329 391	7 916 880
dlhodobé záväzky	2 516 442	2 465 591	2 582 929
dlhodobé záväzky z obch.styku súčet	0	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	2 003 894	2 003 894	2 003 894
záväzky zo sociálneho fondu	177 681	171 519	164 380
iné dlhodobé záväzky	255 745	209 337	336 789
odložený daňový záväzok	79 122	80 841	77 866
dlhodobé bankové úvery	613 144	472 744	332 344
krátkodobé záväzky	5 518 141	7 633 507	4 174 778
záväzky z obch.styku súčet	3 289 803	6 504 247	3 621 812
ostatné záväzky z obch.styku	3 289 803	6 504 247	3 621 812
čistá hodnota zákazky	1 763 765	530 439	0
záväzky voči spoločníkom	2 308	1 738	1 774
záväzky voči zamestnancom	183 365	233 054	221 245
záväzky zo sociálneho poistenia	116 917	146 568	138 404
daňové záväzky a dotácie	101 602	98 850	46 774
iné záväzky	60 381	118 611	144 769
krátkodobé rezervy	187 745	237 249	236 429
zákonné rezervy	178 745	229 749	221 429
ostatné rezervy	9 000	7 500	15 000
bežné bankové úvery	140 400	520 300	590 400
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
časové rozlíšenie súčet	0	0	0
výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé	0	0	0

Tab.č.4 Vývoj nákladov a výnosov za obdobie 2022 – 2024

výkaz ziskov a strát	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2024
výnosy z hosp.činnosti spolu	29 382 523	30 127 271	27 745 665
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	26 732 752	21 193 596	18 429 348
tržby z predaja služieb	2 855 775	7 914 086	6 156 327
zmeny stavu vnútroorg.zásob	-350 553	97 820	-345 535
tržby z predaja DNHM a materiálu	17 302	21 979	1 668
ostatné výnosy z hosp.činnosti	127 247	899 790	3 503 857
náklady na hosp.činnosť spolu	29 106 338	29 703 165	27 354 703
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
spotreby materiálu,energie a ost.neskl.dod.	15 453 903	16 023 306	10 832 328
služby	9 148 835	7 785 161	7 854 623
osobné náklady spolu	3 812 983	4 625 518	4 657 298
mzdové náklady	2 768 115	3 341 800	3 341 635

náklady na sociálne poistenie	961 840	1 168 520	1 195 535
sociálne náklady	83 028	115 198	120 128
dane a poplatky	35 906	39 195	58 276
odpisy	471 365	328 138	482 484
ZC predaného DNHM a materiálu	4 160	19 320	7 697
Opravné položky k pohľadávkam	143 421	132 952	0
ostatné náklady na hosp.činnosť	35 765	749 575	3 461 997
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	276 185	424 106	390 962
Pridaná hodnota	4 635 236	5 397 035	5 553 189
výnosy z finančnej činnosti spolu	0	162	59
výnosové úroky	0	162	46
kurzové zisky	0	0	13
náklady na finančnú činnosť spolu	116 406	178 296	239 714
nákladové úroky	82 978	136 450	195 942
kurzové straty	6	88	2 017
ostatné náklady na fin.činnosť	33 422	41 758	41 755
výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-116 406	-178 134	-239 655
výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanení	159 779	245 972	151 307
daň z príjmov-splatná	55 058	70 878	54 891
daň z príjmov-odložená	-6 664	1 720	-2 975
výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	111 385	173 374	99 391

Spoločnosť v roku 2024 neuvažuje so zmenou výrobného programu.

Rok 2024 bol poznačený stále prebiehajúcim konfliktom na Ukrajine, infláciou, nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily, vysokými úrokovými sadzbami, poklesom domácej novej výstavby s rekonštrukciami a spomaľujúcej sa globálnej ekonomiky.

Spoločnosť v roku 2022 a 2023 pod tlakom zvyšovania cien el.energie investovala do obstarania fotovoltiky a zároveň podala žiadosť na poskytnutie prostriedkov v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Predpokladaný termín uvedenia do prevádzky 6/2024 bol splnený.

Pri tvorbe plánu na rok 2025 uvažovala Spoločnosť pod vplyvom situácie na Ukrajine a konsolidačného balíčka o udržaní tržieb a dosiahnutí hospodárskeho výsledku na úrovni roku 2023. Očakáva sa pokles úrokových sadzieb a lacnejšie hypotéky, stabilizácia cien materiálov a zvýšený dopyt po nových nehnuteľnostiach.

Na zabezpečenie obchodného plánu hlavne v oblasti projektových zákaziek je potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Spoločnosť v roku 2025 investuje do rozšírenia technologických a priestorových kapacít, obnove hardverovej techniky a vozového parku.

Vypracoval: Ing. Levická

Zlaté Moravce, 8.4.2025