

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

- 1. Názov právnickej osoby:** **FLH Property a.s.**  
**Sídlo:** Heyrovského 1,841 03 Bratislava  
 Firma zapísaná v OR MS Bratislava III., oddiel : Sa, Vložka číslo: 6106/B  
 Deň zápisu: 03.03.2015
- 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
 Účtovná jednotka / ÚJ / nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :**  
 bezprostredne predchádzajúce obdobie : 0  
 bežné účtovné obdobie : 0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

- 1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu ,že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**
- 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	obstarávacou cenou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky, vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek....	obstarávacou cenou	
Derivátové operácie	reálnou hodnotou	

- 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu :** ÚJ nezostavovala odpisový plán
- 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:** ÚJ neuskutočnila takéto zmeny
- 5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**  
 ÚJ nie je príjemcom dotácií
- 6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období :**  
 ÚJ neúčtovala o oprave minulých účtovných období

**Čl. III**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**  
 ÚJ nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom a výskytom

## 2. Informácie o záväzkoch :

### 2a. Informácie o záväzkoch podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>681 717</b>	<b>871 386</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	681 717	871 386
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>21 160 961</b>	<b>20 382 942</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21 160 961	20 382 942
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
<b>Zabezpečené záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2b. Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: ÚJ nemá

3. Informácie o vlastných akciách: K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka vlastní 50 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 10 000,00 €, podľa Základného imania vo výške 500 000,00 €

### 4. Tvorba kapitalového fondu z príspevkov:

ÚJ v roku 2024 vytvorila nepeňažným príspevkom kapitálový fond vo výške 37 658 606 EUR

### 5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

ÚJ o takýchto pohyboch neúčtovala

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

### 6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

6a. Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: ÚJ takúto povinnosť nemá

6b. Celková suma podmienených záväzkov: ÚJ takúto povinnosť nemá

6c. Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:  
ÚJ takéto povinnosti nemá

### 7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

ÚJ také práva nemá udelené.