

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	4	6	9	6	8	2	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	8	8	4	6	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

Článok I - Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby alebo *Meno a priezvisko fyzickej osoby*: AZ Profistavba s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: SNP 2, 908 51 Holíč

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Schvalovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné): Valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: **vyberte**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Údaje o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Obchodné meno:

Sídlo:

b) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **nie**
B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:

Sídlo:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

- v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade).

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>Nominálna hodnota</i>	
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	<i>Menovitá hodnota</i>	
Derivátové operácie		

II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
<i>Nehnutelnosť</i>	<i>40 rokov</i>	<i>1/40</i>	<i>Prerušené odpisovanie</i>

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov:

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Prerušené odpisovanie nehnuteľnosti z dôvodu jej nevyužívania.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

II. 4 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

II. 5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

II. 6 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Článok III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

III. 1 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota

III. 2 Informácie o záväzkoch

III. 2 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	119089	91413
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	119089	91413
Záväzky po lehote splatnosti	55000	55000

III. 2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Záložné právo na vozidlo	178	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

--	--	--

III. 3 Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

III. 4 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **vytvorila/nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

III. 5 a), b), d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

III. 5 c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Prijatá pôžička od spoločníka vo výške 55.000 EUR na nákup nehnuteľnosti a pozemkov. Pôžička je bezúročná.

III. 6 a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:

III. 6 b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

	Bežné účtovné obdobie
--	-----------------------

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 - 31.12.2024

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:

III. 6 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

III. 7 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Miesto: Holíč /Dátum: 15.06.2025