

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2024

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Za bezprostredne prhdedchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 2 0 8 2 0 1 2

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 6 7 9 8 7 4 9

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 9 6 8

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H O U S I N G S E R V I C E s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K E L T S K A

Číslo

9 3 0 / 6 8

PSČ

8 5 1 1 0

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.03.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

**A: Informácie o účtovnej jednotke:**

- a) Obchodné meno: Housing Service, s.r.o.  
Sídlo: Keltská 930/68  
851 10 Bratislava
- Dátum založenia: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.08.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Dátum vzniku: 22.08.2012

## b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- správa bytového alebo nebytového fondu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu obstarávania údržby a opráv prostredníctvom iných oprávnených osôb,
- administratívne služby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	
počet vedúcich zamestnancov	0	

d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

NIE

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

V zmysle § 3 ods. 4 a 5 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach tie časti poznámok, pre ktoré nemá obsahovú náplň.

**B: Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Konatelia: Miloš Hudoba  
Keltská 930/68  
851 10 Bratislava – Rusovce

Gabriel Russo  
Starohorská 6151/14  
974 11 Banská Bystrica

Spoločníci:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	E
Miloš Hudoba	2 450 €	49%	49%	49%
Gabriel Russo	2 550 €	51%	51%	51%
<b>Spolu</b>	<b>5 000 €</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**C: Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

**E: Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**3. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**F: Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Spoločnosť nevykazuje relevantné údaje na strane aktív.

**G: Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2236,00	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2236,00</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

**H: Informácie o výnosoch****37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2.739,00</b>	<b>0</b>
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	2.739,00	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**I: Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	7902,00	173,00
ostatné služby	7902,00	173,00
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
spotreba materiálu	998,00	466,00
Obstarania predaného tovaru		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	54	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J: Informácie o daniach z príjmov**

Spoločnosť nemala daňový záväzok.

**K: Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**L: Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

**M: Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Konatelia spoločnosti sa odmeňujú z vykázaného zisku.

**N: Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť nemá spriaznené osoby.

**O: Informácie o skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

V roku 2024 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P: Prehľad zmien vlastného imania**

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	E	F
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					-690,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-8549,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**S: Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy**

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach prehľad peňažných tokov.

**T: Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach prehľad peňažných tokov.