

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne.

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. AGEL RE BA 1 s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť sídli na ulici Ventúrska 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním len základných služieb spojených s prenájomom

1.2. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 5. novembra 2024.

1.3. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.4. Spoločnosť AGEL RE BA 1 s. r. o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti AGEL SK a.s., so sídlom Ventúrska 1, Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť AGEL SK a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti AGEL a.s., so sídlom v Prahe, Vrchlického 1350/102, Košíře, Česká republika, a táto spoločnosť má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť Spoločnosť AGEL SK a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosti skupiny AGEL so sídlom v Slovenskej republike.

Spoločnosť AGEL a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Základné identifikačné údaje pre uloženie konsolidovanej závierky sú B 20225 v registri Mestského súdu v Prahe, Česká republika.

Spoločnosť AGEL RE BA 1 s. r. o. je sesterskou spoločnosťou spoločností Nemocnica AGEL Zvolen a.s., Nemocnica AGEL Krompachy s.r.o., Nemocnica AGEL Levoča a.s., Nemocnica AGEL Košice-Šaca a.s., SILICEA s.r.o., Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s., Nemocnica AGEL Levice s.r.o., Nemocnica AGEL Komárno s.r.o., AGEL SSC a. s., Nemocničný holding a. s., CORNE, s. r. o., Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra, Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s., Kardiocentrum AGEL s.r.o., AGEL Clinic s.r.o., AGEL Merea a.s., Lavaton s.r.o., AGEL Rádiológia s.r.o., Care Services s. r. o., AGEL Lab s.r.o, Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s.r.o., Poliklinika AGEL Žiar nad Hronom s. r. o., Nemocnica Banská Štiavnica, a.s., AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., LAME, s.r.o. a Vzdelávací, vedecký a výskumný inštitút AGEL n.o., ktoré sú dcérskymi spoločnosťami spoločnosti AGEL SK a.s..

1.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

2.1. Spoločnosť neposkytla záruky ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

2.2. Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

3.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Počas účtovného obdobia nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód.

a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom:

- Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
- Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	5 – 12 rokov	20 – 8,3 %	rovnomerná
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	19 rokov	5 %	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Budovy a stavby	40 – 60 rokov	2,5 – 1,67 %	rovnomerná
Kancelárska a IT technika	3 – 20 rokov	33,3 – 5 %	rovnomerná
Nábytok	10 – 15 rokov	10 – 6,67 %	rovnomerná
Technológie	10 – 40 rokov	10 – 2,5 %	rovnomerná
Zdravotnícke prístroje	4 – 15 rokov	25 – 6,67 %	rovnomerná
Dopravné prostriedky	6 – 8 rokov	16,67 – 12,5 %	rovnomerná
Inventár	5 – 10 rokov	20 – 10 %	rovnomerná

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemera. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa vážený aritmetický priemer. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného, rezervu na odchodné, rezervu na zamestnanecké odmeny, rezervu na nevyfakturované dodávky a služby na zostavenie a overenie účtovnej závierky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, iných kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania ústavnej a ambulantnej starostlivosti. Výnosy z poskytovania zdravotnej starostlivosti sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

4. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

4.1. Goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

4.2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	0,00	0,00

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ani záväzky zabezpečené.

5. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré mohli vzniknúť v dôsledku minulých udalostí.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podmienený majetok

Účtovná jednotka neeviduje žiaden podmienený majetok, ktorý mohol vzniknúť v dôsledku minulých udalostí.

Podsúvahové účty

Účtovná jednotka neeviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

6. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.