

**VÝROČNÁ SPRÁVA
O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU
ZA ROK 2024**

BRATISLAVA, 23.06.2025

PREDKLADÁ:

PREDSTAVENSTVO AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

OBSAH

STRANA

1. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU	3
2. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2024	6
3. OBCHODNÝ PLÁN A FINANČNÝ ROZPOČET NA ROK 2025	7
4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024	9
5. PRÍLOHA : ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2024	

1. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

Akciová spoločnosť Priemyselný park Kopčany vznikla dňa 30.1.2004 rozdelením akciovej spoločnosti Stavomontáže Bratislava.

Obchodné aktivity spoločnosti boli v roku 2024 zamerané predovšetkým na tržby z prenájmu nebytových priestorov - skladov a parkovacích priestorov areálu na Kopčianskej ul. 63.

ŠTRUKTÚRA A POROVNANIE VÝNOSOV, NÁKLADOV A HOSP.VÝSLEDKU K 31.12.2024 A STRUČNÉ ZHODNOTENIE VÝVOJA POLOŽIEK NÁKLADOV A VÝNOSOV**VÝNOSY**

ÚDAJE V CELÝCH EUR

Položka	2024	2023	Rozdiel
Spolu výnosy	808 289	809 278	989
z toho:			
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	0	0	0
Výnosy za prenájom priestorov, služby a prenájom spevnených plôch	807 426	807 383	-43
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	863	1895	1 032
výnosy z predaja tovaru	0	0	0
Finančné výnosy	11 391	0	-11 391

V roku 2024 došlo k miernemu poklesu tržieb, spoločnosť sa chce naďalej uberať smerom zvyšovania tržieb. Od roku 2014 pokračoval trend systematického získavania klientov ako aj zvyšovanie platobnej disciplíny pri úhrade pohľadávok. Ostatné výnosy roku 2024 pozostávajú z ostatných finančných výnosov.

NÁKLADY

ÚDAJE V CELÝCH EUR

Položka	2024	2023	rozdiel
Spolu náklady	702 794	637 774	-65 020
z toho:			
Spotreba materiálu, energií	79 670	88 721	9 051
Služby	236 751	229 818	-6 933
Osobné náklady	157 584	148 251	-9 333
Dane a poplatky	203 305	140 143	-63 162
Odpisy dlhodobého majetku	12 416	11 297	-1 119
Zostatková cena predaného majetku	0	0	0
Tvorba opravných položiek	-35 730	-1 848	33 882
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	48 798	21 392	-27 406
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Finančné náklady	360	339	-21
Hospodársky výsledok pred zdanením	116 526	171 165	54 639
Splatná daň	23 788	35 945	12 157
Odložená daň	0	0	0
Hospodársky výsledok po zdanení	92 738	135 220	42 482

Rozhodujúcu časť nákladov na služby predstavujú ekonomické, právne a notárske služby 31 648,90 €, ostatné služby 37 817,45 €, stavebné opravy 85 348,73 €, reklama 30 000,00 €, ostatné opravy 12 837,79 €, provízie za sprostredkovanie 1 988,50 €. Rozhodujúcu časť materiálových nákladov predstavujú náklady na spotrebu energií vo výške 58 361,87 €, daň z nehnuteľností 200 644,74 €. Hospodársky výsledok v roku 2024 účtovný zisk 92 737,56 € ovplyvnila predovšetkým dobrá marketingová práca tímu pracovníkov a orgánov spoločnosti.

ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

ÚDAJE V CELÝCH EUR

Aktíva	2024	2023
Neobežný majetok	1 988 051	1 914 967
Dlhodobý hmotný majetok	1 988 051	1 914 967
Z toho:		
Pozemky	1 862 794	1 862 794
Stavby	107 499	23 229
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	17 758	28 944
Obežný majetok	745 479	770 831
Krátkodobé pohľadávky	64 094	67 907
Finančné účty	681 385	702 924
Časové rozlíšenie	423	357

Dlhodobý hmotný majetok tvoria pozemky v hodnote 1 862 794 €, stavby v zostatkovej hodnote 107 499 €, stroje a prístroje v zostatkovej hodnote 17 758 €. Z celkového obežného majetku predstavujú pohľadávky 64 094 €.

ŠTRUKTÚRA KRYTIA ZDROJOV MAJETKU

ÚDAJE V CELÝCH EUR

Pasíva	2024	2023
vlastné imanie a záväzky	2 748 887	2 688 383
Vlastné imanie	2 668 581	2 575 842
Základné imanie	2 071 100	2 071 100
Zákonný rezervný fond	504 743	369 522
nerozdelený zisk/strata/ minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	92 738	135 220
Záväzky	80 306	112 541
v tom: Rezervy	0	0
dlhodobé záväzky	320	966
Krátkodobé záväzky	76 252	108 098
časové rozlíšenie	0	0

Základné imanie spoločnosti v objeme 2 071 100 € bolo v plnej miere splatené. Základné imanie spoločnosti bolo rozhodnutím valného zhromaždenia 26.2.2015 znížené a je v zmysle záverov mimoriadneho valného zhromaždenia z 18.12.2015 rozdelené na nasledovné emisie a ich počty :

Menovitá hodnota akcie	Počet ks	Suma v €
335 €	1	335
2 071 100 €	1	2 071 100

V roku 2014 prišlo k zmene zo zaknihovaných akcií na listinné.

V roku 2019 sa majoritným akcionárom stala spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a.s., ktorá v súčasnosti vlastní 100 % akcií.

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2024 predstavuje účtovný zisk v celých € 92 737,56 €. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky zo sociálneho fondu vo výške 320 €. Krátkodobé záväzky boli v lehote splatnosti, rozhodujúcu časť predstavujú záväzky z obchodného styku vo výške 50 751 €, daňové záväzky vo výške 12 357 €, záväzky voči zamestnancom vo výške 8 156 € a záväzky zo sociálneho a zdravotného poistenia 4 507 €.

1.1. FINANČNÁ SITUÁCIA

Spoločnosť si plnila bežné záväzky z obchodného styku priebežne a v lehotách splatnosti. Na základe dosiahnutých výsledkov možno hodnotiť finančnú situáciu ako stabilizovanú. Je potrebné dohliadnuť na platobnú disciplínu aktuálnych obchodných partnerov.

1.2. INFORMÁCIA O PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI V ROKU 2025

Pri tvorbe plánovaného výkazu ziskov a strát sme vychádzali zo stanovených cieľov: V roku 2025 si vedenie spoločnosti stanovilo za cieľ zvýšiť výnosy na hodnotu 812 000 EUR. Taktiež si stanovili zvýšenie pridanej hodnoty v tržbach vo výške 2%. Zároveň si vedenie spoločnosti stanovilo dosiahnuť rovnaký rast osobných nákladov a výrobnéj spotreby - rast osobných nákladov teda zodpovedá rastu tržieb. Spoločnosť sa zároveň bude maximálne venovať nosným aktivitám a efektívnemu využívaniu materiálnych a ľudských zdrojov.

Bratislava, 23.06.2025

Za predstavenstvo spoločnosti:


.....
Mgr. Marek Vitek
predseda


.....
Mgr. Daniela Kováčiková
člen predstavenstva

2. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2024

Akciová spoločnosť Priemyselný park Kopčany za rok 2024 dosiahla účtovný hospodársky výsledok - zisk vo výške 92 737,56 €.

Navrhujeme účtovný zisk za rok 2024 vysporiadať nasledovne :

- v prospech rezervného fondu **92 737,56 €**

Bratislava, 23.06.2025

za predstavenstvo spoločnosti


.....
Mgr. Marek Vitek
predseda


.....
Mgr. Daniela Kováčiková
člen predstavenstva

3. OBCHODNÝ PLÁN A FINANČNÝ ROZPOČET NA ROK 2025

ÚDAJE V CELÝCH EUR

Položka	2025	2024
tržby z predaja služieb a tovaru	812 000	807 425
výrobná spotreba	320 000	316 421
pridaná hodnota	492 000	491 005
osobné náklady	160 000	157 584
dane a poplatky	180 000	203 305
odpisy dlhodobého majetku	12 500	12 416
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 000	863
ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 000	48 798
Tvorba opravných položiek	-2 000	-35 730
výsledok z hospodárskej činnosti	111 500	105 495
výnosové úroky	25 000	11 391
nákladové úroky	0	0
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	1 000	360
hospodársky výsledok z finančnej činnosti	24 000	-339
hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	135 500	116 526
daň z príjmov splatná	32 520	23 788
Daň z príjmov odložená	0	0
hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	102 980	92 738

3.1. ROZPOČET POUŽITIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV V ROKU 2025

ÚDAJE V CELÝCH EUR

Stav finančných prostriedkov k 1.1.2025	681 385,00
Zdroje	
Príjmy z hlavnej podnikateľskej činnosti v roku 2025 a z vymáhania pohľadávok	812 000
Spolu zdroje 2025	1 493 385,00
Výdavky včítane daní	685 000
Výdavky na rekonštrukcie	100 000
Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2024	708 385,00

Priemyselný park Kopčany, a.s.

Kopčianska 63, 851 01 Bratislava

Spoločnosť v roku 2025 plánuje eliminovať následky konkurencie v ponuke prenájmu nebytových priestorov. Našou snahou bude udržať úroveň výnosov minimálne na úrovni roka 2024, zabezpečiť zlepšenie platobnej disciplíny /znižit' objem pohľadávok/ a maximálnymi úspornými opatreniami dosiahnuť zisk. Z finančných prostriedkov bude potrebné realizovať nevyhnutné opravy niektorých objektov s cieľom udržať nájomcov, prípadne získať nových záujemcov o prenájom priestorov.

Bratislava, 23.06. 2025

Za predstavenstvo spoločnosti :



.....
Mgr. Marek Vitek
predseda



.....
Mgr. Daniela Kováčiková
člen predstavenstva

4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024

Zloženie dozornej rady Priemyselný park Kopčany, a.s.:

Mgr. Miroslava Singh, PhD. - člen dozornej rady,
Pavol Habdák - člen dozornej rady,

Dozorná rada vyjadruje stanovisko k činnosti predstavenstva, účtovnej závierke a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku - zisku nasledovne:

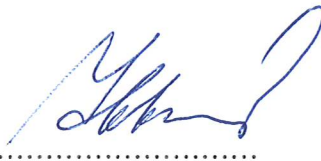
- konštatuje, že spoločnosť v priebehu roka 2024 pri zabezpečovaní svojej činnosti dôsledne dodržiavala stanovy spoločnosti, štatút predstavenstva a všeobecne platné právne predpisy a normy,
- konštatuje, že predstavenstvo spoločnosti zabezpečovalo a plnilo úlohy vyplývajúce mu zo stanov spoločnosti, z prijatých uznesení valného zhromaždenia a z uznesení dozornej rady,
- konštatuje, že bola priebežne informovaná o všetkých zásadných rozhodnutiach prijatých v kompetencii predstavenstva,
- potvrdzuje na základe predložených dokladov účtovnej závierky za rok 2024 a po vykonaní príslušných podkladových materiálov, že účtovná závierka s hospodárskym výsledkom za rok 2024 - účtovným ziskom vo výške 92 737,56 € je správna, účtovníctvo bolo vedené správne, preukazne a v súlade s príslušnými predpismi,
- konštatuje, že predložený návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku za rok 2024 - zisku vo výške 92 737,56 € v prospech rezervného fondu bol vypracovaný v súlade s právnymi predpismi.

Bratislava, 23.06.2025



.....

Mgr. Miroslava Singh, PhD.
člen dozornej rady



.....

Pavol Habdák
člen dozornej rady