





### **Súčasná ekonomická situácia, pandémie koronavírusu a predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky**

Vedenie Spoločnosti zhodnotilo vplyv súčasnej ekonomickej situácie na jej podnikanie.

V roku 2024 spoločnosť Cinema City Slovakia pokračovala vo svojej činnosti v prostredí, ktoré bolo naďalej ovplyvnené globálnymi makroekonomickými faktormi, vrátane dôsledkov inflácie, kolísania cien energií a neistoty na finančných trhoch. Napriek týmto výzvam spoločnosť zaznamenala stabilizáciu svojho podnikania a pozitívne trendy v návštevnosti kín.

Po postupnom zotavovaní z pandémie COVID-19, ktorá mala zásadný dopad na prevádzku v rokoch 2020 až 2021, sa návštevnosť kín v roku 2024 ďalej zvyšovala. V porovnaní s rokom 2023 spoločnosť zaznamenala mierny nárast návštevnosti, čím sa potvrdil pozitívny trend z predchádzajúcich rokov. Tento vývoj odzrkadľuje rastúci záujem divákov o filmové predstavenia aj zlepšenie ponuky filmového obsahu.

V roku 2024 spoločnosť realizovala rozsiahlu rekonštrukciu kina Aupark, v rámci ktorej otvorila nový koncept Bistra, zmodernizovala kinosály a nainštalovala pohodlnejšie sedačky s cieľom zvýšiť komfort pre návštevníkov. Tento krok je súčasťou širšej stratégie zameranej na zlepšenie zákazníckeho zážitku a diverzifikáciu prevádzkových aktivít. Spoločnosť tak reaguje na meniace sa očakávania divákov a aktuálne trendy v oblasti kino distribúcie a doplnkových služieb.

Spoločnosť bola v roku 2024 aj naďalej súčasťou skupiny Cineworld, ktorá po úspešnom ukončení reštrukturalizačného procesu v roku 2023 dosiahla zlepšenie finančnej stability a likvidity. Skupina pokračovala v implementácii opatrení na zníženie zadĺženosti a optimalizáciu nákladov. V závere roka 2024 ratingová agentúra S&P Global Ratings zvýšila úverový rating skupiny Cineworld, čo odráža pozitívny vývoj jej finančnej situácie a celkovej výkonnosti.

Vedenie spoločnosti Cinema City Slovakia v roku 2024 prijalo viaceré opatrenia na zefektívnenie prevádzky a zníženie nákladov. Napriek pretrvávajúcim výzvam dosiahla spoločnosť v roku 2024 výsledok hospodárenia so stratou, no vedenie verí, že prijaté kroky a podpora zo strany materskej spoločnosti vytvárajú základ pre budúce zlepšenie finančnej výkonnosti.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti, pričom predpokladá, že aj v nasledujúcich mesiacoch bude schopná plniť svoje záväzky a zabezpečiť plynulý chod prevádzky.

K 31. decembru 2024 sú celkové aktíva Spoločnosti vo výške 11 046 197 EUR nižšie ako jej záväzky vo výške 11 812 767 EUR. Pomer vlastného imania k celkovým záväzkom nedosahuje zákonom stanovený pomer 8 ku 100, v dôsledku čoho sa na Spoločnosť vzťahujú ustanovenia § 67a až § 67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, ako aj § 3 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii. Spoločnosť však zároveň dodržala všetky povinnosti vyplývajúce z tejto legislatívy. K 31. decembru 2024 predstavovali celkové záväzky po splatnosti sumu 4 569 323 EUR.

Vedenie materskej spoločnosti i vedenie Spoločnosti si je vedomé záporného vlastného kapitálu k 31. decembru 2024. Spoločnosť podniká kroky k vytvoreniu podmienok pre dosiahnutie kladného vlastného kapitálu formou znižovania prevádzkových nákladov a investícií, ktoré by mali viesť k pozitívnym hospodárskym výsledkom Spoločnosti v budúcich rokoch.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15. októbra 2024.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 26. novembra 2024. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 31. marca 2025.

Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 a 2023 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

#### **Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	3	rovnomerná	33.33%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť nekaptalizuje úrokové náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je do 400 EUR do 1.700 EUR sa odpisuje rovnako ako dlhodobý hmotný majetok. Majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 400 EUR sa účtuje priamo do nákladov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.



### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy je uvedený do prevádzky, t.j. v mesiaci zaradenia. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	45	rovnomerná	2.22
Technické zhodnotenia na prenájomnom majetku	po dobu trvania nájomnej zmluvy	rovnomerná	po dobu nájomnej zmluvy
Stroje, prístroje a zariadenia	3-10	rovnomerná	10-33,30
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je od 400 EUR do 1 700 EUR	3	rovnomerná	33.3

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

### d) Zásoby

Úbytok zásob sa účtuje v obstarávacej cene. Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru, okrem ocenenia xenonových lúčových. Tie sú ocenené použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob).

Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

### h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

### i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie

základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### **k) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

#### **l) Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníč, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky tovaru alebo služby.

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja vstupeniek, občerstvenia a reklamy. O výnosoch z predaja vstupeniek a občerstvenia sa účtuje v dobe predaja. O reklame sa účtuje podľa uzatvorenej zmluvy/objednávky. Pokiaľ reklama prebieha v dvoch účtovných obdobiach, potom je výnos časovo rozlíšený a priradený do relevantného obdobia.

#### **n) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

#### **p) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata z minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2023 a 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**r) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad niesú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		62,915				2,423		65,338
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		62,915	0	0	0	2,423	0	65,338
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		62,915						62,915
Prírastky		0						0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		62,915	0	0	0	0	0	62,915
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2,423	0	2,423
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2,423	0	2,423

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		62,915				2,423		65,338
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		62,915	0	0	0	2,423	0	65,338
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		59,807						59,807
Prírastky		3,108						3,108
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		62,915	0	0	0	0	0	62,915
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3,108	0	0	0	2,423	0	5,531

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2,423	0	2,423
---------------------------------	---	---	---	---	---	-------	---	-------

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4,690,084	6,374,778				165,130	0	11,229,992
Prírastky		702,295	320,588				32,198		1,055,081
Úbytky			55,976						55,976
Presuny			126,584				-126,584	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5,392,379	6,765,974	0	0	0	70,744	0	12,229,097
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1,089,606	4,697,401	0	0	0	0	0	5,787,007
Prírastky		242,703	357,371						600,074
Úbytky			55,976						55,976
Stav na konci účtovného obdobia	0	1,332,309	4,998,796	0	0	0	0	0	6,331,105
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3,600,478	1,677,377	0	0	0	165,130	0	5,442,985
Stav na konci účtovného obdobia	0	4,060,070	1,767,178	0	0	0	70,744	0	5,897,993
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1,945,414	5,119,451				342,299	62,920	7,470,084
Prírastky		2,451,362	1,250,393				124,802		3,826,557
Úbytky			2,224						2,224
Presuny		293,308	7,158				-301,971	-62,920	-64,425
Stav na konci účtovného obdobia	0	4,690,084	6,374,778	0	0	0	165,130	0	11,229,992
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	920,424	4,505,741	0	0	0	0	0	5,426,165
Prírastky		169,182	193,884						363,066
Úbytky			2,224						2,224

Stav na konci účtovného obdobia	0	1,089,606	4,697,401	0	0	0	0	0	5,787,007
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky		0							0

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1,024,990	613,710	0	0	0	342,299	62,920	2,043,919
Stav na konci účtovného obdobia	0	3,600,478	1,677,377	0	0	0	165,130	0	5,442,985

Prírastky majetku v roku 2024 predstavujú najmä otvorenie nového konceptu bistra v Auparku.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

#### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali Slovensko a Migdal Insurance company. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie nehnuteľností a huteľných vecí a prerušenie prevádzky. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 14 297 795 EUR. Limit poistného plnenia pre poistné zodpovednosti za škodu je 1 869 520 EUR. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu.

#### 5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravné položky k zásobám v roku 2024 ani v roku 2023 neboli vytvorené. Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby, ani obmedzené právo s nimi nakladať.

#### 6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	10,697	1,683	-1,410	-7,604	3,366
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	935,864		-970		934,894
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>946,561</b>	<b>1,683</b>	<b>-2,380</b>	<b>-7,604</b>	<b>938,260</b>

Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným osobám v roku 2024 sú v celkovej hodnote 136 090 EUR a v roku 2023 sú 243 385 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	805,949	161,355	967,304
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3,199,840	740,146	3,939,986
Daňové pohľadávky a dotácie	51,369		51,369
Iné pohľadávky	7,284		7,284
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4,064,442</b>	<b>901,501</b>	<b>4,965,943</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky zaistené záložným či iným právom.

V roku 2024 Spoločnosť vytvorila opravné položky k Pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 3.366 EUR (2023: EUR 10.697) a k Ostatným pohľadávkam voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 934 894 EUR (2023: 935 864 EUR) v dôsledku skutočností uvedených v poznámke 1.

## 7. PŮŽICKY

Spoločnosť poskytla pôžičku aj s príslušenstvom k 31.12.2024 spoločnosti Cinema City Finance (2017) B.V. vo výške EUR 3 939 986 (2023: 3 756 956 EUR). Tato pôžička je poskytnutá v EUR a je úročená 5,27 % p.a.. Je splatná na požiadanie.

V roku 2024 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k tejto pôžičke vo výške 904 330 EUR (2023: 904 330 EUR) v dôsledku skutočností uvedených v poznámke 1.

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	16,239	15,108
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	726,462	255,107
<b>Spolu</b>	<b>742,701</b>	<b>270,215</b>

Spoločnosť nemá obmedzené práva na finančný majetok a môže s ním nakladať bez obmedzení.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
poistenie	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>112,647</b>	<b>110,686</b>
Nájom	75,438	78,935
Ostatné	37,209	31,751
<b>Prijmy budúcich období dlhodobé:</b>		
<b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>43,501</b>	<b>57,873</b>
Reklama (príjem z barterových obchodov)	26,822	7,838
AVF dotácie	16,679	50,035

## 10. VLASTNÉ IMANIE

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo v októbri 2024 účtovnú závierku za rok 2023 a rozhodlo prevodu straty na účet neuhradenej straty minulých rokov nasledovne:

Prevod na neuhradené straty z minulých období: EUR - 953,463

Návrh štatutárneho orgánu je rozdelenie výsledku hospodárenia nasledovne:

Prevod na neuhradené straty z minulých období: EUR - 564,173

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov: EUR -

## 11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>837,464</b>	<b>818,538</b>	<b>-816,147</b>	<b>-21,317</b>	<b>818,538</b>
Rezerva na audit a zostavenie daňového priznania	26,456	8,200	-26,456	0	8,200
Mzdy na dovolenku	64,054	35,189	-64,054	0	35,189
Rezerva na odmeny		51,564			51,564
Ostatné	746,954	775,149	-725,637	-21,317	775,149

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>264,828</b>	<b>837,464</b>	<b>-264,828</b>	<b>0</b>	<b>837,464</b>
Rezerva na audit a zostavenie daňového priznania	21,048	26,456	-21,048	0	26,456
Mzdy na dovolenku	46,234	64,054	-46,234	0	64,054
Ostatné	197,546	746,954	-197,546	0	746,954

Rezervy sú vytvorené z dôvodu nevyčerpanej dovolenky a očakávania obdržania vyúčtovania za nasledujúce služby: audit, zostavenie daňového priznania, voda, teplo, elektrina. Predpokladáme využitie všetkých rezerv v roku 2025.

## 12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>11,003,297</b>	<b>9,452,087</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6,433,974	4,746,585
Záväzky po lehote splatnosti	4,569,323	4,705,502

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani zárukou v prospech veriteľa.  
Záväzky voči spriazneným osobám predstavujú 9 803 932 EUR (v roku 2023 8 164 340 EUR).

## 13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

K 31. decembru 2024 Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.  
Informácie o nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávke(+):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>436,934</b>	<b>391,282</b>
odpočítateľné	436,934	391,282
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>4,023,139</b>	<b>2,716,106</b>
odpočítateľné	4,023,139	2,716,106
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>123,000</b>	<b>140,000</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
<b>Odložená(ý) daňová(ý) pohľadávka(+)/ záväzok (-)</b>	<b>1,099,937</b>	<b>681,951</b>
<b>Zmena odloženej daňovej pohľadávky(+)/ záväzku (-)</b>		
Zaúčtovaná ako výnos(+)/náklad(-)		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 14. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOV Z SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>-5,193</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4,340	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4,340</b>	<b>0</b>

Čerpanie sociálneho fondu	-6,302	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	-7,155	0

#### 15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

K 31. decembru 2024 je výška pôžičky s príslušenstvom od spoločnosti Cinema City Finance (2017) B.V. EUR 2 704 540 (31. decembra 2023: EUR 2 417 792). Pôžička je prijatá v EUR a je úročená 11,37 % p.a. Je splatná na vyžiadanie.

K 31. decembru 2024 je výška pôžičky s príslušenstvom od spoločnosti Cinema City Czech s.r.o. EUR 2 607 158 (31. decembra 2023: EUR 517 101). Pôžička je prijatá v EUR a je úročená 4,99 % p.a. Je splatná na vyžiadanie.

#### 16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	70,943	53,436
predpredaj vstupeniiek	70,943	53,436
predplatné reklamné služby	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
bonusy reklamným agentúram		

#### 17. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) priestory multikín o rozlohe 19 233 m<sup>2</sup>. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú s možnosťou predĺženia. Budúce záväzky vyplývajúce z týchto zmlúv sú 50 842 149 EUR (v roku 2023: 55 568 703 EUR).

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z leasingu	50,842,149	55,568,703

Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z ručenia	0	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z ručenia	278,163	0

#### 18. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Vstupné)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Tovar)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Ostatné)

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Slovenská republika	6,404,441	5,862,697	3,339,429	3,028,671	1,659,445	1,129,934
<b>Spolu</b>	<b>6,404,441</b>	<b>5,862,697</b>	<b>3,339,429</b>	<b>3,028,671</b>	<b>1,659,445</b>	<b>1,129,934</b>

### Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o ostatných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>35,471</b>	<b>56,669</b>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	35,471	56,669
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>412,705</b>	<b>268,736</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>229,675</i>	<i>86,207</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	775	18,337
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>183,030</i>	<i>182,529</i>
Úroky	183,030	182,529
Ostatné		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	8,063,886	6,992,630
Tržby za tovar	3,339,429	3,028,671
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>11,403,315</b>	<b>10,021,301</b>

### Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7,778,079</b>	<b>7,159,416</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	25,665	23,457
Daňové poradenstvo	6,453	3,280
Distribúcia	2,771,207	2,574,411

Nájomné	2,501,970	2,156,192
Nákup licencií a manažérske poplatky	800,897	907,555
Právne a ekonomické poradenstvo	28,029	43,791
Oprava a údržba	258,401	206,167
Služby spojené s prenájmom	414,940	341,833
Ostatné (napr. reklama, licencie, cestovné a ďalšie)	970,516	902,730

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Odpis precenenia majetku		
Ostatné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	672,909	352,494
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	326,899	42,741
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	25,435	3,215
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	346,011	309,752
Nákladové úroky	249,165	221,363
Bankové poplatky	96,846	88,390
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Zmena účtovania zásob		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</b>	32,119	26,736
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	25,665	23,457
Iné uisťovacie auditorské služby		
Daňové poradenstvo	6,453	3,280
Ostatné neauditorské služby		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	1,448,426	1,288,767
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	276,806	243,423
Zdravotné poistenie	94,056	74,025
Sociálne zabezpečenie	24,616	21,732

### Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-560,333	x	x	-890,427	x	x
teoretická daň	x	-117,670	21.00	x	-186,990	21.00

Daňovo neuznané náklady	596,378	125,239	-22.35	1,488,857	312,660	-35.11
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	-	0	0	-
Umorenie daňovej straty	-18,022	-3,785	0.68	-298,257	-62,634	7.03
<b>Spolu</b>	<b>18,023</b>	<b>3,785</b>	<b>0.00</b>	<b>300,173</b>	<b>63,036</b>	<b>-7.08</b>
Splatná daň z príjmov	x	3,840	x	x	63,036	x
Odložená daň z príjmov	x	0	x	x	0	x
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>3,840</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>63,036</b>	<b>x</b>

#### Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárnych a iných orgánov spoločnosti neboli v roku 2024 a v roku 2023 poskytnuté žiadne platy ani výhody za ich činnosť v orgánoch spoločnosti.

#### 19. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	3,183,298				3,183,298
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	304,379				304,379
Zákonný rezervný fond	328,177				328,177
Nerozdelený zisk minulých rokov	733,123				733,123
Neuhradená strata minulých rokov	-3,868,854			-953,463	-4,822,317
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-953,463	-564,173		953,463	-564,173

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	3,183,298				3,183,298
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	304,379				304,379
Zákonný rezervný fond	328,177				328,177
Nerozdelený zisk minulých rokov	733,123				733,123
Neuhradená strata minulých rokov	-2,043,368			-1,825,486	-3,868,854
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1,825,486	-953,463		1,825,486	-953,463

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli z dôvodov precenenia majetku a záväzkov zlučovanej spoločnosti Palace Cinemas Slovak Republic, s.r.o. .

Valné zhromaždenie spoločnosti nebolo v čase uzávierky uskutočnené.

**20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné
<b>Nákup - ostatné spriaznené osoby</b>		
kúpa dlhodobého majetku a zásob	1,040,126	1,909,907
poskytnutie služby	988,918	897,631
licencia	234,821	200,863
úroky	249,165	204,262
<b>Predaj - ostatné spriaznené osoby</b>		
predaj	128,148	164,404
úroky	183,030	182,529
<b>Nákup - spriaznené osoby s rozhodujúcim vplyvom</b>		
licencia	0	560,833
nákup	0	0
<b>Predaj - spriaznené osoby s rozhodujúcim vplyvom</b>		
predaj	0	0
úroky	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné
Pohľadávky z obchodného styku	136,090	274,919
Pôžička	3,939,986	3,756,956
<b>Spolu aktíva</b>	<b>4,076,076</b>	<b>4,031,875</b>
Závazky z obchodného styku	5,032,234	5,229,447
Pôžička	4,771,698	2,934,893
<b>Spolu pasíva</b>	<b>9,803,932</b>	<b>8,164,340</b>

## 21. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v
  - b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných
- Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	- 560,333	- 890,427
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	600,074	366,174
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	- 8,301	- 111,687
Zmena stavu rezerv	- 18,926	569,636
Úrokové náklady (netto)	66,165	- 182,308
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-	-
Ostatné	134,673	- 17,743
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<b>213,352</b>	- <b>266,355</b>
<b>Zmena pracovného kapitálu:</b>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	162,396	- 932,571

Úbytok (prírastok) zásob	-	28,969	-	8,604
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		612,731		3,449,008
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>		<b>959,510</b>		<b>2,241,478</b>

Názov položky		2024		2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>				
Prevádzkové peňažné toky		959,510		2,241,478
Zaplatené úroky		-		-
Prijaté úroky		-		-
Zaplatená daň z príjmov	-	94,554	-	43,907
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>864,956</b>		<b>2,197,571</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>				
Nákup dlhodobého majetku	-	1,892,589	-	3,762,133
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		-		-
Poskytnuté pôžičky		-		-
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	-	<b>1,892,589</b>	-	<b>3,762,133</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>				
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		1,500,000		676,489
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>1,500,000</b>		<b>676,489</b>
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		472,367	-	888,073
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>		<b>270,215</b>		<b>617,858</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>		<b>742,582</b>	-	<b>270,215</b>

## 22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V marci 2025 Spoločnosť prijala pôžičku od spoločnosti Cinema City Czech, s.r.o. vo výške 250 000 EUR.

Po súvahovom dni nedošlo k žiadnym ďalším udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku k 31. decembru 2024.

