



**VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK**

**2024**

## Úvod:

ZOYTEC s.r.o. , r.s.p. pôsobí v okrese Prešov, ktorý nie je klasifikovaný ako jeden z najmenej rozvinutých regiónov na Slovensku, avšak je v ňom zvýšená nezamestnanosť a nižšie mzdy ako vo všetkých ostatných krajoch SR. Svojim rozšíreným portfóliom pôsobí aj v iných okresoch východoslovenského kraja a to sú hlavne okresy Svidník, Stropkov, Bardejov a iné. Niektoré z dotknutých okresov patria do menej rozvinutých regiónov. Svojou všeobecne prospešnou činnosťou sa snažíme pomáhať aj v týchto menej rozvinutých regiónoch.

## Základné informácie o podniku:

<b>Obchodné meno</b>	ZOYTEC
<b>Právna forma</b>	s. r. o.
<b>IČO</b>	53 789 059
<b>DIČ</b>	2121514241
<b>Dátum vzniku spoločnosti</b>	11. 06. 2021
<b>Sídlo spoločnosti</b>	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
<b>Miesto podnikania</b>	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
<b>Transformácia chránenej dielne na SP</b>	Nie
<b>Transformácia existujúcej právnej formy spoločnosti na novú právnu formu v súvislosti s registráciou SP</b>	Nie
<b>Sociálny podnik dosahuje PSV</b>	Hospodárskou činnosťou
<b>Štatutárny orgán</b>	Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
<b>Druh registrovaného sociálneho podniku</b>	Verejnoprospešný podnik
<b>Špeciálny štatút</b>	Osvedčenie o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku 508/2021_RSP
<b>Dátum získania štatútu</b>	29. 11. 2021

## Verejnoprospešná činnosť:

Naša firma vytvára hospodársku činnosť, ktorou dosahuje pozitívny merateľný sociálny vplyv, podporou zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb.

## Hlavné činnosti spoločnosti:

Zoytec s.r.o., r.s.p. sa zaoberá hlavne týmito činnosťami:

- Správa hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Údržba hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Stavebné práce

## Prehľad činnosti spoločnosti:

Spoločnosť bola založená 11. 06. 2021 a štatút RSP získala až 29. 11. 2021 teda je na trhu je prvý rok. Za ten krátky čas sa v roku 2022 stihli základné administratívne úkony pri založení firmy, vytvorení kancelárie, zriadenie podnikateľského bankového účtu a vytvorenia firemnej identity.

Začiatkom roka 2024 sme dokončili rekonštrukciu daňového úradu pobočka Svidník pre zákazníka Finančné riaditeľstvo SR vo výbornej kvalite a v termíne posunutom o práce navyše, kedy si objednávateľ doobjednal strešné výlezy, špeciálne strešné okná a hliníkový rebrík s ochranou a podestami. Odovzadie stavby bolo potvrdené referenčným listom, ďakujeme za úspešnú spoluprácu.

Ďalej v tomto roku sme pokračovali pri sanovaní škôd po zemetraseniach búracími prácami a betónovaním základnej školy v obci Košarovce a zákazku sme odovzdali koncom marca v požadovanom termíne.

Začiatkom leta naši pracovníci vykonávali pokladanie obrúbnikov a zámkovej dlažby pri výstavbe chodníka v obci Dulová Ves, zákazka bola odovzdaná koncom júna.

V júli roku 2024 sme rekonštruovali telocvičňu v základnej škole Čaňa, konkrétne výmenu športovej podlahy a neskôr koncom júla rekonštruovali fasádu historickej budovy v centre Prešova, kde sme sa naučili robiť so špeciálnymi maltami určenými pre historické a pamiatkové budovy. Získali sme neoceniteľné skúsenosti a tiež referenciu na stavby s pamiatkovou hodnotou.

Koncom júla sme rekonštruovali strechu telocvične na ZŠ Strážske. V auguste 2024 sme začali s rekonštrukciou ZŠ Kluknava, ktorá bola väčšieho rozsahu a táto rekonštrukcia presiahne prelom rokov 2024/2025 teda o odovzdaní a všetkých nástrahách, ktoré nás na tejto stavbe postretli budeme informovať až v ďalšej výročnej správe v roku 2026.

Koncom roka sme stihli urobiť ešte zopár drobných rekonštrukcií na školách v našom blízkom okolí na východe Slovenska, kde náš sociálny podnik pôsobí a to základná škola Hrnčiarska v Stropkove kde sme rekonštruovali strechu, Stredná priemyselná škola strojnícka v Prešove kde sme robili debarierizáciu školy a Spojená škola Ľudmily Podjavorinskej v Prešove kde sme robili taktiež debarierizáciu.

Stavby skladov soli v Spišskej novej Vsi a Rožňave sme dokončili pred koncom roka v polovici decembra a hneď na druhý deň boli naplnené posypovou soľou, zostal nedokončený bleskozvod, čo však nebráni plnému užívaniu stavby a odovzdanie sme kvôli sviatkom a dovolenkovému obdobiu presunuli do nového roku 2025 o odovzdaní týchto stavieb budeme informovať v ďalšej výročnej správe v roku 2026.

---

Ku koncu roka 2024 máme už 32 zamestnancov z čoho sú 3 stavbyvedúci, ktorí riadi stavebné činnosti a 3 znevýhodnení zamestnanci, z ktorých jeden má na starosti administratívu v kancelárii a ďalší dvaja sú v teréne a robia drobné stavebné práce a objednávky potrebných materiálov a komunikujú so subdodávateľmi. Zároveň prebiehajú pracovné pohovory s novými záujemcami a predpokladáme, že v roku 2024 sa náš team zamestnancov rozšíri.

Rok 2024 je náš tretí rok fungovania firmy ako sociálneho podniku a so všetkými povinnosťami sa len zoznamujeme, avšak už aj tento rok vykonávame množstvo činností. V riadení hotelového manažmentu a správy budov sme pokročili a skúšame beta verzie softvérov, ktorý nám sprehľadní celkové fungovanie a zjednoduší prístup k informáciám a hlavne jednoduché striedanie zamestnancov pri výmene služieb do budúcnosti.

Firma v roku 2024 nakúpila 8miestny van, ktorý budú využívať naši zamestnanci na stavbách a žeriav s 12m ramenom na pohodlné premiestňovanie debnení pri betonáži. V roku 2025 nás čakajú kurzy a školenia na používanie strojov a mnoho ďalších certifikácií našej spoločnosti ohľadom kvality a životného prostredia.

V budúcnosti by sme chceli stabilizovať obraty spoločnosti a zavzorcovať vnútropodnikové procesy na zabezpečenie kvalitnejších služieb. Tiež plánujeme zaviesť elektronický software na riadenie a kontrolu stavieb, či dochádzky.

## **Ročná účtovná zvierka:**

(038) Náklady spolu: 2 951 765,- €

(074) Výnosy spolu: 2 960 968,- €

(078) Výsledok hospodárenia po zdanení: 8 878,- €

## **Výrok audítora:**

Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2024 audítor neoveroval.

## **Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch:**

Hlavné výdavky spoločnosti boli na nákup 8miestnej dodávky, tiež na dodávku materiálov a prácu subdodávateľov. Následne mzdy zamestnancov. Hlavné príjmy boli z hospodárskej činnosti podniku ako takej.

## **Prehľad rozsahu príjmov v členení podľa zdrojov:**

Za tretí firemný rok 2024 boli zisky spoločnosti tvorené hospodárskou činnosťou. Najviac zo stavebnej činnosti a stavebnej výroby a správy budov a manažmentu ubytovaných hostí.

Náklady tvorili účty za materiál a mzdy, poprípade špecializované práce subdodávateľov. Ostatné drobné náklady tvorili platby za administratívne a kancelárske potreby.

Odhadujeme že v budúcnosti budú náklady tvoriť hlavne školenia zamestnancov a vývoj softvérového riešenia na mieru, pomôcky BOZP.

## **Stav a pohyb majetku a záväzkov spoločnosti:**

Majetok k 31. 12. 2024 dosiahol spolu hodnotu 1 206 429,- €

Krátkodobé pohľadávky k 31. 12. 2024 dosiahli spolu hodnotu 646 196,- €

Finančné účty k 31. 12. 2024 dosiahli spolu hodnotu 240 435,-€

## **Zmeny a nové zloženie spoločnosti:**

V priebehu roka 2024 nedošlo k žiadnym zmenám na pozíciách vo vedení alebo vlastníctve spoločnosti.

## **Ďalšie údaje určené poradným výborom:**

Poradný výbor dal do výročnej správy oznámenie vo forme nasledujúceho zápisu:

Splatná daň za rok 2024 nebola prevedaná bezhotovostným prevodom na samostatný účet vytvorený spoločnosťou ZOYTEC s.r.o. v lehote podľa zákona a označená ako daňová úľava, ale bola použitá na zvýšené náklady počas bežného účtovného obdobia.

Splatná daň – daňová úľava z roku 2023 bola použitá na nákup hliníkového lešenia v celej miere a zvyšné potrebné prostriedky boli doplnené z bežnej obchodnej činnosti podniku počas roka 2024.

V Prešove 10. 07. 2025