

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

GOLDBECK Slovensko s.r.o.  
Dvojkřížna 9  
821 07 Bratislava

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená 24. januára 2023 a do Obchodného registra bola zapísaná 24. januára 2023 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel:Sro, vložka č 166553/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 5. decembra 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2024 do 31. marca 2025.

## 5. Údaje o skupine

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GOLDBECK CEE South s.r.o., so sídlom Dvojkrižna 9, 82107 Bratislava - mestská časť Vrakuňa. Za spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. sa nezostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Účtovná jednotka GOLDBECK Slovensko s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Ortwin Goldbeck Holding SE, ktorej súčasťou je spoločnosť GOLDBECK CEE South s.r.o. ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	42
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 17. marca 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. marca 2025.

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Konatelia	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck
Prokúra:	Ing. Jana Beganová Ing. Ladislav Rusnák	PhDr. Zuzana Németh Ing. Jana Beganová Ing. Ján Olexík Ing. Ladislav Rusnák

Spoločníci Spoločnosti:

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2025 a k 31. marcu 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
GOLDBECK CEE South s.r.o.	200 000	100%	0%	0%	0
<b>Spolu</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod). Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Oceniteľné práva (gododwill)	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	40	Lineárna	2,5
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	Lineárna	25
Zariadenie a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti (ďalej len „vklad podniku“), ak je kúpna cena alebo hodnota nepeňažného vkladu započítaná na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“) vyššia než reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015 – *Goodwill*. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - *Goodwill*, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - *Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku* so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - *Oprávkky ku goodwillu*.

Spoločnosť odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o. na základe Zmluvy o kúpe podniku, ktorá obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) medzi nadobudnutými pohľadávkami a záväzkami a sumou za kúpu podniku, a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 EUR. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty.

Spoločnosť vykonala test opodstatnenosti Goodwillu ku koncu finančného roka so zameraním na prítomnosť ekonomických benefitov plynúcich z nadobudnutého majetku, pohľadávok, záväzkov vrátane zákazníckych kontraktov nadobudnutých od spoločnosti Goldbeck, s.r.o.. Zároveň, pre účely opodstatnenosti ocenenia Goodwillu ku koncu finančného roka bolo vykonané aj zhodnotenie budúcich peňažných tokov z titulu nadobudnutého Goodwillu v rámci Spoločnosti. Výsledkom testu nebola identifikovaná žiadna nesprávnosť v ocenení Goodwillu za daný finančný rok.

### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod ) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

### e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zisťuje kumulatívne ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemožno spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej ako „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce, sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby, resp. zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### **f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **g) Finančné účty**

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľné nízke.

#### **h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

**k) Závazky**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov. Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napr. z dôvodu rôznych daňových a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Lízing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny lízing** Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

**q) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod. ) Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Úrokové výnosy z finančného lízingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorazovo do tržieb po uzatvorení lízingových zmlúv.

Výnos z operatívneho lízingu sa vykazuje s použitím lineárnej metódy počas trvania lízingovej zmluvy v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týka.

**s) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelený zisk minulých rokov* alebo *Neuhrazená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku končiacom 31. marca 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.4.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 735 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 735 218</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 735 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 735 218</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.4.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395 587</b>
Prírastky	0	0	0	4 747 044	0	0	0	4 747 044
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 142 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 142 631</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.4.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.4.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 339 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 339 631</b>
<b>Stav k 31.03.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 592 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 592 587</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03. 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 735 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 735 218</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	395 587	0	0	0	395 587
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395 587</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.03.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 339 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 339 631</b>

## Goodwill

Spoločnosť v minulom finančnom roku odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o., platiteľa DPH. Zmluva o kúpe podniku obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) oproti nadobudnutým pohľadávkam a záväzkom a sume za kúpu podniku a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 eur. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov. Zamestnanci spoločnosti Goldbeck, s.r.o. čiastočne prešli do spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. a preto sa v rámci zmluvy o kúpe podniku previedli aj záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, ktoré boli uzatvorené v spoločnosti Goldbeck, s.r.o..

Dlhodobý majetok prevádzaný do spoločnosti predstavuje technické zhodnotenie prenajatej budovy v Bratislave a Košiciach a hnutelný majetok pozostáva z administratívnych zariadení. **Obstarávaný dlhodobý majetok** bol prevzatý v hodnote 9 466 eur, ktorý pozostáva zo súboru hnutelných vecí, ktoré si spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. zaradila do dlhodobého hmotného majetku, kde bola znalecká cena daného majetku vyššia ako 1 700 eur. Obežný majetok vo výške 12 eur predstavuje stravné voči zamestnancom t.j. účet 213. Prevzaté pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 eur predstavuje zádržné v zmysle uzatvorených zmlúv s odberateľmi. **Rozpracovaná zákazka** je v zápornej hodnote vo výške 104 379 eur a týka sa 2 projektov, ktoré k 31.03.2024 ostali v spoločnosti Goldbeck s.r.o. a kúpou podniku prešli tieto projekty do portfólia GOLDBECK Slovensko s.r.o.. **Iné pohľadávky** vo výške 11 131 eur predstavujú kaucie v zmysle prevzatých nájomných zmlúv. **Záväzky z obchodného styku** vo výške 7 691 214 eur predstavujú zádržné z realizačnej činnosti.





### 3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	85 994 049	76 297 590	85 994 049	76 297 590
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-2 996 784	-3 060 350	-2 996 072	-3 060 350
<b>Hodnota zmluvných výnosov</b>	<b>82 997 265</b>	<b>73 237 240</b>	<b>82 997 265</b>	<b>73 237 240</b>
<b>Náklady na zákazkovú výrobu</b>	<b>73 658 444</b>	<b>62 654 921</b>	<b>73 658 444</b>	<b>62 654 921</b>
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>9 338 821</b>	<b>10 582 319</b>	<b>9 338 821</b>	<b>10 582 319</b>

Rozpracovaná výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na rozpracovanú výrobu.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie s minulým účtovným obdobím:

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Celková suma vynaložených nákladov	76 210 430	66 865 440
Celková suma vykázaných ziskov	9 561 919	6 371 800
Celková suma vykázaných strát	0	0
<b>Spolu</b>	<b>85 772 099</b>	<b>73 237 240</b>

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	6 279 710	5 655 596

Spoločnosť k 31.03.2024 na základe kúpnej zmluvy previedla zo spoločnosti Goldbeck, s.r.o. rozpracovanú výrobu za dva projekty vo výške -104 379 EUR, túto rozpracovanú výrobu Spoločnosť zaúčtovala cez účet 316.

### 4. Pohľadávky

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam nakoľko riziko nesplatenia pohľadávok bolo nevýznamné.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>28 817 064</b>	<b>11 333 280</b>	<b>40 150 344</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 537 849	0	4 537 849
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	24 279 215	11 333 280	35 612 495
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 347 729</b>	<b>0</b>	<b>1 347 729</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	1 337 585	0	1 337 585
Iné pohľadávky	10 144	0	10 144
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>30 164 793</b>	<b>11 333 280</b>	<b>41 498 073</b>

Spoločnosť k 31. marcu 2024 neevidovala žiadne dlhodobé pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>28 344 171</b>	<b>7 975 378</b>	<b>36 319 549</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	48 331	0	48 331
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	28 295 840	7 975 378	36 271 218
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>486 071</b>	<b>0</b>	<b>486 071</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	394 670	0	394 670
Iné pohľadávky	91 401	0	91 401
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 830 242</b>	<b>7 975 378</b>	<b>36 805 620</b>

Spoločnosť k 31.03.2024 na základe kúpnej zmluvy previedla zo spoločnosti Goldbeck, s.r.o. krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 EUR.

## 5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV .

## 6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>24 776</b>	<b>32 510</b>
Nájom autá	939	10 128
Poistenie	1 528	950
Ostatné	22 309	21 432
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>926</b>	<b>483 392</b>
Dobropis poradenstvo za HR23/24	0	479 021
Ostatné (dobropis el energia)	926	4 371
<b>Spolu</b>	<b>25 702</b>	<b>515 902</b>

**PASÍVA****8. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti IX.

**9. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4 695</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 271	4 695
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>12 271</b>	<b>4 695</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>16 965</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1</b>	<b>4 695</b>

**10. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>23 800 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 800 001</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	1	0	0	1
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	23 800 000	0	0	23 800 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>23 800 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 800 001</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 830 342</b>	<b>229 409</b>	<b>23 059 751</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 168 122	0	5 168 122
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	17 662 220	229 409	17 891 629
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 906 379</b>	<b>0</b>	<b>12 906 379</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	2 996 784	0	2 996 784
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 704 383	0	9 704 383
Závazky voči zamestnancom	0	0	5 049	0	5 049
Daňové záväzky a dotácie	0	0	200 114	0	200 114
Iné záväzky	0	0	49	0	49
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 736 721</b>	<b>229 409</b>	<b>35 966 130</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>	<b>4 695</b>	<b>0</b>	<b>303 255</b>	<b>0</b>	<b>307 950</b>
Ostatné dlhodobé závazky	4 695	0	0	0	4 695
Odložený daňový záväzok	0	0	303 255	0	303 255
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>4 695</b>	<b>0</b>	<b>303 255</b>	<b>0</b>	<b>307 950</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 456 963</b>	<b>0</b>	<b>17 456 963</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	958 275	0	958 275
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	16 498 688	0	16 498 688
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 726 259</b>	<b>0</b>	<b>40 726 259</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	3 164 730	0	3 164 730
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 500 000	0	9 500 000
Závazky voči zamestnancom	0	0	10 732	0	10 732
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	3 956	0	3 956
Daňové závazky a dotácie	0	0	1 067 829	0	1 067 829
Závazky z titulu nákupu časti podniku	0	0	26 979 012	0	26 979 012
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 183 222</b>	<b>0</b>	<b>58 183 222</b>

## 11. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.3.2025	k 31.3.2024	k 31.3.2025	k 31.3.2024
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>							
Zmluva o pôžičke č. 2024/1	EUR	4,5%	31.3.2026	6 574 624	0	6 574 624	0
Zmluva o pôžičke č. 2024/2	EUR	4,5%	31.3.2026	2 000 000	0	2 000 000	0
GOLDBECK Europe GmbH	EUR	EURIBOR + 1,75%	Na požiadanie	0	9 500 000	0	9 500 000
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>							
Zmluva o pôžičke č. 2024/3	EUR	5,74%	16.12.2027	10 000 000	0	10 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 1/2025	EUR	5,74%	31.3.2028	2 000 000	0	2 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 2/2025	EUR	5,74%	31.3.2028	8 000 000	0	8 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 3/2025	EUR	5,74%	25.3.2028	2 000 000	0	2 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 4/2025	EUR	5,74%	27.3.2028	1 800 000	0	1 800 000	0
<b>Spolu</b>				<b>32 374 624</b>	<b>9 500 000</b>	<b>32 374 624</b>	<b>9 500 000</b>

Prijaté pôžičky v celkovej výške 32 374 624 EUR k 31. marcu 2025 sú od spoločnosti GOLDBECK CEE South s.r.o. K 31. marcu 2024 Spoločnosť evidovala pôžičku vo výške 9 500 000 EUR od spoločnosti GOLDBECK Europe GmbH, ktorá bola počas súčasného finančného roka splatená. Prijaté pôžičky nie sú zabezpečené k 31. marcu 2025.

## 12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024/2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav				Stav
	k 1.4.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.03.2025
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 337 296</b>	<b>2 219 352</b>	<b>2 337 296</b>	<b>0</b>	<b>2 219 352</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>175 238</i>	<i>10 838</i>	<i>175 238</i>	<i>0</i>	<i>10 838</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc zabezpečenia	175 238	10 838	175 238	0	10 838
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>2 162 058</i>	<i>2 208 514</i>	<i>2 162 058</i>	<i>0</i>	<i>2 208 514</i>
Audit a účtovná závierka + daňové priznanie					
PO	46 500	27 700	46 500	0	27 700
Rezerva na management fee	1 834 468	1 926 673	1 834 468	0	1 926 673
Rezerva ostatné	281 090	254 141	281 090	0	254 141
<b>Rezervy spolu</b>	<b>2 337 296</b>	<b>2 219 352</b>	<b>2 337 296</b>	<b>0</b>	<b>2 219 352</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav				Stav
	k 1.4.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.03.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9 900</b>	<b>2 337 296</b>	<b>9 900</b>	<b>0</b>	<b>2 337 296</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>175 238</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>175 238</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc zabezpečenia	0	175 238	0	0	175 238
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>9 900</i>	<i>2 162 058</i>	<i>9 900</i>	<i>0</i>	<i>2 162 058</i>
Audit a účtovná závierka	9 900	46 500	9 900	0	46 500
Rezerva na mng fee	0	1 834 468	0	0	1 834 468
rezerva ostatné	0	281 090	0	0	281 090
<b>Rezervy spolu</b>	<b>9 900</b>	<b>2 337 296</b>	<b>9 900</b>	<b>0</b>	<b>2 337 296</b>

## 13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.03.2025	k 31.03.2024
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>93 679</b>	<b>99</b>
preplatenie výdavkov zamestnancom	0	99
úrok z pôžičky	93 677	0
transakčná daň	2	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>93 679</b>	<b>99</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>126 406 312</b>	<b>87 547 389</b>
Tržby z predaja služieb	256 852	69 902
Výnosy zo zákazky	126 149 460	87 477 487
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	90 272	6 124
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>126 496 584</b>	<b>87 553 513</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby a zákazková výroba		Spolu	
	2025	2024	2025	2024
Slovensko	126 406 312	87 547 389	126 406 312	87 547 389
<b>Spolu</b>	<b>126 406 312</b>	<b>87 547 389</b>	<b>126 406 312</b>	<b>87 547 389</b>

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>24 603</b>	<b>2 408</b>
Ostatné	24 603	2 408
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>65 723</b>	<b>3 716</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	54	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	65 669	3 716
Kreditné výnosy	65 669	3 716

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>30 364 186</b>	<b>17 966 290</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	49 700	46 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	40 000	36 800
daňové poradenstvo	9 700	9 700
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	30 314 486	17 919 790
Nájomné	573 645	194 548
Náklady na inzerciu, reklamu	111 346	57 427
Náklady na telekomunikačné služby	30 756	5 976
Náklady na projekty	27 201 836	16 571 545
Personálne poradenstvo	124 183	192 666
Ostatné	2 272 720	897 628
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>22 486</b>	<b>5 127</b>
Manká a škody	0	1 091
Zmluvné pokuty, penále a úroky	9 443	0
Ostatné pokuty a penále	1 056	0
Poistenie	8 269	0
Ostatné	3 718	4 036
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 236 895</b>	<b>289 828</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	308	3 413
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	308	3 413
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 236 587	286 415
Bankové poplatky	1 144	672
Nákladové úroky	1 235 443	285 743

### 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>3 131 170</b>	<b>1 974 627</b>
Mzdové náklady	2 199 716	1 318 067
Zákonné sociálne zabezpečenie	707 711	435 905
Ostatné sociálne zabezpečenie	132 403	62 061
Zákonné sociálne náklady	87 589	156 791
Ostatné sociálne náklady	3 751	1 803

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Zaučtovaná		Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.03.2025
	Stav k 31.03.2024	do vlastného imania		
Dlhodobý majetok	-4 351 457	0	-23	-4 351 480
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	2 907 384	0	-698 870	2 208 514
Závazky uznané až po zaplatení	0	0	4 529 395	4 529 395
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>-1 444 073</b>	<b>0</b>	<b>3 830 502</b>	<b>2 386 429</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	24%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	-303 255	0	804 405	501 150
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>			71 593	71 593
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	-303 255		875 998	572 743
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>0</b>		<b>572 743</b>	<b>572 743</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-303 255</b>		<b>303 255</b>	<b>0</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2025		2024		
		Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>150 587</b>			<b>6 817 470</b>		
teoretická daň		31 623	21%		1 431 669	21%
Daňovo neuznané náklady	230 084	48 318		84 856	17 820	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-6 066	-1 274	
Zmena sadzby dane	-340 918	-71 593		0	0	
Iné	-5 967	-1 251		-364 668	-76 580	
<b>Spolu</b>		<b>7 097</b>	<b>4,7%</b>		<b>1 371 634</b>	<b>20,0%</b>
Splatná daň z príjmov		883 095	590,0%		1 067 673	20,0%
Odložená daň z príjmov		-875 998	-580,0%		303 961	0,0%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>7 097</b>	<b>4,7%</b>		<b>1 371 634</b>	<b>20,0%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31.marcu 2025 ani k 31.marcu 2024.

### 2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť k 31. marcu 2025 ani k 31. marcu 2024 neeviduje žiadne iné podmienené záväzky.

### 3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sleduje Spoločnosť tieto skutočnosti:

Názov položky	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Prenajatý majetok	62 381	29 338
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	786 960	165 210

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2025 nastala zmena v Orgánoch spoločnosti, a to zmena konateľov: Pavol Čarný od 24.01.2023 – 16.04.2025, Sebastian Gerhold od 17.04.2025, Michal Král od 17.04.2025.

Zmeny Prokúra:

Zuzana Németh - skončenie funkcie 31.01.2025, Ján Olexik skončenie funkcie 31.01.2025, Martin Mihal' začiatok funkcie: 17.04.2025, Stanislav Stupák začiatok funkcie: 17.04.2025.

Okrem udalostí uvedených vyššie, po 31. marci 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024/2025.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup materiálu	GOLDBECK International GmbH	0	313 118
	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	429 111	337 425
	Goldbeck, s.r.o.	5 205	45 631
	GOLDBECK Elementy Polska Sp Z o.o.	0	793 249
	GOLDBECK Comfort Sp z o.o.	258 477	0
	GOLDBECK Europe GmbH	4 311 067	0
	GOLDBECK GmbH	3 525	0
Nákup služieb	GOLDBECK International GmbH	12 796	69 332
	GOLDBECK GmbH	1 609 871	598 306
	Goldbeck, s.r.o.	10 017	243 395
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	3 713 064	1 180 519
	Goldbeck, gradbeno podjetje, d o.o.	0	160 000
	GOLDBECK Hungária Kft.	90 000	0
	GOLDBECK d o.o.	24 000	0
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	890	0
	GOLDBECK Europe GmbH	827 398	0
Predaj služieb	GOLDBECK CEE South s.r.o.	4 274	0
	GOLDBECK Hungária Kft.	321 943	0
	Goldbeck, s.r.o.	4 531 978	0

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK Europe GmbH	1 325 659	284 195
	GOLDBECK International GmbH	12 796	641 564
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	-62 533	-62 533
	Goldbeck, s.r.o.	0	93 049
	GOLDBECK d o.o.	0	2 000
	GOLDBECK Hungária Kft.	40 000	0
	GOLDBECK GmbH	913 395	0
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	2 938 805	0
Pohľadávky z obchodného styku	GOLDBECK Hungária Kft.	3 870	47 740
	GOLDBECK International GmbH	100	100
	Goldbeck, s.r.o.	4 531 978	411
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	1 901	80
Iné záväzky z nákupu časti podniku	Goldbeck, s.r.o.	0	26 979 012
Prijaté pôžičky + úroky	GOLDBECK Europe GmbH	93 677	9 500 000
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	33 504 383	0
Garancie poplatky	GOLDBECK GmbH	12 007	0

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav k 1.4.2024</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31.3.2025</b>
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	20 000	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	5 409 870	5 409 870
Neuhradená strata minulých rokov	-15 966	0	0	15 966	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 445 836	143 490	0	-5 445 836	143 490
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>5 629 870</b>	<b>143 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 773 360</b>

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav k 1.4.2023</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31.3.2024</b>
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-15 966	-15 966
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15 966	5 445 836	0	15 966	5 445 836
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>184 034</b>	<b>5 445 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 629 870</b>

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023/2024

Účtovný zisk za rok 2023/2024 vo výške 5 445 836 EUR bol rozdelený nasledovne:

<b>NÁZOV POLOŽKY</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Účtovný zisk</b>	<b>5 445 836</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2023/2024</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	20 000
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	15 966
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 409 870
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>5 445 836</b>

### 3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024/2025

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2024/2025 vo výške 143 490 EUR nasledovne:

<b>NÁZOV POLOŽKY</b>	<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	143 490

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmmami **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.)

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2025	2024
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>150 587</b>	<b>6 817 470</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 770 420	403 082
Zmena stavu rezerv	-117 944	2 327 396
Úrokové náklady (netto)	1 169 774	-282 027
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>5 972 837</b>	<b>9 265 921</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-4 202 253	-26 150 202
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	4 408 790	12 709 087
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>6 179 374</b>	<b>-4 175 194</b>
Názov položky	2025	2024
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>6 179 374</b>	<b>-4 175 194</b>
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	65 669	3 716
Zaplatená daň z príjmov	-1 880 905	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	-706
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>4 364 138</b>	<b>-4 172 184</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-14 497	-190 352
Splátka záväzku z titulu kúpy spoločnosti Goldbeck, s.r.o.	-26 979 012	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-26 993 509</b>	<b>-190 352</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	33 504 383	9 778 311
Splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-9 500 000	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>24 004 383</b>	<b>9 778 311</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>1 375 012</b>	<b>5 415 775</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 614 427	198 652
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>6 989 439</b>	<b>5 614 427</b>