

POZNÁMKY
k 31.12.2024**Čl. I Všeobecné informácie**

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Euroestate, spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Bôrická cesta 168/103, 010 01 Žilina
Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 83604/L
Dátum vzniku: 14.11.2023
- b) Opis hospodárskej činnosti : prenájom nehnuteľností
- c) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 24.01.2024
- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31.12.2024.

- e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- f) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

ÁNO

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

<i>Oceňovanie majetku a záväzkov</i>		<i>ÚJ má náplò (x)</i>
Obstarávacou cenou	Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
	Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
	Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP	
	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Záväzky pri prevzatí	
Vlastnými nákladmi	Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	Peňažné prostriedky a ceny	X
	Pohľadávky pri ich vzniku	X
	Záväzky pri ich vzniku	X
	Časové rozlíšenie na strane aktív	
	Časové rozlíšenie na strane pasív	
	Daň z príjmov - splatná	X
Reálnou hodnotou	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	
	Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	
	Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	
	Drahé kovy v majetku fondu	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné	Preajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	

Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia zaradeného dlhodobého majetku.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období. Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období -účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z obchod. styku				
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky				
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Odložený daňový záväzok				
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky				
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		432000		
Záväzky voči zamestnancom				
Záväzky zo sociálneho poistenia				
Daňové záväzky a dotácie		79433		
Ostatné záväzky			2100000	
Krátkodobé finančné výpomoci				
Bankové úvery				

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 55879616

DIČ 2122112487

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Zmena v štatutárnom orgáne: konatelia: pribudli:

Ing. Michal Očko od 16.05.2025

Ing. Vladimíra Nováková od 16.05.2025

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2024 služby vo verejnom záujme.