

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Základné údaje o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno a sídlo	Noé Vermietungsgesellschaft k.s. Dilongova 15A, 080 01 Prešov
Právna forma	Komanditná spoločnosť
Dátum založenia	2.7.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	20.7.2012
IČO	46 762 817
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Prenájom hnutel'ných vecí

2. Pracovníci

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach

Spoločnosť Noé Vermietungsgesellschaft k.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je mimoriadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Noé Vermietungsgesellschaft k.s. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 17.4.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov a z dôvodu vstupu spoločnosti do likvidácie dňom 18.4.2025.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka Noé Vermietungsgesellschaft k.s. za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 15. februára 2025.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Noé Vermietungsgesellschaft k.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaný celok nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko neplní podmieňujúce kritériá. Jedným z jej spoločníkov je spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o.

4	6	7	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	3	5	8	1	1	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za rok 2025 končiaci dňom 17.4.2025 bola spracovaná s vedomím vstupu spoločnosti do likvidácie. Spoločnosť v tomto období predala nehnuteľnosť a ukončila podnikanie.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, v mene euro.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B, k zásobám nie sú vytvorené opravné položky.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky, provízie a pod. Náklady súvisiace s obstaraním a oceňovacie rozdiely sa na konci roka účtujú do nákladov v pomere, v akom sa viaže materiál spotrebovaný na výrobu predaných výrobkov, na predaný materiál alebo znehodnotený (poškodený, chýbajúci) materiál na celkovom množstve disponibilného materiálu, spotreba PHM sa zúčtováva priemernou cenou obstarania,
- d) nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú v cenách stanovených na základe vlastnej kalkulácie,
- e) zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.
- f) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou,
- h) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnou hodnotou,
- i) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnou hodnotou,
- j) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou.

9. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 2.400 € sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s internou smernicou. Drobný nehmotný

majetok, ktorého obstarávacía cena (resp.vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa zúčtuje do nákladov jednorazovo pri uvedení do používania (na účet 518 – Ostatné služby). Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Software	Podľa smernice	lineárna	20 – 30

Dlhodobý hmotný majetok (majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok), ktorého hodnota je vyššia ako 1.700 €, je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý zohľadňuje predpokladanú dobu použiteľnosti majetku a predpokladaný priebeh opotrebenia. Majetok sa odpisuje jednorazovo v poslednom mesiaci zdaňovacieho obdobia. Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Za drobný hmotný majetok sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky považuje majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 50 € a nižšia ako 1.700 €. Tento sa zúčtuje jednorazovo na účet 501 – Spotreba materiálu vo výške 100% obstarávacej ceny.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Budovy	20 rokov	lineárna	5

10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t.j. odúčujú sa aktuálnou základnou úrokovou sadzbou ECB.

11. Cudzía mena

Po zavedení meny euro od 1.1.2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO			4	6	7	6	2	8	1	7
DIČ	2	0	2	3	5	8	1	1	5	3

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Pohľadávky (r. 41 a 53 Súvahy)

1.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Stav k 17.4.2025

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 888	-	5 888
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 906	-	9 906
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 794	-	15 794

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4	6	7	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	1	1	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Stav k 31.12.2024

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohl'adávky			
Pohl'adávky z obchodného styku			
Pohl'adávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohl'adávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Dlhodobé pohl'adávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohl'adávky			
Pohl'adávky z obchodného styku	263	-	263
Pohl'adávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohl'adávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 906	-	9 906
Sociálne poistenie			
Daňové pohl'adávky a dotácie	4 491	-	4 491
Iné pohl'adávky	-	246	246
Krátkodobé pohl'adávky spolu	14 660	246	14 906

2. Finančné účty (r. 71 Súvahy)

2.1. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	7
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	90 277	71 990
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované	2 400 000	-
Peniaze na ceste		
Spolu	2 490 277	71 997

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Závazky (r. 102 a 122 Súvahy)****1.1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	-	1 380 848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	1 380 848
Krátkodobé záväzky spolu	689 081	2 319
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	688 548	2 079
Záväzky po lehote splatnosti	533	240

E. VÝNOSY**1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 až 05 Výkazu ziskov a strát)****1.1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom nehnuteľnosti)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Projektová činnosť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	-	-				
Zahraničie	-	-				
Spolu	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť dňom 1.2.2023 svoju nehnuteľnosť ďalej neprenajíma a v tomto zdaňovacom období ju predala vrátane ostatného dlhodobého majetku.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4	6	7	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	3	5	8	1	1	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	-	-

Spoločnosť dosiahla tržby iba z predaja všetkého dlhodobého majetku, a to ešte pred vstupom do likvidácie, vo výške 3.824.573,- €.

Prostriedky získané predajom zúročila na termínovanom vklade do výšky 4.586, € pripísaných úrokov.

F. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady****1.1 Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	27 024	34 791
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>24 356</i>	<i>34 348</i>
Poradenstvo, účtovníctvo	5 400	5 876
Cestovné	1 883	-
Sprostredkovanie	2 500	-
Právne služby	12 243	15 567
Opravy a udržiavanie	1 530	3 305
Správa nehnuteľností	800	9 600
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné náklady, z toho:	35	63
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>35</i>	<i>63</i>
Bankové poplatky	35	63
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	-	-

G. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky, t.j. po 17.4. spoločnosť inkasovala všetky pohľadávky a zaplatila všetky záväzky, čo jej umožní hladký priebeh likvidácie a túto následne ukončiť.