

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024

akciovej spoločnosti

**FOR Clean, a.s.
Piešťany**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre akcionárov akciovej spoločnosti
FOR Clean, a.s., Piešťany**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FOR Clean, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa k 31. decembru 2023 vykonal iný audítor, ktorý dňa 31. mája 2024 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 20. júna 2025



CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

FOR Clean, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

Obsah:

Výročná správa za rok 2024

Správa nezávislého audítora

Účtovná zvierka za rok končiaci 31. decembra 2024

VÝROČNÁ SPRÁVA FOR CLEAN, a. s. ZA ROK 2024

Výročná správa bola vypracovaná podľa zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších predpisov.

1. Základné identifikačné údaje

Obchodné meno: FOR Clean, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Piešťany, Vrbovská cesta 39
IČO: 36234923

2. Doplnujúce informácie

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.
Materská spoločnosť BLOCK Holding, s.r.o., Valašské Meziříčí, ČR je 100 %-ným vlastníkom.
Účtovná jednotka (ďalej „ÚJ“) je súčasťou konsolidovaného celku.
ÚJ k 31. decembru 2024 nevlastní podiely v iných spoločnostiach
Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla vlastné akcie.
Priemerný počet zamestnancov v r. 2024: 84
Stav zamestnancov k 31.12.2024: 76

3. Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo do 31.decembra 2024

- 4.apríla.2024 bola podpísaná zmluva o predaji majoritného podielu v spoločnosti FOR Clean, a.s. spoločnosti CENTRAL EUROPE INDUSTRY PARTNERS, a.s., čím vznikla potreba nasledovných zmien v riadiacích štruktúrach spoločnosti.
- 10.apríla.2024 rozhodnutím jediného akcionára navýšenie základného imania o 84 464 EUR
- 29.mája.2024 odvolanie predsedu dozornej rady Ing. Rudolfa Limberského
- 30.mája.2024 menovanie predsedu dozornej rady Ondreja Benáčka
- 30.mája.2024 odvolanie člena dozornej rady Jana Izáka, M.A
- 30.mája.2024 menovanie člena dozornej rady Ing. Rudolfa Limberského
- 8. júla.2024 odvolanie člena predstavenstva Ing. Libora Jurču
- 8.júla.2024 menovanie za člena predstavenstva Ing. Jána Helbicha
- 8.júla.2024 odvolanie člena dozornej rady Ing. Aleša Kovaříka
- 8.júla.2024 menovanie za člena dozornej rady Martina Seidlera
- 1.októbra.2024 na základe Zmluvy o prevode práv k nehmotnému majetku boli z BLOCK CRS,a,s, prevedené know-how a ochranné známky na FOR Clean,a,s.
- Od 18.decembra 2024 je novým jediným akcionárom je spoločnosť BLOCK Holding, s.r.o. Vlastní 10 kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1 ks za 100 tis. EUR.
- Dňa 23.decembra 2024 bol notárskou zápisnicou č. NZ 62065/2024 schválený projekt premeny spoločnosti FOR Clean, a.s, odštípením splynutím v zmysle zákona č.309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev v súlade s návrhom predloženým štatutárnym orgánom spoločnosti a založenie nástupnickej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s.
Na nástupnícku spoločnosť prejde časť obchodného imania spoločnosti, ktorú tvorí nehnuteľný majetok spol. FOR Clean, a.s. (pozemky, budovy), časť samostatných hnutel'ných vecí a úverový záväzok. Rozhodným dňom bude 1.január 2025.

4. Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo od 1. januára 2025

- 30. januára 2025 vznik nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s., ktorá vznikla odštiepením splnutím od spoločnosti FOR Clean, a.s.
- Na Areál Vrbovská, a.s. bol uskutočnený prevod nehnuteľného majetku (pozemky, budovy), časti samostatných hnutel'ných vecí a úveru vo výške 709 tis. EUR, úrokov vo výške 5, 4 tis. EUR na nástupnícku spoločnosť.

5. Hospodársky a ekonomický vývoj v uplynulom hospodárskom roku 2024

Vývoj súvahových položiek v r. 2023 – 2024 (v EUR)

Položka	2024	2023
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	8 666 676	2 812 362
a) neobežný majetok	6 938 278	1 153 704
b) obežný majetok	1 701 202	1 639 572
c) časové rozlíšenie	27 196	19 086
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 666 676	2 812 362
a) vlastné imanie	5 577 632	1 975 004
v tom základné imanie	1 000 000	915 536
b) záväzky	3 088 786	835 503
c) časové rozlíšenie	258	1 855

Komentár k vývoju súvahových položiek**Aktíva:**

Celkový majetok spoločnosti vzrástol hlavne vďaka zaúčtovaniu precenenia pozemkov, budov, časti samostatných hnutel'ných vecí k 31.12.2024. Precenenie sa uskutočnilo na základe vyššie popísanej premene spoločnosti odštiepením splnutím.

Neobežný majetok

Hodnota technického zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku - budov je vo výške 106,7 tis. EUR. Zaradené samostatné hnutel'né veci spolu vo výške 361,8 tis. EUR, vyradené 3,1 tis. EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok:

- zaradený software 4,4 tis. EUR, nehmotné práva know-how 249 tis. EUR
- nezaradený - ochranné známky + software vo výške 103,5 tis. EUR.

Obežný majetok vzrástol o 61,6 tis. EUR. Na zásobách netto je pokles o 121,8 tis. EUR, na krátkodobých pohľadávkach nárast o 193,5 tis. EUR, predovšetkým na pohľadávkach z obchodného styku o 173,4 tis. EUR,

Daňové pohľadávky sú vyššie o 19,6 tis. EUR.

Stav na finančných účtoch zaznamenal pokles o 23,2 tis. EUR.

Účty časového rozlíšenia aktív, ktoré tvoria najmä náklady budúcich období, sú takmer totožné s minulým obdobím.

Pasíva:

Spolu vlastné imanie spoločnosti významne narástlo o hodnotu precenenia, ktoré je vo výške 4 506 tis. EUR.

Základné imanie spoločnosti bolo navýšené o 84,5 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie je strata vo výške - 469,3 tis. EUR.

Celkové záväzky sú vyššie o 2 253,3 tis. EUR.

Dlhodobé záväzky narástli o 977,5 tis. EUR pozostávajú hlavne zo záväzkov zo záväzkov voči leasingovej spoločnosti, odloženého daňového záväzku.

Krátkodobé záväzky sú vyššie o 1 294,6 tis. EUR, z toho záväzky z obchodného styku vzrástli o 103,2 tis. EUR,

V r. 2024 boli s BLOCK CRS uzavreté tri zmluvy o čerpaní revolvingových úverov, spolu vo výške 1 325,3 tis. EUR. Tie tvoria podstatnú časť krátkodobých záväzkov.

Záväzky voči zamestnancom, zo sociálneho poistenia, daňové a oné záväzky sú podobné, ako v minulom období.

Krátkodobé rezervy poklesli o 18,8 tis. EUR, t.j. 21,8 %.

Vývoj vybraných položiek výkazu ziskov a strát (v EUR)

Položka	2024	2023
Čistý obrat	4 316 471	4 782 065
Výnosy z hosp. činnosti spolu	4 364 668	4 773 880
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 678 326	4 552 657
Tržby z predaja služieb	558 593	121 028
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-60 463	-155 034
Aktivácia	21 510	33 751
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	79 552	75 314
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	87 150	146 164
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 865 506	4 808 435
Spotreba materiálu, energie	1 523 833	1 760 835
Opravné položky k zásobám	42 636	6 143
Služby	704 393	402 300
Osobné náklady	2 323 268	2 283 789
Odpisy	207 703	238 271
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	38 618	75 798
Ostatné	25 055	41 299
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 500 838	-34 555
Pridaná hodnota	1 927 104	2 383 124
Výnosy z finančnej činnosti	18 244	27 108
Náklady na fin. činnosť	25 640	23 192
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 396	3 916
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením	- 508 234	-30 639
Daň z príjmov:	-38 950	-923
- splatná	3 840	0

- odložená	-42 790	-923
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	- 469 284	-29 716

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Čistý obrat poklesol o 465,6 tis., t.j. o 9,7 %.

Výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali v porovnaní s minulým rokom pokles o 409 tis. EUR, t.j. o 8,7 %.

Z toho tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, ktoré tvoria hlavnú náplň činnosti sú nižšie o 436,8tis. EUR, t.j. o 9,3%.

Na zmene stavu vnútororganizačných zásob je nárast o 215,5 tis.EUR, na ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti pokles o 59 tis., t.j. o 60 %.

Náklady na hospodársku činnosť vzrástli o 57 tis. EUR, t.j. o 1,2 %, spotreba materiálu a energií poklesla o 237 tis. tj. o 13,5 %, služby vzrástli o 302 tis., t.j. o 75 %. Hlavným zdrojom je nárast montážnych prác od dodávateľských spoločností. Osobné náklady vzrástli o 39,5 tis. EUR, t.j. 1,7 %.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti je strata -500,8 tis. EUR, t.j. významný pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Pridaná hodnota zaznamenala pokles o 19,1 %.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je strata -7,4 tis. EUR, v porovnaní s minulým rokom je pokles o 11,3 tis. Na dani z príjmov je nárast o 39,9 tis. EUR, podstatnú časť dane z príjmov tvorí odložená daň.

Hospodárskym výsledkom pred zdanením je strata vo výške -508,2 tis. EUR.

Hospodárky výsledok po zdanení je strata -469,3 tis. EUR.

6. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Ku dňu zostavenia výročnej správy štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2024.

7. Informácie o tom, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

8. Oblasť vývoja a inovácie

V nadväznosti na predošlé obdobia pokračuje spoločnosť v posilňovaní vlastného know-how v súlade so stratégiou rozvoja spoločnosti, prenosom nehmotného majetku a potrebou o jeho starostlivosť a ďalší rozvoj. Na tieto účely vytvorila spoločnosť nové pracovné miesta s agendou Produktového manažmentu a podpory vývoja vlastných výrobkov do ďalších období.

9. Obchodné aktivity

Spoločnosť úspešne rozvíja vlastné marketingové a obchodné aktivity rozšírené o nové služby s presahom do zahraničia, pričom spoločnosť sa pripravuje na plnenie stratégie obchodu a synergií spojených s novou akcionárskou štruktúrou. Napriek poklesu tržieb v roku 2024 sa podarilo rozbehnúť viaceré nové obchodné aktivity, ktorých

pozitívny efekt spoločnosť očakáva už v roku 2025/2026. Okrem rastu tržieb ostáva jedným z cieľov podporiť priebežné plnenie a vyťaž aktuálnych kapacít.

10. Licenčná politika

S prenosom nehmotného majetku do spoločnosti sa náležite upravila a licenčná politika spoločnosti.

11. Vplyv činnosti na životné prostredie

V súlade s požiadavkou normy ISO 14001:2015, ktorá je súčasťou integrovaného manažérskeho systému v spoločnosti, sú identifikované a pravidelne preskúvané i environmentálne riziká a príležitosti, ku ktorým sú priebežne prijímané opatrenia na ich zvládanie.

Spoločnosť tiež aktívne zavádza štandardy a požiadavky ESG s účinnosťou od roku 2025.

12. Informácie o predpokladanom vývoji spoločnosti v r. 2025

Spoločnosť zaznamenala významný prepád na strane tržieb oproti očakávaniu predovšetkým jednorazovým prepadom tržieb oproti plánu u konkrétneho klienta. Vzhľadom na celkovo pozitívny výhľad trhu a zákazkového plnenia sa spoločnosť rozhodla podržať zamestnanosť a kapacity napriek prepadu tržieb, a to bez dopadu na schopnosť plniť svoje záväzky riadne a včas. Do roku 2025 spoločnosť vstúpila s výrazne pozitívnejším výhľadom tržieb a zákazkovým plnením na najbližšie obdobie a predpokladá nárast tržieb aj ziskovosti na úrovni EBITDA oproti roku 2024. S ohľadom na novú stratégiu spoločnosti predpokladá spoločnosť rast tržieb aj ziskovosti na dlhšie obdobie predovšetkým vďaka rozvoju zahraničného obchodu ako aj podpory predaja na miestnom trhu.



Ing. Aleš Hub
predseda predstavenstva



Ján Helbich
člen predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 7 0 3 0 6 IČO 3 6 2 3 4 9 2 3 SK NACE 2 5 . 1 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FOR Clean, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VRBOVSKÁ CESTA

Číslo

3 9

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý S ú d T r n a v a

O d d i e l ; S a , V l o ž k a č í s l o ; 1 0 1 3 4 / T

Telefónne číslo

0 3 3 / 7 9 8 9 1 1 1

Faxové číslo

0 3 3 / 7 9 8 9 1 6 5

E-mailová adresa

F O R C L E A N @ F O R C L E A N . S K

Zostavená dňa:

2 8 . 0 2 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 0 7 4 5 0 3	8 6 6 6 6 7 6		
			2 4 0 7 8 2 7		2 8 1 2 3 6 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 1 7 6 6 7 4	6 9 3 8 2 7 8		
			2 2 3 8 3 9 6		1 1 5 3 7 0 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 5 0 3 8 5	3 7 5 2 4 9		
			1 7 5 1 3 6		4 1 5 7 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 7 8 9 5	3 1 0 5 9		
			1 6 6 8 3 6		4 1 5 7 9	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 4 8 9 8 5	2 4 0 6 8 5		
			8 3 0 0			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 0 3 5 0 5	1 0 3 5 0 5		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 6 2 6 2 8 9	6 5 6 3 0 2 9		
			2 0 6 3 2 6 0		1 1 1 2 1 2 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 7 7 5 2 5 8	1 7 7 5 2 5 8		
					8 1 4 1 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 1 9 3 4 3 3	4 1 9 3 4 3 3		
					5 9 8 0 2 8	
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 5 7 5 9 8	5 9 4 3 3 8		
			2 0 6 3 2 6 0		3 4 8 9 7 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			8 3 7 1 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 7 0 6 3 3	1 7 0 1 2 0 2	
			1 6 9 4 3 1		1 6 3 9 5 7 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 5 6 6 7 6	6 6 2 4 8 5	
			9 4 1 9 1		7 8 4 3 0 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 2 6 3 5 5	4 6 7 9 4 2	
			5 8 4 1 3		5 1 4 3 5 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	8 0 8 9 9	7 7 3 7 1	
			3 5 2 8		8 8 5 8 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 3 8 8 9 5	1 0 6 6 4 5	
			3 2 2 5 0		1 7 8 4 0 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	1 0 5 2 7	1 0 5 2 7	
					2 9 6 2
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 6 9 9 9	3 6 9 9 9	
					2 3 7 9 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 6 9 9 9	3 6 9 9 9	
					2 3 7 9 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 6 9 9 9	3 6 9 9 9	2 3 7 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 7 4 0 3	9 2 2 1 6 3	7 2 8 6 9 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 5 0 5 8 4	8 7 5 3 4 4	7 0 1 9 7 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 5 8 6 3 1	4 8 4 3 4 3	5 5 5 4 6 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	7 4 2 8 8		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 9 1 9 5 3	3 9 1 0 0 1		
				9 5 2		1 4 6 5 1 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 5 0 7 0	4 5 0 7 0		
						2 5 4 9 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 7 4 9	1 7 4 9		
						1 2 2 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		7 9 5 5 5	7 9 5 5 5	
						1 0 2 7 6 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 2 3 4	3 2 3 4	
						3 1 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		7 6 3 2 1	7 6 3 2 1	
						9 9 6 1 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 7 1 9 6	2 7 1 9 6	
						1 9 0 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 8 4	1 8 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 8 5 7 6	1 8 5 7 6	
						1 8 9 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		8 4 3 6	8 4 3 6	
						9 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 6 6 6 6 7 6	2 8 1 2 3 6 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 7 7 6 3 2	1 9 7 5 0 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	9 1 5 5 3 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	9 1 5 5 3 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 4 0 8 1 6	1 6 9 4 9 0 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		1 8 3 1 0 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		1 8 3 1 0 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	4 5 0 6 1 0 0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	4 5 0 6 1 0 0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		- 7 8 8 8 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		5 1 8 6 5 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		- 1 3 0 7 4 8 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 6 9 2 8 4	- 2 9 7 1 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 8 8 7 8 6	8 3 5 5 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 1 6 1 4 4	3 8 5 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 8 6 7	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 8 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 9 9	5 3 1 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 8 0 1 2 0	9 4 7 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 2 8 5 5 8	2 3 7 8 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 0 5 0 8 4	7 1 0 4 8 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 0 9 8 7	3 4 7 7 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 0 9 1 5 2	1 0 0 9 8 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 1 8 3 5	2 4 6 7 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 3 2 5 2 9 6	1 2 4 6 2 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 1 9 6 6	9 9 1 6 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 1 6 1 5	6 3 0 4 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 7 5 6	1 0 2 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 4 6 4	6 5 6 4 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 5 5 8	8 6 4 4 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 1 2 0 8	3 2 2 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 3 5 0	5 4 1 6 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 8	1 8 5 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 5 8	1 8 5 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 3 1 6 4 7 1	4 7 8 2 0 6 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 6 4 6 6 8	4 7 7 3 8 8 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 6 7 8 3 2 6	4 5 5 2 6 5 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 5 8 5 9 3	1 2 1 0 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 0 4 6 3	- 1 5 5 0 3 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 1 5 1 0	3 3 7 5 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 9 5 5 2	7 5 3 1 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 1 5 0	1 4 6 1 6 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 6 5 5 0 6	4 8 0 8 4 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 2 3 8 3 3	1 7 6 0 8 3 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	4 2 6 3 6	6 1 4 3
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 4 3 9 3	4 0 2 3 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 2 3 2 6 8	2 2 8 3 7 8 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 7 3 4 1 7	1 6 0 0 2 0 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	5 0 8 0 0	4 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 2 3 2 8	5 6 5 6 5 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 6 7 2 3	1 1 3 7 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 3 8 3	2 1 7 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 7 7 0 3	2 3 8 2 7 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 7 7 0 3	2 3 8 2 7 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 8 6 1 8	7 5 7 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 0 0 9 8	- 3 5 6 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 7 7 0	2 3 1 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 0 0 8 3 8	- 3 4 5 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 2 4 4	2 7 1 0 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	1 7 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 8 2 4 1	2 6 9 3 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 6 4 0	2 3 1 9 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 6 6 8	1 9 6 8 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 6 4 4	1 5 9 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 0 2 4	3 7 8 6
O.	Kurzové straty (563)	52	4 3 3	5 1 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 3 9	2 9 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 3 9 6	3 9 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 0 8 2 3 4	- 3 0 6 3 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 8 9 5 0	- 9 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 2 7 9 0	- 9 2 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 6 9 2 8 4	- 2 9 7 1 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

FOR Clean, a.s.
Vrbovská cesta 39
921 01 Piešťany

Spoločnosť FOR Clean, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. novembra 1999 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. decembra 1999 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel. Sa, vložka č. 10134/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sekretárske služby,
- sprostredkovateľská činnosť,
- reklamné činnosti,
- finančný a operačný leasing zariadení, technológií a tovarov v rozsahu voľnej živnosti,
- výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov,
- výroba, montáž, servis zámočnických a klampiarskych komponentov,
- konštrukčné práce v oblasti strojárstva,
- výskum a vývoj v oblasti strojárstva,
- vedenie účtovníctva,
- kancelárske a sekretárske služby,
- povrchová ochrana výrobkov lakmi, trmelmi, nátermi,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Rozhodnutím Valného zhromaždenia dňa 27. júna 2024 bola schválená účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje CEIP Cleanroom services s.r.o.; so sídlom Uhelný trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká Republika; C399125 vedená u Městského soudu v Prahe; IČ: 212 60 010

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	84	86
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	76	86
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	6	6

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Predstavenstvo:		
Predseda	Ing. Aleš Hub	Jan Izák, M.A. (do 31.3.2024)
Člen	Ing. Ján Helbich	Ing. Aleš Hub
Člen	Pavel Frydrych	-
Dozorná rada:		
Predseda	Ing. Rudolf Limberský	Ing. Rudolf Limberský
Člen	Ondřej Benáček	Ing. Aleš Kovařík
Člen	Martin Seidler	Ing. Libor Jurča (do 31.3.2024)

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
BLOCK Holding, s.r.o U Kasáren 727, Valašské Meziříčí 757 01, Česká republika	1 000 000	100	100	100
Spolu	1 000 000	100	100	100

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
BLOCK Group a.s. U Kasáren 727, Valašské Meziříčí 757 01, Česká republika	915 536	100	100	100
Spolu	915 536	100	100	100

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4 - 10	lineárna	10 - 25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	4	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12, 20, 40	lineárna	2,5 - 8,33
Samostatný huteľný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	3 - 15	lineárna	6,66 - 33,33
<i>Dopravné prostriedky</i>	3 - 6	lineárna	16,67 - 33,33
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	3 - 10	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila k 31. decembru 2024 rezervu na nevyčerpané dovolenky a odvody poistného k nevyčerpaným dovolenkám, rezervu na audit a na spracovanie daňového priznania.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanecké požitky sú zamestnancom vyplácané na základe Pracovného poriadku spoločnosti (druhy príplatkov, vernostné odmeny, dochádzkový bonus, odmena za podanie zlepšovacieho návrhu, príspevok na dopravu do zamestnania, príspevok na stravovanie, odmena pri odchode do starobného dôchodku, mimoriadne odmeny).

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcej dani.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výrobkov, služieb, materiálu a kovového odpadu.

q) Opravy chýb minulých rokov

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o oprave chýb minulých rokov.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok - goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2024.

2. Deriváty

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2024.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. Decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	1 016 144	0	0	1 016 144
Závazky zo sociálneho fondu	0	1 599	0	0	1 599
Odložený daňový záväzok	0	728 558	0	0	728 558
Iné dlhodobé záväzky	0	280 120	0	0	280 120
Ostatné záväzky z obchod.styku	0	5 867	0	0	5 867
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 016 144	0	0	1 016 144

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2024.

5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2024.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Dňa 23.decembra 2024 bol notárskou zápisnicou č.NZ 62065/2024 schválený projekt premeny spoločnosti FOR Clean,a.s. odštiepením splynutím v zmysle zákona č.309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev, v súlade s návrhom predloženým štatutárnym orgánom spoločnosti a založenie nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská,a.s.

Na nástupnícku spoločnosť prejde časť obchodného imania spoločnosti, ktorú tvorí nehnuteľný majetok spol. FOR Clean,a.s. (pozemky, budovy), časť samostatných hnutelných vecí a úverový záväzok. Rozhodným dňom bude 1.január 2025.

Dňa 31.12.2024 bolo zaúčtované precenenie odštiepených zložiek majetku, v celkovej výške 4 506 tis. EUR.

Základné imanie spoločnosti bolo navýšené o 84,5 tis. EUR.

Na základe Zmluvy o prevode práv k nehmotnému majetku boli z BLOCK CRS,a.s. prevedené nehmotné know-how a ochranné známky na FOR Clean,a.s., spolu vo výške 349,8 tis. EUR.

1. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť uzavrela s ČSOB, a.s. „Dohodu o ručení“ za uspokojovanie dlhov dlžníka BLOCK a.s. voči veriteľovi ČSOB, a.s. Dohoda platí do 31. decembra 2035 a zaisťujú sa dlhy do výšky 1 050 000 000 Kč.

Spoločnosť uzavrela s ČSOB, a.s. „Dohodu o ručení“ za uspokojovanie dlhov dlžníka BLOCK CRS a.s. voči veriteľovi ČSOB, a.s. Dohoda platí do 31. mája 2040 a zaisťujú sa dlhy do výšky 300 000 000 Kč.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Odpísané pohľadávky	0	133 941
Evidencia drobného majetku	333 330	287 749

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- 30.januára 2025 vznik nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s., ktorá vznikla odštiepením splnutím od spoločnosti FOR Clean, a.s.
- Na Areál Vrbovská,a.s., bol uskutočnený prevod nehnuteľného majetku (pozemky, budovy), časti samostatných hnuiteľných vecí a úveru vo výške 709 tis. EUR, úrokov vo výške 5, 4 tis. EUR na nástupnícku spoločnosť.