

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Euro Invest & Rent s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenajímanie časti nehnuteľnosti iným firmám alebo súkromným osobám ako byty, prevádzkovanie Herne

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

26.6.2025

Schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	1	1
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	0	0

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

Druh majetku/závazkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
DHM		

III. 4 c) Stanovenie metódy vlastného imania

Metóda vlastného imania

III. 4 d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Klimatizácia	8rokov	3. odp. skupina	Rovnomerná
Sušiče rúk	4roky	2.odp. skupina	Rovnomerná
Budova	40rokov	5. odp. skupina	Rovnomerná
Nábytok	6rokov	2. odp. skupina	Rovnomerná
Markíza	12rokov	4.odp. skupina	Rovnomerná
Interiér	6rokov	2. odp. Skupina	Rovnomerná
Chladnička	4rokoy	2. odp. Skupina	Rovnomerná

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako 1 rok:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
krátkodobé záväzky spolu	211779	219154
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé Záväzky spolu	594	594

IV. 1 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Informácie o výške	Suma
--------------------	------

Poznámky Úč PODV 3 - 01

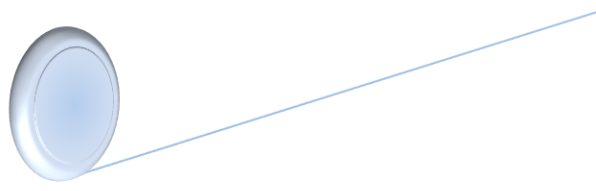
IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

nasledovných položiek	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnuté prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Podmienky poskytnutia úveru		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 9 9 9 0 5

DIČ: 2 0 2 2 7 8 8 0 3 1

Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		