

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.
sídlo účtovnej jednotky Mostná 71, 972 51 Handlová
dátum založenia 12.marca 1997
dátum zápisu 14.apríla 1997
IČO 36 295 248
DIČ 2020963494
Zapísaná Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro.,
vložka č. 10195/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2024 v účtovnej jednotke bol 6,5. K poslednému dňu roku 2024 mala organizácia 7 stálych zamestnancov. Majú 40 hodinový týždenný pracovný úväzok, jeden úväzok je na 30 hodín týždenne. Priemerný počet zamestnancov oproti roku 2023 bol nezmenený.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,5	6,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2024 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 28.6.2024.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Jediným spoločníkom a zároveň aj štatutárnym orgánom je Ing. Radoslav Ciglan, konateľ spoločnosti, bytom Školská 19, Handlová. Výška základného imania je 6640,- eur, podiel Ing. Ciglana na základnom imaní a hlasovacích právach je 100 %.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2024 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť má majetok – pozemok, administratívnu budovu, parkovaciu plochu, osobné automobily, software Anasoft APR – bytový a účtovný program.

2. Zásoby

Spoločnosť má zásoby materiálu na sklade - určený na opravy a údržbu bytového fondu.

3. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku má spoločnosť vo výške 10600,31 eur, z toho po lehote po splatnosti vo výške 7455,37 eur. Na žiadne pohľadávky spoločnosť netvorila opravné položky.

4. Krátkodobý finančný majetok

Stav majetku na bežnom účte, v pokladni a ceninách predstavoval hodnotu 41646,19 eur.

5. Časové rozlíšenie

Na strane aktív súvahy sú náklady budúcich období vyplývajúce z poisťných zmlúv a pravidelných služieb.

6. Závazky

Krátkodobé záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňové záväzky a záväzky voči spoločníkom predstavovali čiastku 86564,69 eur.

Dlhodobé záväzky má spoločnosť voči sociálnemu fondu vo výške 2200,94 eur.

Spoločnosti bol v roku 2022 poskytnutý bankový úver, zostatok úveru k 31.12.2024 bol 5829,17 eur.

Spoločnosť nemá žiadny prenajatý majetok.

7. Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

8. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie rok 2024 je vo výške 1920,00 eur. Spoločnosť nemá daň odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

9. Spoločnosť odpisuje osobné automobily, budovu a účtovný program.

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Nehmotný majetok f	Os-tatný DHM g	Ob-stará- vaný DHM h	Poskyt-nuté pred-davky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3023,70	48361,51	97965,49		7835,37				157186,07
Prírastky		10572,96	2499,17						13072,13
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3023,70	58934,47	100464,66		7835,37				170258,20
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23167,90	65177,74		7835,37				96181,01
Prírastky		1088,74	13309,00						14397,74
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		24256,64	78486,74		7835,37				110578,75
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3023,70	25193,61	32787,75		0,00				61005,06
Stav na konci účtovného obdobia	3023,70	34677,83	21977,92		0,00				59679,45

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť mala zásoby materiálu na sklade určeného na opravy a údržbu bytových domov v celkovej hodnote 9562,81 eur. Neobstarala žiadnu nehnuteľnosť na predaj. Nevlastní žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať. Neúčtuje o zákazkovej výrobe.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2024 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke. Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3144,94	7455,37	10600,31
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	3144,94	7455,37	10600,31

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6653,74	3289,83
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34992,45	31156
Peniaze na ceste		
Spolu	41646,19	34445,83

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 6640,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 1992,01eur.

Vytvorený zisk za rok 2024 vo výške 7190,82 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 134873,35 eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	22349,87
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	22349,87
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	22349,87

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2024 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2024. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7333,91	8868,87	7333,91		8868,87
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	7333,91	8868,87	7333,91		8868,87

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5119,40	7333,91	5119,40		7333,91
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	5119,40	7333,91	5119,40		7333,91

c) Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8030,11	13560,33
Krátkodobé záväzky spolu	77695,82	80465,73
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	77695,82	80465,73
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2077,31	1946,04
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	557,64	539,58
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	557,64	539,58
Čerpanie sociálneho fondu	434,01	408,31
Konečný zostatok sociálneho fondu	2200,94	2077,31

- h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.
- i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.
- j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.
- k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.
- l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.
Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	274012,59	263162,67
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8387,71	2584,57
Čistý obrat celkom	282400,30	265747,24

I. Náklady

- a) Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.

- c) Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- d) Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- a) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- b) Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- c) Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- d) Spoločnosť neumorovala stratu.
- e) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- g) Sadzba dane z príjmov je 21 %..

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9110,82	x	x	-22349,87	x	x
teoretická daň	x	1913,27	21	x	-4693,47	21
Daňovo neuznané náklady	1664,76	349,60	21	20140,99	4229,61	21
Výnosy nepodliehajúce dani	1802,96	378,62	21			21
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	2208,88	463,86	21			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	6763,74	1420,39	21	-2208,88	-463,86	21
Splatná daň z príjmov	x	1920,00	21	x	0,00	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1920,0	21	x	0,00	21

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- a) Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- b) Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- a) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- b) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) V roku 202 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Do dňa zostavenia účtovnej zvierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú zvierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1992,01				1992,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	141400,39		22349,87		119050,52
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22349,87	7190,82	-22349,87		7190,82
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1992,01				1992,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	133010,34	8390,02			141400,39
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8390,02	-22349,87	8390,02		-22349,87
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 26.6.2025

Vypracovala: Elena Karpelová