

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

K 31. 12. 2024

(v celých EUR)

## BB Real Estate s.r.o.

Právna forma účtovnej jednotky:  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným**

Sídlo účtovnej jednotky:  
**Ludvika Svobodu 2589/66, 058 01 Poprad**

IČO:  
**537 530 46**

Daňové identifikačné číslo:  
**2121483694**

Obchodný register:  
**Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 42130/P**

Dátum vzniku:  
**05.05.2021**

|                                       |  |   |  |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Zostavené dňa<br><b>20. 03. 2025</b>  | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: |
| Schválené dňa:<br><b>20. 03. 2025</b> |  |   |  |

BO – bežné obdobie (2024)

PO – predchádzajúce obdobie (2023)

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Administratívne služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

|      | Zamestnanci spolu |                        | Z toho vedúci zamestnanci |                        |
|------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|      | Bežné obdobie     | Predchádzajúce obdobie | Bežné obdobie             | Predchádzajúce obdobie |
| Stav | 1                 | 1                      | 1                         | 1                      |

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením účtovnej jednotky: 09. 04.2024

## INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

| Meno a priezvisko    | Funkcia             |
|----------------------|---------------------|
| <b>Konateľ:</b>      |                     |
| Barbora Bělohlávková | Konateľ spoločnosti |
|                      |                     |
| <b>Spoločníci:</b>   |                     |
| Barbora Bělohlávková | spoločník           |
|                      |                     |
|                      |                     |

Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť je oprávnený každý člen predstavenstva samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis

Štruktúra vlastníkov:

| NÁZOV, MENO A PRIEZVISKO   | PODIEL V % |
|----------------------------|------------|
| <b>Barbora Bělohávková</b> | 100 %      |
|                            |            |

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy, v dôsledku čoho nedošlo k ovplyvneniu hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania ani výsledku hospodárenia.

#### **Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| DRUH MAJETKU   | SPÔSOB OCENENIA   |
|--|-------------------|
| - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                      | obstarávacia cena |
| - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  | obstarávacia cena |
| - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou                           | vlastné náklady   |
| - dlhodobý finančný majetok  | menovitá hodnota  |
| - zásoby obstarané kúpou   | obstarávacia cena |
| - pohľadávky   | menovitá hodnota  |
| - krátkodobý finančný majetok  | menovitá hodnota  |
| - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy                                       | menovitá hodnota  |
| - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov                          | menovitá hodnota  |
| - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy                                       | menovitá hodnota  |
| - prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | obstarávacia cena |

Odpisový plán pre dlhodobý majetok vychádza zo zákona o daniach z príjmov (počtu rokov odpisovania majetku).

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### DLHODOBÝ MAJETOK

#### Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Prehľad o pohybe v nadobúdacej cene:

| DRUH MAJETKU                 | BO   |           |        | PO   | ROZDIEL |
|------------------------------|------|-----------|--------|------|---------|
|                              | STAV | PRÍRASTKY | ÚBYTKY | STAV |         |
| <b>Nehmotný majetok:</b>     |      |           |        |      |         |
| Software                     | -    | -         | -      | -    | -       |
| <b>Hmotný majetok:</b>       |      |           |        |      |         |
| Samostatné hnutelné veci...  | -    | -         | -      | -    | -       |
| <b>Neodpisovaný majetok:</b> |      |           |        |      |         |
| Pozemky                      | -    | -         | -      | -    | -       |
| <b>Obstaranie majetku:</b>   |      |           |        |      |         |
| Obstaranie DHM               | -    | -         | -      | -    | -       |

Prehľad oprávok

| DRUH MAJETKU                | BO   |           |        | PO   | ROZDIEL |
|-----------------------------|------|-----------|--------|------|---------|
|                             | STAV | PRÍRASTKY | ÚBYTKY | STAV |         |
| <b>Nehmotný majetok:</b>    |      |           |        |      |         |
| Software                    | -    | -         | -      | -    | -       |
| <b>Hmotný majetok:</b>      |      |           |        |      |         |
| Samostatné hnutelné veci... | -    | -         | -      | -    | -       |
| <b>Obstaranie majetku:</b>  |      |           |        |      |         |
| Nedokončená investícia      | -    | -         | -      | -    | -       |

Prehľad o zostatkových cenách za bežné účtovné obdobie

| ZLOŽKA DLHODOBÉHO MAJETKU    | BO | PO |
|------------------------------|----|----|
| Software                     | -  | -  |
| Samostatné hnutelné veci ... | -  | -  |
| Nedokončená investícia       | -  | -  |

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky, budovy)

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

Na účtoch obstarania dlhodobého hmotného majetku spoločnosť eviduje nezrealizovanú investíciu

### **Dlhodobý finančný majetok**

| DRUH MAJETKU            | BO   |           |        | PO   | ZMENA STAVU |
|-------------------------|------|-----------|--------|------|-------------|
|                         | STAV | PRÍRASTKY | ÚBYTKY | STAV |             |
| <b>Finančný majetok</b> |      |           |        |      |             |
|                         | -    | -         | -      | -    | -           |
|                         | -    | -         | -      | -    | -           |

-

Opravné položky k finančnému majetku r. 2024 neboli tvorené.

### **OBEŽNÝ MAJETOK**

#### **Zásoby**

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

#### **Pohľadávky**

| Text                          | Suma   |       |
|-------------------------------|--------|-------|
|                               | BO     | PO    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |        |       |
| Pohľadávky z obchodného styku | -      | -     |
| Ostatné pohľadávky            | -      | -     |
| - DPH , preddavky DPPO        | -      | -     |
| - Iné pohľadávky              | -      | -     |
| - Pohľadávky z pôžičiek       | 11 253 | 8 161 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>    |        |       |
| Pohľadávky z obchodného styku | -      | -     |

| Text                            | Suma   |       |
|---------------------------------|--------|-------|
|                                 | BO     | PO    |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 11 253 | 8 161 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | -      | -     |

#### **Prehľad o tvorbe a zrušení opravných položiek k pohľadávkam:**

| Text                  | BO   |           |        | PO   | Zmena stavu |
|-----------------------|------|-----------|--------|------|-------------|
|                       | Stav | Prírastky | Úbytky | Stav |             |
| Opravné položky spolu | -    | -         | -      | -    |             |

Opravné položky v roku 2024 boli tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní pri odberateľoch u ktorých hrozí riziko z nezaplatenia.

### **Krátkodobý finančný majetok**

| Text           | Suma |    |
|----------------|------|----|
|                | BO   | PO |
| Peniaze        | 92   | 47 |
| Ceniny         | -    | -  |
| Účty v bankách | -    | 88 |

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku neboli tvorené.

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo ani obmedzenie práva s nimi nakladať.

### **Časové rozlíšenie:**

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Text                                 | Suma |    |
|--------------------------------------|------|----|
|                                      | BO   | PO |
| <b>Náklady budúcich období</b>       |      |    |
| Náklady budúcich období - dlhodobé   | -    | -  |
| Náklady budúcich období - krátkodobé | -    | -  |
| - Úroky zmenka                       | -    | -  |
| - Poistné                            | -    | -  |
| - Ostatné                            | 1    | 7  |
| <b>Príjmy budúcich období</b>        |      |    |
| - Príjmy budúcich období             | -    | -  |

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

### **VLASTNÉ IMANIE**

#### **Základné imanie**

| Text                                 | Suma  |       |
|--------------------------------------|-------|-------|
|                                      | BO    | PO    |
| Základné imanie celkom               | 5 000 | 5 000 |
| Hodnota základného imania            | 5 000 | 5 000 |
| Hodnota splateného základného imania | 5 000 | 5 000 |

#### **Štruktúra vlastníkov:**

Barbora Bělohávková 100 %

## Výsledok hospodárenia minulých rokov

| Text                                   | Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia |       |
|--|---|-------|
|  | BO  | PO    |
| Výsledok hospodárenia minulého obdobia | 2 553                                       | 2 344 |
| - Prídela do zákonného RF              | 134   | 123   |
| - Nerozdelený zisk minulých rokov      | 2 553                                       | 2 344 |
| - Nerozdelená strata minulých rokov    | -   | -     |

## Hodnota vlastného imania

| Text                               | Suma  |       |
|------------------------------------|-------|-------|
|                                    | BO    | PO    |
| Vlastné imanie                     | 9 841 | 7 687 |
| - Základné imanie                  | 5 000 | 5 000 |
| - Oceňovacie rozdiely              | -     | -     |
| - Fondy zo zisku                   | 134   | 123   |
| - Kapitálové fondy                 | -     | -     |
| - Výsledok hospodárenia min. rokov | 2 553 | 2 344 |
| - Výsledok hospodárenia            | 2 154 | 220   |

## ZÁVÄZKY

### Rezervy

Spoločnosť tvorí iba zákonné krátkodobé rezervy, rezervy tvorené v roku 2024 budú použité v roku 2025.

Tvorba a čerpanie rezerv:

| Popis rezervy                    | Stav k 01.01. 2024 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31. 12. 2024 |
|----------------------------------|--------------------|--------|----------|----------|---------------------|
| <b>Zákonné rezervy:</b>          |                    |        |          |          |                     |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky | -                  | -      | -        | -        | -                   |
| Rezerva na odvody k mzdám        | -                  | -      | -        | -        | -                   |
| Rezerva – účtovná závierka       | -                  | -      | -        | -        | -                   |

### Závazky

| Text                                 | Suma |     |
|--------------------------------------|------|-----|
|                                      | BO   | PO  |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>            |      |     |
| Závazky z obchodného styku           | 57   | 22  |
| Závazky voči zamestnancom            | 69   | 69  |
| Závazky zo sociálneho poistenia      | 470  | 167 |
| - Závazky voči sociálnej poisťovni   | 217  | 101 |
| - Závazky voči zdravotným poisťovňam | 253  | 66  |
| Daňové záväzky                       | 402  | -   |
| Ostatné záväzky                      | 507  | 319 |
| - Leasing                            | -    | -   |
| - Závazky z pôžičiek                 | -    | -   |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>              |      |     |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| Zmenky na úhradu            | - | - |
| Leasingy                    | - | - |
| Závazky zo sociálneho fondu | - | - |
| Závazky z pôžičiek          | 8 | - |

V dlhodobých záväzkoch sa vykazujú pôžičky , ktoré sa budú splácať viac ako 12 mesiacov po dátume účtovnej závierky.

V krátkodobých záväzkoch sa vykazujú záväzky , ktoré majú byť uhradené do konca roka 2025.

**Závazky podľa splatnosti:**

| Text                         | Suma  |     |
|------------------------------|-------|-----|
|                              | BO    | PO  |
| Závazky do lehoty splatnosti | 1 513 | 577 |
| Závazky po lehote splatnosti | -     | -   |

Žiaden zo záväzkov nemá splatnosť dlhšiu ako 5 rokov.

**Závazky zo sociálneho fondu:**

| Text                           | Suma |    |
|--------------------------------|------|----|
|                                | BO   | PO |
| Stav sociálneho fondu k 1.1.   | -    | -  |
| Tvorba                         | -    | -  |
| Čerpanie                       | -    | -  |
| Stav sociálneho fondu k 31.12. | -    | -  |

**Odložený daňový záväzok**

**BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCE**

| Text                              | Suma |    |
|-----------------------------------|------|----|
|                                   | BO   | PO |
| Kontokorentný úver UniCredit Bank | -    | -  |
| Kontokorentný úver ČSOB           | -    | -  |
| Kontokorentný úver OTP Banka      | -    | -  |
| Krátkodobé úvery                  | -    | -  |
| Krátkodobé finančné výpomoci      | -    | -  |

Výška úrokov bankových úverov vyplýva z úverových zmlúv.

## INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

Významné položky výnosov:

| Text                                       | Suma   |       |
|--|--------|-------|
|  | BO     | PO    |
| <b>Tržby za vlastné výkony a služby:</b>   |        |       |
| Tržby za výroby                            | -      | -     |
| - Z toho Slovenská republika               | -      | -     |
| Tržby za služby                            | 13 015 | 5 600 |
| Tržby za tovar                             | -      |       |
| <b>Aktivácia:</b>                          |        |       |
| Zmena stavu polotovarov                    | -      | -     |
| Aktivácia materiálu                        | -      | -     |
| Aktivácia DHM                              | -      | -     |
| <b>Iné výnosy z hospodárskej činnosti:</b> |        |       |
| Tržby z predaja materiálu                  | -      | -     |
| Tržby z predaja DHM                        | -      | -     |
| Ostatné výnosy                             | 400    | 173   |
| Výnosy z postúpených pohľadávok            | -      | -     |
| Náhrady škôd                               | -      | -     |
| <b>Finančné výnosy:</b>                    |        |       |
| Tržby z predaja cenných papierov           | -      | -     |
| Úroky                                      | -      | -     |
| Kurové zisky                               |        | -     |
| - V priebehu roka                          | -      | -     |
| - Na konci roka                            | -      | -     |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti        | -      | -     |

## INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

Významné položky nákladov:

| Text                        | Suma  |       |
|-----------------------------|-------|-------|
|                             | BO    | PO    |
| <b>Spotrebované nákupy:</b> |       |       |
| Materiál                    | -     | -     |
| - Kancelársky materiál      | 286   | 122   |
| - DHiM                      | 408   | 520   |
| - PHM                       | -     | -     |
| <b>Služby</b>               |       |       |
| Opravy, údržovanie          | -     | -     |
| - Dopravné prostriedky      | -     | -     |
| Ostatné služby              | 5 357 | 440   |
| Náklady na reprezentáciu    | 99    | -     |
| Prenájom priestorov         | 2 162 | 2 121 |
| Spoje                       | 630   | 580   |
| Účtovné, poradenské služby  | -     | -     |
| Softwarové služby           | 23    | -     |
| Právne služby               | -     | -     |
| <b>Osobné náklady:</b>      |       |       |
| Mzdové náklady              | 1 296 | 1 212 |

|                                     |     |     |
|-------------------------------------|-----|-----|
| Zákonné sociálne poistenie          | 455 | 413 |
| Zákonné sociálne náklady            | -   | -   |
| - Náklady na stravovanie            | -   | -   |
| Ostatné sociálne náklady            | -   | -   |
| <b>Dane a poplatky:</b>             |     |     |
| Daň z motorových vozidiel           | -   | -   |
| Daň z nehnuteľností                 | -   | -   |
| Iné poplatky                        | -   | -   |
| <b>Iné náklady na hospodárenie:</b> |     |     |
| Zostatková cena predaného DHM       | -   | -   |
| Predaný materiál                    | -   | -   |
| Poistenie                           | -   | -   |
| Ostatné pokuty a penále             | 47  | 10  |
| Opravná položka                     | -   | -   |
| Manká a škody                       | -   | -   |
| Ostatné náklady na HČ               | -   | -   |
| <b>Odpisy</b>                       |     |     |
| Odpisy                              | -   | -   |
| <b>Finančné náklady:</b>            |     |     |
| Predané cenné papiere               | -   | -   |
| Bankové úroky                       | 96  | 96  |
| Úroky – leasing                     | -   | -   |
| Úroky z pôžičiek                    | -   | -   |
| Kurzové straty                      | -   | -   |
| - Na konci roka                     | -   | -   |
| Poistenie                           | -   | -   |
| Náklady peňažného styku             | -   | -   |

### PRÍJMY ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Štatutári účtovnej jednotky nemali v roku 2024 vyplácané žiadne iné príjmy .

### EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam spriaznených osôb:

| Názov | Vzťah k účtovnej jednotke | Bydlisko/sídlo |
|-------|---------------------------|----------------|
|       |                           |                |
|       |                           |                |
|       |                           |                |
|       |                           |                |

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

| Názov | Typ obchodu |
|-------|-------------|
|       |             |
|       |             |
|       |             |

## **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v účtovnej jednotke žiadne významné skutočnosti, ktoré sú obsahom tejto časti.