

# POZNÁMKY

## k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo :  
31 382 037

Zostavené ku dňu :  
31.12.2024

Obchodné meno :  
**MICHAL VI., družstvo**

**Sídlo :**  
Ulica : Michalská 6

PSC : 811 01  
Obec : Bratislava

# Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2024

## Čl. I. Všeobecné údaje

**1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:** MICHAL VI., družstvo  
Michalská 6  
Bratislava

**Dátum založenia** 23.09.1994  
**Dátum zápisu do obchodného registra:** 27.10.1994  
**Identifikačné číslo organizácie:** 31 382 037  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel Dr vložka číslo 172/B

### **2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- kúpa nehnuteľností,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

### **3/ Zoznam členov štatutárny orgán**

Predseda družstva: Sylvia Beriaczová  
Michalská 6  
Bratislava

Podpredseda družstva: Ing. Boris Horáček  
Michalská 6  
Bratislava

### **4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:**

Ing. Vladimír Jankela	265,00 EUR	Sylvia Beriaczová	262,00 EUR
Drahoslava Obuchová	63,00 EUR	D. Mária Obuchová	90,00 EUR
Viera Mayerová	239,00 EUR	Gabriela Kancírová	139,00 EUR
PaeDr. Vladimír Grieger	70,00 EUR	Ingrid Ciulisová	69,00 EUR
Ing. Marta Horáčková	274,00 EUR	Ing. Boris Horáček	2,00 EUR
Jana Stančíková	184,00 EUR	Dorota Švajdová	166,00 EUR
Mgr. Lucia Petráková	2,00 EUR		

**5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov**

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

**6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov**

Nie je.

**7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom**

Nie je.

**8/ Evidovaný počet pracovníkov k 31.12. 2024:** 0  
Stav k 1.1.b.r. : 0

**9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §17. Ročná účtovná závierka k 31.12.2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

**10/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky**

V predchádzajúcom účtovnom období bola účtovná závierka schválená predstavenstvom družstva dňa 31.12.2024.

**ČI.II.**

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

**1/ Spôsob ocenenia zložiek majetku**

**a/ Nehmotný investičný majetok nakupovaný**

Účtovná jednotka nemá nehmotný investičný majetok.

**b/ Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v roku 2024 nevytvárala majetok vytvoreného vlastnou činnosťou.

**c/ Hmotný investičný majetok nakupovaný**

Účtovná jednotka má hmotný investičný majetok, ktorý nakupovala a oceňovala ho obstarávacími cenami.

**d/ Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v roku 2024 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

**e/ Ocenenie finančných investícií**

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

**f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob**

Zásoby tovaru nemá účtovná jednotka v majetku.

**g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou**

Družstvo nevytváralo zásoby.

**h/ Pohľadávky**

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

**i/ Finančný majetok**

Finančný majetok v Euro mene sa oceňuje nominálnou hodnotou.

**j/ Prechodné účty aktív**

Prechodné účty aktív sú oceňované odhadom približujúcou sa skutočnej hodnote.

**k/ Rezervy**

Účtovná jednotka nevytvárala rezervy na kurzové straty ani na opravu HIM.

## **I/ Závazky**

Závazky sú oceňované skutočnou hodnotou.

### **m/ Prechodné účty pasív**

Oceňujú sa odhadom, približujúcou sa skutočnej hodnote.

### **n/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého darovaním**

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

### **o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou**

Družstvo v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciou.

## **2/ Spôsob zostavenia zásad odpisového plánu**

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok sme zostavovali podľa Zákona o daniach z príjmov. Účtovná jednotka uplatňuje rovnomerné a zrýchlené odpisovanie hmotného majetku, pričom pre odpisovanie budovy (odpisová skupina 4) uplatňuje zrýchlené odpisovanie podľa §28 a pre odpisovanie technického zhodnotenia (odpisová skupina 2) uplatňuje rovnomerné odpisovanie podľa §27.

## **3/ Opravné položky**

K 31.12.2024 eviduje účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam vo výške  
0 €

## **4/ V účtovnej jednotke sa v danom roku neuskutočnili zmeny spôsobov:**

oceňovania, odpisovania, postupov účtovania v priebehu bežného roka sa nemenili.

## **ČI.III.**

Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky

### **1/ Prehľad o investičnom majetku**

V danom roku účtovná jednotka nenakupovala hmotný investičný majetok.

### **2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, ani spoločný, ani pridružený podnik**

### **3 /Spôsob a výška poistenia investičného majetku**

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s.: živelné poistenie bytového domu a poistenie zodpovednosti za škodu (Firma & Ochrana) od 17.01.2014.

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s.:(Majetok & Efekt) od 17.04.2020.

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s: poistenie majetku a zodpovednosti podnikateľov od 17.05.2024

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.01.2014 do 16.04.2020.

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.04.2020 do 16.05.2024

### **4 / Údaje o pohľadávkach**

a/ Stav pohľadávok z obchodného styku vo výške	6163 €
b/ Výška pohľadávok krytých záložným právom	0 €

### **5/ Popis o finančnom majetku**

#### **a/ popis finančného majetku**

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledovnej schéme:

Bankové účty k 31.12.2024

Účty v bankách spolu	11721 €
TATRA BANKA a.s. Podnikateľský účet	501 €
VÚB a.s. Flexibilný účet	657 €
VÚB a.s. DSRA účet	10563 €

Nedeliteľný fond	913 €
------------------	-------

Hotovosť v pokladni k 31.12. 2024	1041 €
-----------------------------------	--------

## **6/ Údaje o prechodných účtoch aktív**

### **a/ popis významných položiek časového rozlíšenia :**

-náklady budúcich období	209 €
-výdavky budúcich období	76 €
-príjmy budúcich období	0 €

### **b/ prechodné účty týkajúce sa spriaznených osôb**

Účtovná jednotka nemá takéto prechodné účty.

## **7/ Údaje o vlastnom imaní**

### **a/ popis základného imania**

Základné imanie je vo výške	2821 €
Vlastné imanie	- 193723 €
HV bež. účt. obd. - zisk	30442 €

### **b/ výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri**

Účtovná jednotka má 996 € základného imania nezapísaného v obchodnom registri.

Výška základných členských vkladov zapísaných v obchodnom registri je 1825 €.

### **c/ popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek**

Nie sú.

## **8/ Údaje o rezervách**

Účtovná jednotka nevytvorila rezervu na kurzové straty ani rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

## **9/ Údaje o záväzkoch**

Výška krátkodobých záväzkov	74160 €
z toho: záväzky z obchodného styku sú vo výške	21830 €

### **údaje o dlhopisoch**

Účtovná jednotka nemá dlhopisy.

## **10/ Údaje o jednotlivých bankových a i. úveroch a výpomociach**

TATRA BANKA a.s.: Splátkový úver stav k 31.12.2021:	260342 €
Dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere dohodnutý odklad splácania istiny úveru z dôvodu zmiernenia negatívnych následkov pandémie 01.04.-31.09.2021.	
VÚB BANKA a.s.: Investičný úver schválený vo výške k 31.08.2022:	250000 €
TATRA BANKA a.s.: Splátkový úver stav k 31.08.2022 refinancovaný VÚB:	231608 €
VÚB a.s. účet DSRA zriadený k 31.08.2022:	10563 €
VÚB a.s. nečerpané prostriedky schváleného Investičného úveru:	7829 €
VÚB a.s. Investičný úver k 31.12.2024	136541 €
VÚB BANKA a.s.: Investičný úver stav spolu k 31.12.2024:	154933 €

## **11/ Údaje o tržbách**

Tržby za služby	121036 €
-----------------	----------

## **12/ Údaje o zmene stavu netto minulý a tento rok**

Účet DSRA zriadený k 31.08.2022:	10563 €
Nečerpané prostriedky Investičného úveru k 31.08.2022:	7829 €

## **13/ Údaje o nákladových úrokoch**

Nákladové úroky k úverovým zmluvám:	14681 €
-------------------------------------	---------

## **14/ Údaje o výnosových úrokoch**

Výnosové úroky vo výške 0 € z vkladov na bežných účtoch.

**15/ Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch**

Mimoriadne náklady sú vo výške	0 €
Mimoriadne výnosy sú vo výške	0 €

**16/ Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období**

Mimoriadne náklady iných účtovných období neboli účtované.

**17/ Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve**

Nie sú.

**18/ Prípadne ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe**

Nie sú.

**19/ Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe**

Nie sú.

**20/ Údaje o výskume a vývoji**

Nie sú.

**21/ Údaje o spriaznených osobách**

Nie sú.

**22/ Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov**

Nie sú.

**23/ Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému bola účtovná uzávierka zostavená v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

V predchádzajúcom účtovnom období 2022 neboli v uzávierke zaúčtované skutočnosti podľa bodu 10 tohto článku o výške nečerpaného Investičného úveru a o čerpaní prostriedkov IÚ za účelom zriadenia DSRA účtu. Uvedené skutočnosti boli zaúčtované interným dokladom k 01.01.2023.

Z dôvodu nevyožiteľnosti pohľadávky u člena družstva z roku 2021, bol znížený záväzok voči spoločníkom evidovaného u tohto člena družstva o 406 € k 01.01.2024.

**24/ Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému bola účtovná uzávierka zostavená**

Nenastali také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti.

Bratislava 29.06.2025

Sylvia Beriaczová Ing. Boris Horáček  
predseda podpredseda