

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Centrum park, s.r.o.

Sídlo:

Murgašova 1, 058 01, Poprad

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena vrátane všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním	
Dlhodobý finančný majetok	Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku	
Zásoby	Obstarávacia cena vrátane všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním.	
Pohľadávky	V zmysle §25 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve obstarávacou cenou pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a menovitou hodnotou pri vzniku pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	V zmysle §25 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	V zmysle §25 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve obstarávacou cenou pri ich prevzatí a menovitou hodnotou pri ich vzniku.	
Derivátové operácie	Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku	

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 4 2 0 1 3 4

DIČ 2 0 2 3 3 6 8 2 7 0

 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

 Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú. Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Pozemky	0	0	
Stavby	20	1/20	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	6	1/6	rovnomerná
Ostatný DHIM	12	1/12	rovnomerná

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Název položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 076 100

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Splátková úver	1 729 126	ZP na nehnuteľnosť
Spolu	1 729 126	x

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

V Poprade, 15.6.2025