

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.  
Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČ DPH: SK2023319364



## **Výročná správa za rok 2024**



Výročná správa zostavená dňa 22.05.2025  
Predkladá: Bc. Jozef Jany, konateľ

# OBSAH

## 1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje .....	3
B. Hlavný predmet činnosti.....	3
C. Počet zamestnancov.....	4
D. Informácie o orgánoch spoločnosti.....	4

## 2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod .....	5
B. Organizačná schéma.....	6
C. Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb.....	7

## 3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov .....	15
B. Analýza výnosov a nákladov.....	18
C. Hospodársky výsledok .....	22
D. Prehľad peňažných tokov.....	23
E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť .....	24
F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti .....	24

## 4. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2024 v zložení:

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

## 1. Základné údaje o spoločnosti

### A. Identifikačné údaje

Obchodné meno: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Alžbetínske námestie 1203  
929 01 Dunajská Streda

IČO: 46 313 834

DIČ: 2023319364

IČ DPH: SK2023319364

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27969/T

Dátum vzniku: 16.08.2011

Základné imanie: 2 843 136 EUR (do 21.12.2017)

3 957 754 EUR (od 22.12.2017)

4 094 666 EUR (od 30.11.2022)

Webová stránka: <http://www.municipal-ds.sk>

E-mail adresa: [info@municipal-ds.sk](mailto:info@municipal-ds.sk)

### B. Hlavný predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2024 vykonávala:

- správu nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- správu trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
- prevádzkovanie verejných WC,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom,
- správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prevádzkovanie pohrebiska,
- opravy a údržbu pozemných komunikácií,

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- prevádzkovanie parkovísk.

### C. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2024 bol 68, z toho 6 vedúcich zamestnancov.

### D. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konateľ:                Bc. Jozef Jany                od 01.01.2016

Dozorná rada:        Roland Hakszer                od 01.01.2019

                              Attila Karaffa                od 01.01.2019

                              Sándor Dohorák                od 01.01.2019

## 2. Charakteristika spoločnosti

### A. Úvod

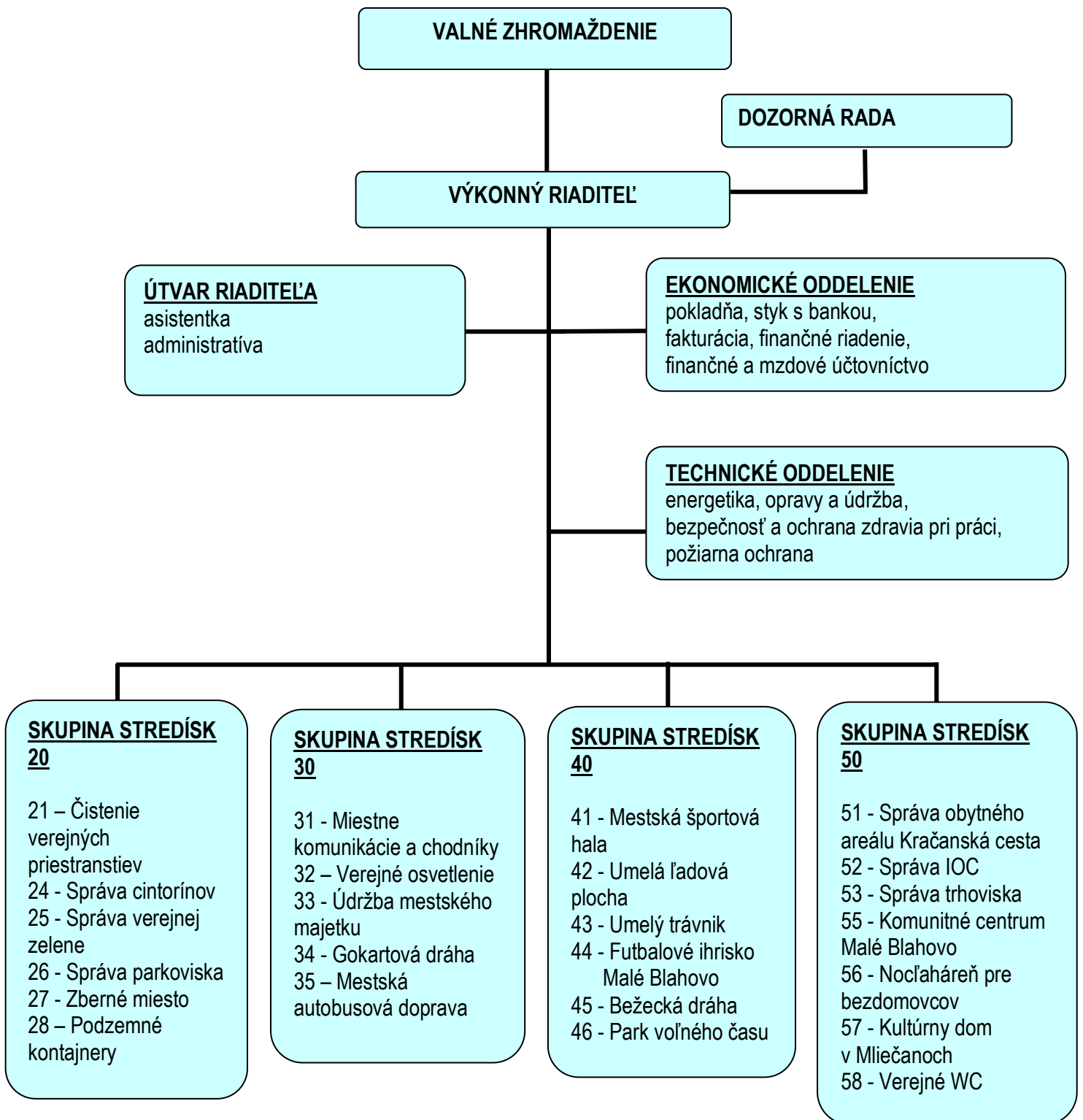
Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. je spoločnosťou v 100%-nom vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.08.2011 a zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011.

V roku 2024 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, ktorého hlavným cieľom je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb predovšetkým pre občanov Mesta Dunajská Streda.

Spoločnosť aj v roku 2024 uplatňovala dvojstupňové riadenie prostredníctvom vnútroorganizačných útvarov, pre ktoré boli delegované potrebné právomoci pre relatívne samostatnú činnosť podľa organizačnej schémy (viď. str. 6).

Vnútroorganizačné útvary priamo poskytujúce verejnoprospešné služby (strediská) bezprostredne riadia jednotlivé odborné útvary po prevádzkovej, technickej, ekonomickej a pracovnej stránke na čele s konateľom spoločnosti vo funkcii výkonného riaditeľa. Strategické riadenie, implementáciu cieľov Mesta na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb, ako aj kontrolnú a dozornú činnosť vykonávali v zastúpení Mesta Dunajská Streda primátor mesta a dozorná rada.

## B. Organizačná schéma



## C. Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb jednotlivých stredísk

Aj v roku 2024 spoločnosť musela čeliť viacerým hospodárskym výzvam a prijať k tomu adekvátne opatrenia na podporu rozvoja spoločnosti. Inflácia sa síce spomalila, ale to znamenalo len miernejšie zvýšenie cien a nie zastavenie zvýšenia cien vstupov spoločnosti. Rozhodujúci vplyv na náklady spoločnosti mali ceny pohonných hmôt a energií ako aj ceny externých služieb. Keďže spoločnosť zamestnáva viac ako 60 pracovníkov a podiel osobných nákladov na celkových nákladoch tvorí až 40 %, vývoj a problémy zamestnanosti v regióne Dunajskej Stredy majú veľmi významný vplyv na chod spoločnosti. Nezamestnanosť v okrese naďalej bola na relatívne nízkej úrovni, čo zároveň znamenalo aj nedostatočnú ponuku najmä kvalifikovaných pracovných síl a minimálnu podporu vytvárania nových pracovných miest zo strany Úradu práce.

Pod vplyvom zvýšenia minimálnej mzdy sa zvýšili nielen mzdy pracovníkov najnižších kategórií, ale vytvorilo to tlak aj na zvýšenie plátov vyššie zaradených zamestnancov. Nemalou výzvou bolo zabezpečiť aj adekvátne zvýšenie produktivity práce cestou investícií do technického rozvoja, lepšej organizácie a racionalizácie práce a efektívnejším využívaním existujúcich zdrojov.

### **Čistenie verejných priestranstiev**

V roku 2024 spoločnosť vykonávala v rámci čistenia mesta viaceré kľúčové činnosti zamerané na udržiavanie čistoty a bezpečnosti verejných priestranstiev:

- mechanické čistenie komunikácií,
- odstránenie komunálnych odpadov z verejných priestranstiev,
- pravidelné ručné čistenie mesta vrátane čistenia zaburinených chodníkov na Námestí Ármina Vámbéryho, Korze Bélu Bartóka. Námestí pred MsKS, Hlavnej ulici,
- zabezpečenie nových a vyprázdňovanie parkových odpadkových košov,
- zber a odvoz vianočných stromčekov,
- zber odpadu v meste v rámci jarného čistenia mesta,
- zabezpečenie čistenia verejných priestranstiev na podujatiach organizovaných Mestom (čistenie areálu Žitnoostrovského jarmoku, vianočné trhy).

Okrem týchto činností spoločnosť uskutočňovala naďalej pravidelné čistenie parkoviska Nemocnice s poliklinikou, čistenie priestorov futbalového areálu a odburinenie ciest a parkovísk MOL arény.

### **Správa cintorínov**

V roku 2024 spoločnosť pokračovala v správe mestských cintorínov v Dunajskej Strede, pričom zabezpečovala ich prevádzku, údržbu a modernizáciu.

Spoločnosť má na starosti nasledovné pohrebiská:

- Mestský cintorín na Malodvorníckej ceste

- Cintorín Malé Blahovo
- Cintorín Mliečany
- Vojenský cintorín

Tieto cintoríny boli verejnosti prístupné podľa stanovených otváracích hodín, pričom niektoré z nich boli dostupné bez časového obmedzenia.

V rámci správy cintorínov spoločnosť zabezpečovala:

- správu nájomných zmlúv za hrobové miesta,
- zber a evidenciu poplatkov za prenájom hrobových miest, ktoré boli použité na údržbu a skrášľovanie cintorínov,
- riadna údržba pohrebiska (oplotenie, čistenie a úprava komunikácií, údržba zelene a voľnej plochy),
- hrobové miesta, o ktoré sa nikto nestará boli pravidelne kosené spolu s verejnou zeleňou,
- výrub suchých stromov, formovanie stromov s veľkými korunami,
- obnovenie kvetinovej výsadby, výsadba letničiek, jarných kvetov a chryzantém,
- zabezpečenie sociálnych miestností pre verejnosť,
- údržba vodovodných studní,
- spravovanie vodovodu a verejného osvetlenia, ako aj skladovanie a odvoz komunálneho odpadu,
- oprava osvetľovacích telies,
- rozšírenie verejného osvetlenia,
- riadny chod domu smútku,
- čistenie strechy a odkvapových rúr domov smútku.

Okrem týchto pravidelne zabezpečovaných činností boli vytvorené základy pre jednohroby (45 ks) a dvojhroby (23 ks), vybudované nové chodníky a zrealizovaná rekonštrukcia domu smútku a cintorína v Malom Blahove.

Mestské cintoríny sú zaradené do celoslovenskej virtuálnej databázy cintorínov, prostredníctvom ktorej môžu občania:

- vyhľadávať hrobové miesta svojich blízkych podľa mena a priezviska,
- pozrieť fotodokumentáciu jednotlivých hrobových miest,
- zistiť umiestnenie hrobov na mapke cintorína.

Tento systém zjednodušil správu hrobových miest a zvýšil transparentnosť informácií pre verejnosť.

Spoločnosť zabezpečuje aj údržbu Vojenského cintorína, v rámci ktorej dopĺňa nové a vymieňa opotrebované kríže, čistí a odburiňuje výsadby okolo kaplnky, pravidelne udržiava zeleň a polieva trávu.

### **Správa verejnej zelene**

Aj v roku 2024 boli uskutočnené základné úlohy na úseku údržby verejnej zelene a to:

- jarné a jesenné vyhrabávanie trávnikov, zber lístia,
- kosenie trávnatých porastov s udržiavaním čistoty plôch zelene,

- polievanie kvetinových záhonov, čerstvo vysadených stromov a kríkov, trávnatých plôch, muškátov,
- okopávanie, ošetrovanie a likvidácia kvetinových záhonov,
- odstránenie pňov vyrúbaných stromov,
- rez kríkov živého oplotenia, presvetľovanie kríkov,
- orezávanie stromov,
- udržiavanie čistoty plôch zelene mimo vegetačného obdobia,
- chemické ošetrovanie stromov proti škodcom,
- výrub stromov na základe povolenia od MsÚ,
- výrub suchých a nebezpečných stromov,
- výsadba letničiek a dvojročných kvetín,
- výsadba a zakotvenie stromov.

V roku 2024 sa spoločnosť aktívne zapojila do významných aktivít zameraných na výsadbu stromov a skrášľovanie verejných priestranstiev:

- v rámci dlhodobého projektu „Zasad' strom pre budúcnosť“ bolo vysadených takmer 200 stromov a okrasných kríkov,
- na žiadosť obyvateľov boli v lokalite Štvrť svätého Jána vysadené nové stromy, čo poukazuje na aktívnu spoluprácu medzi mestom a jeho obyvateľmi.

Okrem týchto aktivít boli tiež na území mesta obnovené zahustené výsadby, vysadené nové kríky v počte 450 ks a trvalky v počte 750 ks, vzrastlé stromy so zemným balom v počte 80 ks, založené kvetinové záhony (na jar: 13 800 ks, na jeseň: 15 000 ks), zabezpečené kvetinové ozdoby na 60 stĺpov mestského osvetlenia v počte 240 črepníkov a zrealizovaná úprava terénu pri prepojovacej komunikácii Malodvornícka cesta – Športová ulica.

### **Prevádzkovanie parkovacieho systému**

Prevádzkovanie parkovacieho systému vykonáva spoločnosť od 1. mája 2014. Parkovací systém okrem toho, že je zdrojom príjmu pre mestský rozpočet, plní aj dôležitú ekologickú funkciu tým, že prispieva k obmedzovaniu počtu a premávky automobilov v centre mesta.

Aj v roku 2024 spoločnosť aktívne spravovala parkovací systém mesta Dunajská Streda. Prevádzka parkovacieho systému funguje nasledovne:

- denné parkovanie: spoplatnené v pracovných dňoch od 8:00 do 18:00,
- nočné rezidenčné parkovanie: na modro vyznačených miestach od 18:00 do 8:00, na bielo vyznačených miestach od 22:00 do 8:00,
- platba za parkovanie je možná prostredníctvom parkovacích automatov, SMS, EMCard alebo aplikácie ClickPark a EasyPark,
- parkovacie karty: obyvatelia si môžu zakúpiť mesačné, štvrtročné, polročné, ročné a rezidenčné parkovacie karty. Ceny sa líšili v závislosti od typu karty a držby vernostnej karty. Boli rozšírené zóny

spoplatneného parkovania. Na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva z 25. júna 2024 boli do zóny plateného denného parkovania od 1. januára 2025 zaradené ďalšie lokality: Neratovické námestie, Ružový háj, Rybný trh, úsek Jilemnického ulice od kruhového objazdu po základnú školu. Tento krok bol reakciou na podnety obyvateľov, ktorí sa sťažovali na nedostatok parkovacích miest v týchto oblastiach kvôli dlhodobému parkovaniu nerezidentov.

Od júla roku 2019 spoločnosť zabezpečuje aj prevádzkovanie dvoch cyklistických mobiliárov – cykloboxov a to:

- údržbu, opravu úložiska (prístrešku) a jeho vybavenia a zariadenia,
- uzatváranie písomných zmlúv so záujemcami o prenechaní cykloboxu do užívania fyzickým osobám starším ako 15 rokov bezodplatne najviac na 12 mesiacov,
- vyberanie zálohy (kaucie) za zapožičanie magnetického kľúča k cykloboxu vo výške 10 EUR na 12 mesiacov.

### **Zberné miesto**

Aj v roku 2024 bol zabezpečený pravidelný zber prenajatým motorovým vozidlom, odvoz a uskladnenie zeleného odpadu z rodinných domov a to v období od 11.03.2024 do 28.11.2024. Bolo zakúpených 50 ks hnedých 240-litrových nádob na zber zeleného odpadu. Keďže množstvo pozbieraného zeleného odpadu z územia mesta a z domácností je vysoké, bolo potrebné jeho časť likvidovať a to drvením. Pre obyvateľov mesta Dunajská Streda bola aj v tomto roku poskytnutá možnosť umiestnenia drobného stavebného odpadu do 500 kg, skla, objemného odpadu (nábytok, drevený odpad), tvrdých plastov, pneumatík a zeleného odpadu zo záhrad v areáli tohto zberného miesta od pondelka do soboty.

### **Podzemné kontajnery**

V roku 2024 mesto Dunajská Streda výrazne modernizovalo svoj systém nakladania s komunálnym odpadom zavedením podzemných a polopodzemných kontajnerov. Tieto kontajnery nahradili tradičné 1100-litrové nádoby a boli postupne inštalované na viacerých miestach v meste, vrátane Dunajskej ulice, Komenského ulice, Nemešsegskej ulice, Radničného námestia, Námestia Vámbéryho a pri Mestskom kultúrnom stredisku Benedeka Csaplára. Každý kontajner má kapacitu 5 m<sup>3</sup> a je vybavený čipovým systémom, ktorý umožňuje otváranie len oprávneným osobám. Obyvatelia dostali čipové karty, ktoré im umožňujú prístup k týmto kontajnerom, čím sa zabezpečila kontrola nad tým, kto a koľko odpadu vyhadzuje. Mesto tiež zaviedlo pravidlo, že obyvatelia bytových domov musia ukladať odpad do kontajnerov určených pre ich budovu, ktoré sú dostupné do vzdialenosti maximálne 100 metrov od ich bydliska. Toto opatrenie má za cieľ znížiť počet nelegálnych skládok a odpadového turizmu.

Vďaka týmto opatreniam sa mestu podarilo zlepšiť čistotu na sídliskách a efektívnejšie spravovať odpadové hospodárstvo.

## **Miestne komunikácie a chodníky**

Spoločnosť zabezpečovala zimnú údržbu mestských komunikácií, pričom uprednostňovala hlavné dopravné tepny a frekventované chodníky. Bolo zabezpečené odhŕňanie snehu na chodníkoch, miestnych komunikáciách a námestiach a ich posyp miešaným, resp. inertným materiálom. Zimnú údržbu bolo nutné zabezpečiť v januári 2024 a v decembri 2024.

## **Verejné osvetlenie**

Prevádzku a údržbu verejného osvetlenia mesta Dunajská Streda spoločnosť zabezpečuje od roku 2021. Činnosti, ktoré vykonáva sú:

- oprava a údržba verejného osvetlenia,
- ročné technické kontroly radičov,
- výmena stĺpov verejného osvetlenia po dopravnej nehode,
- náter stožiarov verejného osvetlenia,
- dodávka a zabezpečenie elektrickej energie a pohotovostnej služby počas Žitnoostrovského jarmoku,
- montáž a demontáž vianočných dekorov,
- vydávanie vyjadrení a stanovísk k projektovým dokumentáciám.

V roku 2024 boli realizované aj nasledovné projekty:

- dodávka a montáž svietidiel na osvetlenie podzemných kontajnerov,
- revitalizácia verejného osvetlenia na Kukučínovej ulici,
- rozšírenie verejného osvetlenia – osvetlenie priechodov pre chodcov – Letištná ulica a ul. Gyulu Szabóa,
- rozšírenie siete elektrickej energie na Trhovisku.

## **Údržba mestského majetku**

Údržba mestského majetku pozostáva z opráv a udržiavania nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta a to materských škôl, jasí a k nim patriacim ihrísk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, verejných ihrísk na základe požiadaviek Mesta. Sem patrí aj čistenie a drobná údržba fontán, ich príprava na jarné spustenie. Stredisko údržby zároveň vykonáva väčšinu údržbárskych prác na ostatných strediskách spoločnosti v závislosti od kapacitných a časových možností. V roku 2024 pre pracovníkov strediska bolo zakúpené osobné motorové vozidlo Peugeot Partner.

## **Gokartová dráha**

Dráha bola počas celého roka 2024 využívaná autoškolami. Od mája 2022 sa už neprenajíma na podujatia z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov mesta na hlučnosť, keďže sa dráha nachádza v tesnej blízkosti

obytných zón a podujatia sa uskutočňovali najmä počas víkendov. Na dráhe boli uskutočňované len menšie opravy a údržba podľa potreby (oprava oplotení, čistenie a údržba pre vytvorenie bezpečnejšej dráhy) a pravidelná údržba zelene.

### **Mestská autobusová doprava**

Pravidelnú bezplatnú verejnú cestnú hromadnú mestskú dopravu osôb zabezpečuje spoločnosť od januára roku 2024. Mestské zastupiteľstvo rozhodlo o zavedení bezplatnej MHD pre všetkých obyvateľov po dodaní dvoch nízkopodlažných a klimatizovaných elektrických autobusov, ktoré boli získané vďaka projektu financovanému z prostriedkov Európskej únie. Tieto autobusy sú nabíjané nočným prúdom na trafostanici za Mestskou športovou halou. Zakúpený bol tiež štandardný čiastočne nízkopodlažný autobus. V roku 2024 boli v prevádzke 3 linky, pričom v pravidelne aktualizovaných cestovných poriadkoch sú zohľadnené požiadavky verejnosti a potreby zamestnancov v priemyselných zónach.

V decembri 2024 bola otvorená nová bezbariérová zastávka na Záhradníckej ulici, vybavená navádzacími pásmi a signalizačným systémom pre nevidiacich a slabozrakých, čím sa zlepšila dostupnosť MHD pre všetkých cestujúcich.

### **Mestská športová hala**

V roku 2024 bola Mestská športová hala v Dunajskej Strede aktívne využívaná na rôzne športové a komunitné podujatia, čím slúžila ako dôležité centrum pre športovcov aj verejnosť.

Hala slúžila na pravidelné tréningy a zápasy v halových športoch najmä pre hádzanú ako aj pre basketbal, volejbal, florbal a hodiny telesnej výchovy. Je vybavená viacúčelovým ihriskom s rozmermi 40 × 20 metrov a tribúnou s kapacitou 464 miest na sedenie. Otváracia doba bola denne od 7:30 do 22:00, s výnimkou štátnych sviatkov, keď bola zatvorená.

Zdrojom príjmov sú aj prenajaté reklamné plochy.

V roku 2024 bola zrealizovaná pomerne významná investícia a to namontovanie novej výsledkovej tabule.

### **Umelá ľadová plocha**

Aj v roku 2024 bola Mestská umelá ľadová plocha v Dunajskej Strede aktívne využívaná ako centrum zimných športových a spoločenských aktivít.

Sezóna korčuľovania aj v tomto roku trvala pomerne krátko v januári a decembri roka. Ľadová plocha bola otvorená denne podľa schváleného harmonogramu. Prevádzka závisela od poveternostných podmienok, pri vyšších teplotách alebo daždi bola plocha mimo prevádzky.

Ľadová plocha s rozmermi 58 × 28 metrov je vybavená osvetlením, šatňami, úschovňou a bufetom. Vstupné bolo diferencované podľa veku a času návštevy, pričom majitelia Vernostnej karty mali zľavnené vstupné. V decembri došlo k miernemu zvýšeniu cien, čo ale nemalo negatívny vplyv na návštevnosť.

V blízkosti ľadovej plochy sa konali vianočné trhy, čo prispelo k vytvoreniu sviatočnej atmosféry v meste. Ľadová plocha je obľúbeným miestom pre rodiny s deťmi, mládež, školy a športové kluby.

V roku 2024 sa plánovaná rekonštrukcia zahrňujúca zastrešenie ľadovej plochy z finančných dôvodov neuskutočnila.

### **Umelý trávnik**

Umelý trávnik v Dunajskej Strede je aktívne využívaný ako športové a rekreačné zariadenie pre širokú verejnosť.

Spoločnosť prevádzkuje dve futbalové ihriská s umelou trávou:

- Veľké ihrisko: rozmery 45 × 27,5 metra
- Malé ihrisko: rozmery 37,7 × 17,5 metra

Obe ihriská sú osvetlené a ohraničené ochrannou sieťou, čo umožňuje ich využitie aj vo večerných hodinách. Slúžia deťom, mládeži, dospelým, futbalovým klubom, organizáciám a iným kolektívom na tréningy, zápasy a rekreačné športovanie.

Pre prívržencov iných druhov športov je tu možnosť využiť športové ihriská s povrchom z umelého trávnik (volejbal, 2 x teqball), basketbalové ihrisko s gumenou športovou plochou, desať exteriérových fitness prvkov a dva stoly na stolný tenis, ktoré sa nachádzajú vedľa ihrísk.

Tieto zariadenia prispievali k podpore zdravého životného štýlu a komunitného života v Dunajskej Strede počas celého roka 2024.

Pre šatne, ktoré sú súčasťou týchto športových zariadení, bola vybudovaná nová gravitačná kanalizácia.

### **Futbalové ihrisko Malé Blahovo**

V roku 2024 bolo futbalové ihrisko v mestskej časti Malé Blahovo v Dunajskej Strede využívané ako komunitné športové zariadenie pre miestnych obyvateľov, slúžilo na rekreačné a amatérske futbalové aktivity.

Bola uskutočňovaná pravidelná údržba areálu, futbalového trávnik (trávové semeno, vápnik na vyznačenie ihriska, umelé hnojivo), upratovanie a čistenie multifunkčného ihriska, výmena bránkových sietí, údržba detského ihriska nachádzajúceho sa v areáli multifunkčného ihriska. Zabezpečované bolo aj pravidelné upratanie a čistenie WC, ktoré sa sem umiestnilo v roku 2023.

### **Bežecká dráha**

Do súboru športových zariadení v správe našej spoločnosti bola v roku 2018 pričlenená aj tartanová bežecká dráha, ktorá odvtedy slúži pre milovníkov rekreačného behu mesta.

## **Park voľného času**

V roku 2024 bol Park kultúry a oddychu v Dunajskej Strede významným centrom kultúrneho a spoločenského života mesta. Park hostil viacero podujatí, ktoré prilákali návštevníkov z celého regiónu.

Usporadúvajú sa tu rôzne podujatia, okrem tradičného Žitnoostrovského jarmoku sa v parku konali aj ďalšie kultúrne a spoločenské akcie. V roku 2024 sa tu po prvýkrát konali aj vianočné trhy. Úlohou spoločnosti bolo zabezpečiť na jarmoku čistiace práce, dodávku a zabezpečenie elektrickej energie a pohotovostnej služby.

## **Správa obytného areálu Kračanská cesta**

V roku 2024 bola pravidelne vykonávaná údržba a opravy v objektoch sociálnych bytov A, B a C na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede ako sú prečistenie a oprava kanalizácie, krtkovanie odpadového potrubia, prešetrenie a odstránenie porúch šachty na dvore lokality, vodoinštalčné a elektroinštalčné práce, montáž chýbajúcich komínových dvierok, oprava elektroinštalčných skríň, namontovanie časových ventilov na vodovodné potrubie – šachta budovy A a B, údržba a kontrola plynového kotla a iné údržbárske práce.

## **Správa Obchodno – informačného centra**

Spoločnosť je správcom tejto administratívnej budovy od 1. januára 2013. Budova sa nachádza na Alžbetínskom námestí v centre mesta a je zároveň sídlom spoločnosti.

Obchodno-informačné centrum slúži ako multifunkčný priestor pre rôzne aktivity:

- Kancelárske priestory: Budova ponúka kancelárske priestory na dlhodobý prenájom pre podnikateľské subjekty.
- Zrkadlová miestnosť: Priestor s rozlohou 162 m<sup>2</sup> a kapacitou 60 osôb je vhodný na školenia, aerobic, pilates či jogu.
- Konferenčná sála: S kapacitou 250 osôb je využívaná na organizovanie konferencií, koncertov či divadelných predstavení.

V roku 2024 okrem pravidelnej údržby a opráv boli vymenené plastové okná a zadné vchodové dvere.

## **Správa trhoviska**

Mestské trhovisko na sídlisku Ružový háj bolo pravidelne udržiavané a poskytovalo priestor pre predaj čerstvých potravín a miestnych produktov. Trhovisko bolo otvorené počas celého roka a slúžilo aj ako miesto stretávania sa komunity. V roku 2024 tu bolo prenajatých 14 trhových stolov.

## **Komunitné centrum Malé Blahovo, Kultúrny dom v Mliečanoch**

Komunitné centrum Malé Blahovo a Kultúrny dom v Mliečanoch poskytujú priestory na rôzne spoločenské a komunitné podujatia a to organizovanie osláv, stretnutí a prezentácií. V Malom Blahove bola v tomto roku vykonaná rekonštrukcia podlahy.

### **Nocľaháreň pre bezdomovcov**

Prevádzka budovy zahŕňa zabezpečenie údržby a opravy budovy, jej vybavenia a zariadení, zabezpečenie ochrany budovy pred požiarmi, udržiavanie čistoty a poriadku, zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou budovy. Mesto v budove vo vlastnom mene poskytuje sociálne služby pre ľudí bez domova. Zariadenie sa nachádza na Kukučínovej ulici a je registrované ako služba krízovej intervencie od roku 2018.

### **Verejné WC**

V roku 2024 spoločnosť naďalej prevádzkovala verejné WC v budove Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede a to počas celého roka. Bola tu vykonaná bežná údržba a uskutočňované pravidelné čistenie priestorov.

### **Ústredie spoločnosti**

V roku 2024 bola zakúpená nehnuteľnosť, ktorá bude v budúcnosti ústredím spoločnosti. Keďže každým rokom pribúdajú ďalšie činnosti a zamestnanci spoločnosti nemali vytvorené ideálne priestory, bolo potrebné ich zabezpečiť. Ide o 2 budovy a 2 hangárové sklady. Jedna z budov je vo veľmi dobrom stave a jej interiér bude prestavaný tak, aby boli vytvorené kancelárie pre vedenie spoločnosti a administratívu a pre väčšinu stredísk. Zároveň bude vytvorené zázemie pre pracovníkov (umyvárne a šatne pre terénnych zamestnancov, denná miestnosť) a časť budovy bude slúžiť ako dielňa pre malé opravy. Plánovanými stavebnými prácami sú napojenie budovy na areálový vodovod a kanalizáciu, zateplenie, riešenie nového vykurovania a elektro rozvodov. Areál bol v roku 2024 oplotený a realizovaná bola tiež výmena strechy hlavnej budovy.

## **3. Finančná časť**

### **A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov**

K 31.12.2024 celková hodnota majetku dosiahla hodnotu 7 126 186 EUR, čo je o 707 144 EUR menej ako ku koncu roka 2023 v dôsledku zníženia finančných účtov. Podiel neobežného majetku bol 92,61% z celkového majetku, v absolútnej hodnote to činilo 6 599 792 EUR, pričom hodnota budov a stavieb bola 4 053 353 EUR, hodnota pozemkov 2 022 703 EUR a samostatných hnutelných vecí (strojov a zariadení) 345 504 EUR.

V roku 2024 boli uskutočnené investície do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 529 765 EUR, prehľad zaradeného investičného majetku v roku 2024 je nasledovný:

- Zametač Karcher MIC 34C	19 000 EUR
- Kolumbárium	17 200 EUR
- Vybudovanie chodníka v cintoríne	10 136 EUR
- Nákladné vozidlo Piaggio Porter	4 816 EUR

- Traktor ZETOR	9 550 EUR
- Osobné vozidlo Peugeot Partner	4 417 EUR
- Mestský autobus – IRISBUS	15 033 EUR
- Zastávkové obrubníky	4 616 EUR
- Výsledková tabuľa	22 367 EUR
- Vitrína na poháre	1 990 EUR
- Vybudovanie gravitačnej kanalizácie	16 078 EUR
- Rekonštrukcia podlahy v Malom Blahove	9 493 EUR
- Budova (ústredie spoločnosti)	23 062 EUR
- Predajňa a sklad (ústredie spoločnosti)	217 006 EUR
- Sklad obalov (ústredie spoločnosti)	24 389 EUR
- Vítaná studňa na studenú vodu (ústredie spoločnosti)	1 925 EUR
- Žumpa na splaškovú vodu (ústredie spoločnosti)	1 059 EUR
- Prípojka elektrického NN vedenia (ústredie spoločnosti)	2 265 EUR
- Prípojka plynu (ústredie spoločnosti)	1 222 EUR
- Spevnené plochy (ústredie spoločnosti)	2 542 EUR
- Pozemky (ústredie spoločnosti)	96 531 EUR
- Oplotenie areálu (ústredie spoločnosti)	25 070 EUR

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2024 bola 518 237 EUR, čo predstavuje 7,27% celkového majetku.

Zloženie obežného majetku bolo nasledovné:

- zásoby	37 210 EUR – 0,52% celkového majetku,
- krátkodobé pohľadávky	234 790 EUR – 3,29% celkového majetku,
- finančný majetok	246 237 EUR – 3,46% celkového majetku.

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2024 bolo 8 157 EUR, boli to náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2024 týkajúce sa roku 2025).

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1**:

Roky	2022		2023		2024	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Ukazovateľ						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	13 659	0,17	13 659	0,19
Dlhodobý hmotný majetok	6 016 804	92,87	6 328 398	80,79	6 586 133	92,42
Zásoby	14 357	0,22	22 053	0,28	37 210	0,52
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	111 951	1,73	191 639	2,45	234 790	3,29
Finančné účty	335 232	5,17	1 277 223	16,30	246 237	3,46
Časové rozlíšenie A	358	0,01	358	0,00	8 157	0,11
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>6 478 702</b>	<b>100,00</b>	<b>7 833 330</b>	<b>100,00</b>	<b>7 126 186</b>	<b>100,00</b>

Roky	2023-2022	2023/2022	2024-2023	2024/2023
	v €	index	v €	index
Ukazovateľ				
Dlhodobý nehmotný majetok	13 659	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	311 594	1,05	257 735	1,04
Zásoby	7 696	1,54	15 157	1,69
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	79 688	1,71	43 151	1,23
Finančné účty	941 991	3,81	-1 030 986	0,19
Časové rozlíšenie A	0	1,00	7 799	22,78
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>1 354 628</b>	<b>1,21</b>	<b>-707 144</b>	<b>0,91</b>

Hodnota majetku bola krytá vlastným imaním vo výške 3 822 910 EUR, čo je 53,65%-ný podiel z hodnoty pasív, záväzkami v hodnote 692 243 EUR (9,71%) a pasívne časové rozlíšenie činilo 2 611 033 EUR (výnosy budúcich období dlhodobé – kapitálové dotácie mesta rozpúšťané v súlade s odpisovým plánom spoločnosti) s podielom 36,64% z celkových pasív.

Prevažnú časť záväzkov tvoria krátkodobé záväzky, a to:

krátkodobé záväzky z obchodného styku.....	115 977 EUR
záväzky voči spoločníkom a združeniu .....	510 EUR
záväzky voči zamestnancom.....	69 475 EUR
záväzky zo sociálneho poistenia.....	42 007 EUR
daňové záväzky.....	55 651 EUR

V roku 2024 boli vytvorené krátkodobé rezervy v celkovej výške 32 549 EUR, z toho rezervy na nevyčerpané dovolenky boli v hodnote 20 375 EUR, na odvody boli v hodnote 7 174 EUR, rezerva na audit a na účtovnú závierku bola v hodnote 5 000 EUR.

Majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti je naďalej priaznivá, nakoľko neobežný majetok je úplne krytý vlastným imaním a pasívnym časovým rozlíšením (dlhodobými výnosmi budúcich období). Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. celková likvidita bola veľmi dobrá - spoločnosť bola schopná plniť svoje záväzky. Musíme však konštatovať klesajúcu tendenciu vlastného imania v dôsledku stratového hospodárskeho výsledku

posledných rokov, čo by bolo vhodné riešiť zvýšením základného imania alebo vkladmi do vlastného imania nezvyšujúcimi základné imanie.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 2:**

Roky	2022		2023		2024	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Ukazovateľ						
Základné imanie	4 094 666	63,20	4 094 666	52,27	4 094 666	57,46
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	708	0,01	708	0,01	9 731	0,14
Výsledok hospodárenia m.r.	-394 704	-6,09	-478 685	-6,11	-307 239	-4,31
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-83 981	-1,30	180 471	2,30	25 752	0,36
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>3 616 689</b>	<b>55,82</b>	<b>3 797 160</b>	<b>48,47</b>	<b>3 822 910</b>	<b>53,65</b>
Rezervy	30 929	0,48	30 254	0,39	32 549	0,46
Dlhodobé záväzky	33 117	0,51	95 112	1,21	90 766	1,27
Krátkodobé záväzky	200 280	3,09	216 416	2,76	284 054	3,99
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	284 874	4,00
<b>Záväzky celkom</b>	<b>264 326</b>	<b>4,08</b>	<b>341 782</b>	<b>4,36</b>	<b>692 243</b>	<b>9,71</b>
Časové rozlíšenie P	2 597 687	40,10	3 694 388	47,16	2 611 033	36,64
<b>Spolu vlast.imanie a záväzky</b>	<b>6 478 702</b>	<b>100,00</b>	<b>7 833 330</b>	<b>100,00</b>	<b>7 126 186</b>	<b>100,00</b>

Roky	2023-2022	2023/2022	2024-2023	2024/2023
	v €	index	v €	index
Ukazovateľ				
Základné imanie	0	1,00	0	1,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	0	1,00	9 023	13,74
Výsledok hospodárenia m.r.	-83 981	1,21	171 446	0,64
Výsledok hosp.za účt.obdobie	264 452	-2,15	-154 719	0,14
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>180 471</b>	<b>1,05</b>	<b>25 750</b>	<b>1,01</b>
Rezervy	-675	0,98	2 295	1,08
Dlhodobé záväzky	61 995	2,87	-4 346	0,95
Krátkodobé záväzky	16 136	1,08	67 638	1,31
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	284 874	0,00
<b>Záväzky spolu</b>	<b>77 456</b>	<b>1,29</b>	<b>350 461</b>	<b>2,03</b>
Časové rozlíšenie P	1 096 701	1,42	-1 083 355	0,71
<b>Spolu vlast.imanie a záväzky</b>	<b>1 354 628</b>	<b>1,21</b>	<b>-707 144</b>	<b>0,91</b>

## B. Analýza výnosov a nákladov

Celkové výnosy za rok 2024 boli vo výške 3 296 276 EUR, oproti predchádzajúcemu roku sa zvýšili o 410 573 EUR. Tržby z predaja služieb boli vo výške 2 262 323 EUR, t. j. zaznamenali nárast o 513 935 EUR oproti predchádzajúcemu roku. V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované:

- prevádzkové dotácie..... 433 580 EUR
- náhrada výdavkov od Mesta Dunajská Streda na stredisko 51..... 22 323 EUR

- kapitálové dotácie Mesto Dunajská Streda..... 200 580 EUR
- služby spojené s nájmom ..... 107 413 EUR
- refund nákladov elektriny ..... 191 872 EUR
- Dod. plyn a elektr. areal SB Kračanská cesta..... 8 055 EUR
- ostatné výnosy ..... 65 014 EUR

Vývoj štruktúry výnosov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 3:**

Roky	2022		2023		2024	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Ukazovateľ						
Tržby z predaja služieb	1 507 088	60,04	1 748 388	60,59	2 262 323	68,63
Tržby z predaja DM a mat.	4 942	0,20	0	0,00	5 416	0,16
Aktivácia	3 575	0,14	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z HČ	994 552	39,62	1 137 315	39,41	1 028 537	31,20
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>SPOLU VÝNOSY</b>	<b>2 510 157</b>	<b>100,00</b>	<b>2 885 703</b>	<b>100,00</b>	<b>3 296 276</b>	<b>100,00</b>

Roky	2023-2022	2023/2022	2024-2023	2024/2023
	v €	index	v €	index
Ukazovateľ				
Tržby z predaja služieb	241 300	1,16	513 935	1,29
Tržby z predaja DM a mat.	-4 942	0,00	5 416	0,00
Aktivácia	-3 575	1,00	0	1,00
Ostatné výnosy z HČ	142 763	1,14	-108 778	0,90
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00
<b>SPOLU VÝNOSY</b>	<b>375 546</b>	<b>1,15</b>	<b>410 573</b>	<b>1,14</b>

Štruktúru výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v **tabuľke č. 4:**

číslo HS	Činnosť	Výnosy v € 2024	Podiel v %
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	569 134	17,18%
21	Čistenie verejných priestranstiev	107 468	3,24%
24	Správa cintorínov	198 401	5,99%
25	Správa verejnej zelene	655 489	19,79%
26	Správa parkovísk	596 008	17,99%
27	Zberný dvor	84 739	2,56%
28	Podzemné kontajnery	65 833	1,99%
31	Mestské komunikácie a chodníky	109 854	3,32%
32	Verejné osvetlenie	351 986	10,62%
33	Údržba	107 162	3,23%
34	Gokartová dráha	2 617	0,08%
35	Mestská autobusová doprava	104 616	3,16%
41	Mestská športová hala	89 247	2,69%
42	Umelá ľadová plocha	36 100	1,09%
43	Umelý trávnik	8 481	0,26%
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	1 092	0,03%
45	Bežecká dráha	453	0,01%
46	Park voľného času	2 968	0,09%
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	24 788	0,75%
52	Správa budovy Obchodno-informačného centra	188 086	5,68%
53	Správa tržnice	2 680	0,08%
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	3 243	0,10%
56	Nočľaháreň pre bezdomovcov	1 054	0,03%
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	499	0,02%
58	Verejné WC	592	0,02%
90	Riaditeľstvo	303	0,01%
91	Areál firmy	0	0,00%
	<b>C e l k o m</b>	<b>3 312 892</b>	<b>100%</b>

Celkové náklady spoločnosti v roku 2024 boli vo výške 3 266 684 EUR, z toho spotreba materiálu a energií bola vo výške 799 587 EUR, hodnota nakúpených služieb 826 222 EUR, osobné náklady 1 307 057 EUR, dane a poplatky 12 161 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 21 709 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku 278 180 EUR, finančné náklady (bankové poplatky) 4 105 EUR. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné náklady podieľajúce sa 40,01%-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou je spotreba materiálu a energií s 24,48%-ným podielom a služby vo výške 25,29 % .

Celkové náklady oproti roku 2023 boli vyššie o 561 452 EUR v dôsledku nárastu služieb a osobných nákladov (počtu pracovníkov resp. pracovných úväzkov). Spotreba materiálu, energie a odpisy zaznamenali tiež nárast oproti predchádzajúcemu roku.

Vývoj štruktúry nákladov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 5**:

Roky Ukazovateľ	2022		2023		2024	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Spotreba materiálu a energií	599 598	23,11	757 205	27,99	799 587	24,48
Služby	731 718	28,21	510 885	18,89	826 222	25,29
Osobné náklady	1 025 450	39,53	1 151 902	42,58	1 307 057	40,01
Dane a poplatky	9 277	0,36	10 470	0,39	12 161	0,37
Odpisy DNM a DHM	208 058	8,02	248 014	9,17	278 180	8,52
ZC predaného dlh.majetku	4 942	0,19	0	0,00	0	0,00
Opravné položky k pohľadávkam	0	0,00	0	0,00	4 495	0,14
Ostatné náklady na HČ	12 697	0,49	23 065	0,85	21 709	0,66
Nákladové úroky	243	0,01	1 337	0,05	13 168	0,40
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin.činnosť	2 155	0,08	2 354	0,09	4 105	0,13
Daň z príjmov z BČ	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>2 594 138</b>	<b>100,00</b>	<b>2 705 232</b>	<b>100,00</b>	<b>3 266 684</b>	<b>100,00</b>

Roky Ukazovateľ	2023-2022	2023/2022	2024-2023	2024/2023
	v €	index	v €	index
Spotreba materiálu a energií	157 607	1,26	42 382	1,06
Služby	-220 833	0,70	315 337	1,62
Osobné náklady	126 452	1,12	155 155	1,13
Dane a poplatky	1 193	1,13	1 691	1,16
Odpisy DNM a DHM	39 956	1,19	30 166	1,12
ZC predaného dlh.majetku	-4 942	0,00	0	0,00
Tvorba a záúčt. OP k pohľ.	0	0,00	4 495	0,00
Ostatné náklady na HČ	10 368	1,82	-1 356	0,94
Nákladové úroky	1 094	5,50	11 831	9,85
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin.činnosť	199	1,09	1 751	1,74
Daň z príjmov z BČ	0	0,00	0	0,00
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>111 094</b>	<b>1,04</b>	<b>561 452</b>	<b>1,21</b>

Štruktúru nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v **tabuľke č. 6:**

číslo HS	Činnosť	Náklady v € 2024	Podiel v %
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	278 180	8,46%
21	Čistenie verejných priestranstiev	185 231	5,64%
24	Správa cintorínov	245 829	7,48%
25	Správa verejnej zelene	582 470	17,72%
26	Správa parkovísk	388 467	11,82%
27	Zberný dvor	144 292	4,39%
28	Podzemné kontajnery	279	0,01%
31	Mestské komunikácie a chodníky	49 147	1,50%
32	Verejné osvetlenie	341 495	10,39%
33	Údržba	98 192	2,99%
34	Gokartová dráha	26	0,00%
35	Mestská autobusová doprava	86 567	2,63%
41	Mestská športová hala	134 539	4,09%
42	Umelá ľadová plocha	86 978	2,65%
43	Umelý trávnik	37 338	1,14%
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	10 776	0,33%
45	Bežecká dráha	0	0,00%
46	Park voľného času	52 202	1,59%
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	46 080	1,40%
52	Správa budovy Obchodno-informačného centra	183 927	5,60%
53	Správa tržnice	5 354	0,16%
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	22 148	0,67%
56	Nočľaháreň pre bezdomovcov	19 485	0,59%
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	2 846	0,09%
58	Verejné WC	15 050	0,46%
90	Riaditeľstvo	257 037	7,82%
91	Areál firmy	13 204	0,40%
	<b>C e l k o m</b>	<b>3 287 140</b>	<b>100%</b>

### C. Hospodársky výsledok

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2024 spoločnosť vykazuje zisk vo výške 25 752 EUR, t.j. oproti roku 2023 je to menej o 154 719 EUR.

Vývoj pridanej hodnoty a hospodárskeho výsledku za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 7:**

Roky Ukazovateľ	2022		2023		2024	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Pridaná hodnota	179 347	-213,56	480 298	266,14	636 514	2 471,71
Výsledok hosp.z HČ	-81 583	97,14	184 162	102,05	46 865	181,99
Výsledok hosp.z FČ	-2 398	2,86	-3 691	-2,05	-17 273	-67,07
Výsledok hosp.z BČ	-83 981	100,00	180 471	100,00	25 752	100,00
HV za účt.obdobie	-83 981		180 471		25 752	

Roky	2023-2022	2023/2022	2024-2023	2024/2023
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Pridaná hodnota	300 951	2,68	156 216	1,33
Výsledok hosp.z HČ	265 745	-2,26	-137 297	0,25
Výsledok hosp.z FČ	-1 293	1,54	-13 582	4,68
Výsledok hosp.z BČ	264 452	-2,15	-154 719	0,14
HV za účt.obdobie	264 452	-2,15	-154 719	0,14

#### D. Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou, keď sme vychádzali zo stavu peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia (1 277 223 EUR) a hospodárskeho výsledku pred zdanením (180 469 EUR), čo sme upravili o nepeňažné operácie z hospodárskej činnosti a peňažné toky vo vlastnom imaní. Pripočítateľné a odpočítateľné nepeňažné a peňažné operácie z hospodárskej činnosti boli nasledovné:

Nepeňažné operácie:

- odpisy dlhodobého hmotného majetku 278 180 EUR
- odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku 4 535 EUR

Zmeny pracovného kapitálu:

- Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov -1 091 155 EUR

Peňažné operácie z hospodárskej činnosti:

- výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku -535 915 EUR

Prehľad peňažných tokov za roky 2022 a 2023 uvádzame v **tabuľke č. 8:**

Roky	2023	2024
Ukazovateľ	v €	v %
Stav peňažných prostriedkov k 01.01.	335 232	1 277 223
Výsledok hospodárenia pred zdanením	180 469	25 752
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsl.hospodárenia z bežnej činnosti	1 345 308	-808 441
Prijaté úroky		
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky		-3 840
Vplyv zmien pracovného kapitálu	-10 518	6 584
Daň z príjmu		
Obstaranie dlhodobého majetku	-573 268	-535 915
Príjmy z predaja dlhod. majetku		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania		
Príjem z ost. kap.fondov		
Príjmy z bankových úverov		
Výdavky na splác.bank. úverov		
Príjmy z prijatých pôžičiek		
Výdavky na splácanie pôžičiek		
Výplata podielov na zisku		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		284 874
Stav peňažných prostriedkov k 31.12.	1 277 223	246 237

#### E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2024 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku. Spoločnosť v roku 2024 nevyňala náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

#### F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je ďalšie skvalitňovanie poskytovaných verejnoprospešných služieb pre obyvateľov mesta cestou investícií do technického rozvoja, ľudských zdrojov a inovácií pri efektívnom vynakladaní hospodárskych prostriedkov vo všetkých oblastiach vykonávaných činnosti. Uvedomujeme si, že spoločnosť nevykonáva prevažnú časť svojej činnosti v trhovom prostredí nakoľko hlavným odberateľom poskytovaných služieb prostredníctvom Mesta Dunajská Streda sú obyvatelia mesta. Na druhej strane v personálnej politike musíme rešpektovať podmienky trhu práce, čo platí aj pre oblasť materiálneho zabezpečovania spoločnosťou vykonávaných rôznorodých činností. Vychádzajúc zo spomínaných špecifických podmienok, boli pre rok 2025 sformulované nasledovné hlavné zámery:

- v podmienkach stabilizácie cien energií a spomalenia inflácie, naďalej udržiavať pozitívne saldo peňažných tokov,
- podľa finančných možností realizovať potrebné investície do technického rozvoja čiastočne z vlastných finančných zdrojov ako aj z kapitálových dotácií Mesta,
- naďalej podporovať rozvoj odborných znalostí a zručností všetkých zamestnancov cestou ďalšieho vzdelávania (školenia, kurzy, semináre a pod.),
- venovať zvýšenú pozornosť uplatňovaniu opatrení zameraných na hospodárnosť a efektívne využívanie hospodárskych prostriedkov,
- dôsledné uplatňovanie zásad riadenia kvality.

Spoločnosť na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2024 a očakávaného hospodárskeho vývoja v roku 2025 vypracovala svoje finančné a hmotné plány na rok 2025:

Celkové výnosy na rok 2025 sú plánované vo výške 3 195 836 EUR, čo je o 117 056 EUR menej ako v roku 2024. Výšku výnosov pre jednotlivé činnosti sme naplánovali na úrovni roku 2024 s výnimkou cintorínov, kde v roku 2025 nie sú plánované žiadne práce s vyššou finančnou hodnotou a mestských komunikácií a chodníkov, keďže zimy sú pomerne mierne a tak očakávame nižšie výnosy zo zimnej údržby. Vyššie výnosy sme plánovali pre Správu budovy Obchodno-informačného centra z dôvodu, že v roku 2024 bola výška vrátených preplatkov z ročného vyúčtovania nákladov na elektrickú energiu a zemný plyn pre nájomcov oproti roku 2024 nižšia. Pre rok 2025 plánujeme tiež vyššie výnosy pre stredisko MHD, kde v zmysle zmluvy sa zvýšila výška za prevádzkovanie. Vyššie plánované výnosy sú aj pre umelú ľadovú plochu z dôvodu zvýšenia vstupného. Celkové zníženie plánovaných výnosov oproti skutočne dosiahnutým v roku 2024 je cca. 4%. Ďalej do plánu výnosov boli premietnuté aj schválené prevádzkové a kapitálové dotácie od Mesta, ktoré sú vyššie aj z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy. Náklady pre rok 2025 plánujeme vo výške 3 171 440 EUR, zníženie oproti roku 2024 je o 115 700 EUR. Nižšie plánované náklady oproti plánovaným výnosom sú najmä v dôsledku vyššie spomenutých neplánovaných prác v cintorínoch. Plánovaný hospodársky výsledok oproti roku 2024 je o 1 354 EUR nižší, t.j. približne na úrovni roku 2024 .

Plán výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku uvádzame v nasledovných tabuľkách:

### Plán výnosov na rok 2025

Tab. č. 9

číslo HS	Činnosť	Výnosy v € 2024	Plán na 2025
11	Prevádzkové dotácie - priame	433 550	443 220
	Prev.dotácie- rozpus.inv.dot.	135 584	139 652
21	Čistenie verejných priestranstiev	107 468	92 000
24	Správa cintorínov	198 401	46 000
25	Správa verejnej zelene	655 489	630 000
26	Správa parkovísk	596 008	625 000
27	Zberný dvor	84 739	85 000
28	Podzemné kontajnery	65 833	66 155
31	Mestské komunikácie a chodníky	109 854	82 000
32	Verejné osvetlenie	351 986	372 000
33	Údržba	107 162	107 000
34	Gokartová dráha	2 617	2 700
35	Mestská autobusová doprava	104 616	124 409
41	Mestská športová hala	89 247	90 000
42	Umelá ľadová plocha	36 100	48 000
43	Umelý trávnik	8 481	11 000
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	1 092	1 300
45	Bežecká dráha	453	500
46	Park voľného času	2 968	3 700
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	24 788	21 000
52	Správa budovy Obchodno-informačného centra	188 086	194 000
53	Správa tržnice	2 680	2 700
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	3 243	2 500
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	1 054	1 000
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	499	400
58	Verejné WC	592	600
90	Riaditeľstvo	303	0
91	Ústredie spoločnosti	0	4000
	<b>C e l k o m</b>	<b>3 312 892</b>	<b>3 195 836</b>

## Plán nákladov na rok 2025

Tab. č. 10

Číslo HS	Či n n o s ť	Náklady v € 2024	Plán na 2025
11	Odpisy dlhodobého majetku	278 180	273 900
21	Čistenie verejných priestranstiev	185 231	140 000
24	Správa cintorínov	245 829	94 000
25	Správa verejnej zelene	582 470	563 000
26	Správa parkovísk	388 467	390 000
27	Zberný dvor	144 292	156 000
28	Podzemné kontajnery	279	1 700
31	Mestské komunikácie a chodníky	49 147	54 000
32	Verejné osvetlenie	341 495	371 000
33	Údržba	98 192	99 000
34	Gokartová dráha	26	40
35	Mestská autobusová doprava	86 567	96 000
41	Mestská športová hala	134 539	145 000
42	Umelá ľadová plocha	86 978	105 000
43	Umelý trávnik	37 338	40 000
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	10 776	11 500
45	Bežecká dráha	0	0
46	Park voľného času	52 202	68 000
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	46 080	44 000
52	Správa budovy Obchodno-informačného centra	183 927	189 000
53	Správa tržnice	5 354	3 400
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	22 148	17 000
56	Nočľaháreň pre bezdomovcov	19 485	18 000
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	2 846	2 900
58	Verejné WC	15 050	16 000
90	Riaditeľstvo	257 037	254 000
91	Ústredie spoločnosti	13 204	19 000
	<b>C e l k o m</b>	<b>3 287 140</b>	<b>3 171 440</b>

## Plán hospodárskeho výsledku na rok 2025

Tab. č. 11

Číslo HS	Činnosť	HV v € 2024	Plán na 2025
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	290 954	308 972
21	Čistenie verejných priestranstiev	-77 763	-48 000
24	Správa cintorínov	-47 428	-48 000
25	Správa verejnej zelene	73 019	67 000
26	Správa parkovísk	207 541	235 000
28	Zberný dvor	-59 554	-71 000
27	Podzemné kontajnery	65 554	64 455
31	Mestské komunikácie a chodníky	60 707	28 000
32	Verejné osvetlenie	10 491	1 000
33	Údržba	8 970	8 000
34	Gokartová dráha	2 591	2 660
35	Mestská autobusová doprava	18 049	28 409
41	Mestská športová hala	-45 292	-55 000
42	Umelá ľadová plocha	-50 878	-57 000
43	Umelý trávnik	-28 858	-29 000
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	-9 684	-10 200
45	Bežecká dráha	453	500
46	Park voľného času	-49 234	-64 300
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	-21 292	-23 000
52	Správa budovy Obchodno-informačného centra	4 159	5 000
53	Správa tržnice	-2 674	-700
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	-18 905	-14 500
56	Nočľaháreň pre bezdomovcov	-18 431	-17 000
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	-2 347	-2 500
58	Verejné WC	-14 458	-15 400
90	Riaditeľstvo	-256 734	-254 000
91	Ústredie spoločnosti	-13 204	-15 000
	<b>C e l k o m</b>	<b>25 752</b>	<b>24 396</b>

V Dunajskej Strede, dňa 22.05.2025

.....  
Bc. Jozef Jany, konateľ