

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: STAVAD s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Pri Hati 1  
04001 Košice

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- čistiace a upratovacie služby
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- skladovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom hnutelných vecí
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prieskum trhu a verejnej mienky
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- výroba komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačov a kancelárskych strojov
- faktoring a forfaiting
- výkon činnosti stavebného dozoru
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 10.06.2024

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 1                     | 1                              |

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia                              | Náklady spojené |
|--|--|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            | obstarávacou cenou                           |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               | vlastnými nákladmi                           |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    | obstarávacou cenou                           |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacou cenou                           |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               | vlastnými nákladmi                           |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |  |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      | menovitou hodnotou                           |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacou cenou                           |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | vlastnými nákladmi                           |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |  |                 |
| Zákazková výroba                               | vlastnými nákladmi                           |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |  |                 |
| Pohľadávky                                     | menovitou hodnotou                           |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    | menovitou hodnotou                           |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | náklady budúcich období sa vykazujú vo výške |                 |
| Záväzky  | menovitou hodnotou                           |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške |                 |
| Deriváty                                       |  |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |  |                 |
| Prenajatý majetok                              |  |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |  |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |  |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitou hodnotou                           |                 |

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

| Druh majetku                         | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| kancelárska technika                 | 4                | 1/48           | rovnomerný odpis |
| ostatné prístroje na špeciálne účely | 6                | 1/72           | rovnomerný odpis |
| elektromotory                        | 8                | 1/96           | rovnomerný odpis |
| montované stavby                     | 12               | 1/144          | rovnomerný odpis |

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |  |

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie**