

## Výročná správa 2024

## Annual report 2024

### OBSAH

### CONTENTS

Všeobecné údaje	1.	General information
Akcionári a dcérske spoločnosti	2.	Shareholders and subsidiaries
Predmet činnosti	3.	Subject of business activities
Personálne zloženie orgánov	4.	Executive Bodies
Audítor	5.	Auditor
Obchodné výsledky v roku 2024	6.	Business results in the year 2024
Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2024	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2024
Súvaha	8.	Balance Sheet
Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the Company
Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2024 s nerozdelným ziskom minulých rokov	11.	Proposal for the distribution of the profit for the year 2024 with the retained earnings
Záver	12.	Conclusion
Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2024 v slovenskom jazyku	13.	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2024 in slovak language

## 1. Všeobecné údaje

## 1. General information

Spoločnosť BKS-Leasing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3479/B, IČO 31 644 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 zo dňa 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s. r. o. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 92156/B).

Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2024 bolo 15 000 637 EUR.

The Company BKS-Leasing, s. r. o. (hereinafter referred to as the "Company") was established on 12 January 1996 and was registered in the Commercial Register on 5 February 1996 (Commercial Register of the District Court Žilina, Section: Sa, File No. 339/L). On 9 December 2004, the Company moved to Bratislava (Mlynské nivy 48) and its registration was maintained in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, File No. 3479/B, IČO 31 644 333. By a notarial deed N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 dated 11 October 2007, the Company changed its business name from KOFIS LEASING, a. s. to BKS-Leasing a.s. By a notarial deed N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 dated 12 September 2013, the Company changed its legal form from BKS-Leasing a.s. to BKS-Leasing s. r. o. (Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, File No. 92156/B).

The main activity of the Company are leasing services. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body. The Company operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2024 was 15 000 637 EUR.

Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. je vedená v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.

BKS-Leasing s.r.o., is registered in the Commercial Register of City Court Bratislava III, Section: Sro, File No.: 92156/B.

**2. Akcionári a dcérske spoločnosti**

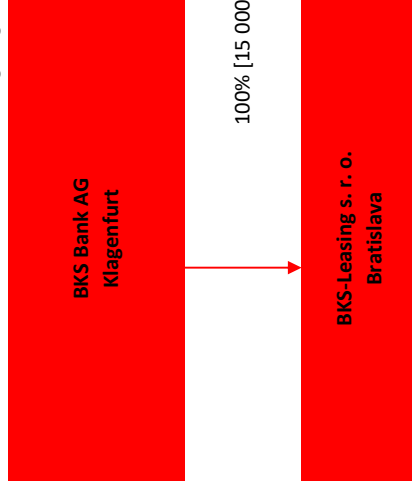
**2. Shareholders and subsidiaries**

**Akcionári/spoločníci:** V priebehu roka 2024 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurt (Rakúsko). Spoločnosť nemá organizančnú zložku v zahraničí.

**Shareholders/partners:** During 2024 the structure of the Company's shareholders did not change. 100% shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt (Austria). The Company does not have organizational unit abroad.

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s. r. o.:

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s. r. o.:



### 3. Predmet činnosti

Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný:

- a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel;
- b) factoring a forfaiting;
- c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom;
- d) prenájom hnutelných vecí;
- e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti;
- f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou;
- g) sprostredkovateľská činnosť;
- h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov;
- i) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia.

Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.

### 4. Personálne zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2024 v nasledujúcom zložení:

#### Konatelia:

Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)  
Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)  
Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018)

Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. nemá zriadenú Dozornú radu.

#### Prokurista:

Mgr. Daniel Reif

### 3. Subject of business activities

The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows:

- a) leasing of machines, tools, equipment and vehicles;
- b) factoring and forfaiting;
- c) leasehold of property and the provision of other than basic services related to leasehold
- d) leasing of movable assets;
- e) consulting and advisory services in the scope of the business activity;
- f) purchase of goods of a different kind for the purpose of its sale to the final consumer (retail) or with the purpose of its sale to other free traders (wholesale), with the exception of the sale (goods) that is not a subject to free trade;
- g) brokerage;
- h) non-bank lending from own resources;
- i) subordinated financial agent activities in the area of insurance and re-insurance.

Leasing trade is the main subject of business activities of Company.

### 4. Executive Bodies

During 2024 the Company's statutory bodies worked in the following structure:

#### Managing Directors:

Ing. Peter Chovanec (from 1 June 2017)  
Ing. Ľudovít Oravec (from 1 September 2017)  
Ing. Ladislav Fülöp (from 1 November 2018)  
BKS-Leasing s. r. o. does not have a Supervisory Board.

#### Proxy:

Mgr. Daniel Reif

K 31.12.2024 pracovalo v spoločnosti 13 zamestnancov (z toho 10 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2024 bol 13. Priemerný počet zamestnancov počas roku 2023 bol 13.

As at 31 December 2024 the Company employed 13 employees (10 of whom were women). During 2024 the average number of employees was 13. During the year 2023 the average number of employees was 13.

#### 5. Audítor

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba Deloitte Audit s r.o., licenciu oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Peter Longauer, FCCA, licenciu UDVA č. 1136.

The audit of the Company's financial statements was performed by Deloitte Audit s.r.o., the licence authorising the performance of the auditors' activities is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Peter Longauer, FCCA, UDVA Licence No. 1136.

Audítorská spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. dňa 29. mája 2025 vydala správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 29. decembru 2024 s nepodmieneným názorom.

On 29 May 2025, the auditing company Deloitte Audit s.r.o. issued the Independent Auditors' Report for the year ended 31 December 2024 with unqualified opinion.

#### 6. Obchodné výsledky v roku 2024

#### 6. Business results in the year 2024

	2023	2024	Zmena / Change [%]
Leasingové zmluvy Leasing contracts			
Obstarávacie ceny bez DPH Purchase prices excl. VAT	53 988 507 EUR	62 906 302 EUR	16,52%
Objem financovania bez DPH Volume of financing excl. VAT	47 232 502 EUR	54 117 616 EUR	14,58%

Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2023 – 2024. Obchodná produkcia v roku 2024 vzrástla o 16,52% produkcie v roku 2023. Hnuteľný segment vzrástol o 9,23% v segmente nehnuteľností sa zrealizovalo 18 zmlúv v objeme 7 697 tis. EUR.

Sales production at acquisition cost in comparison with 2023 – 2024. Sales production in 2024 increased by 16,52% of sales production in 2023. The movable segment increased by 9,23% and 18 contracts were realised in real-estate business in the amount of 7 697 TEUR.

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2023	2024	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	1 072	1 109	3,45%

**7. Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2024**

**7. Comment on financial statements as at 31.12.2024**

**Výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 účtovný zisk po zdanení vo výške 1 123 993 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 232 930 EUR, z čoho odloženú časť tvorí 16 055 EUR, splatnú časť 216 874 EUR.

**Profit and loss account**

The company generated net profit in amount of 1 123 993 EUR as at 31.12.2024. The income tax was in the amount of 232 930 EUR out of which deferred tax is 16 055 EUR and 216 874 EUR corresponds to the current tax.

Hospodársky výsledok Profit	2023 [tis. EUR/TEUR]	2024 [tis. EUR/TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations	2 076	2 380
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax	946	1 357

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 negatívnu obchodnú maržu vo výške 27 808 EUR.

In 2024, the Company generated negative trade margin of EUR 27 808.

Nárast tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2024 o 28,98% oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený nárastom uzatvorených zmlúv finančného leasingu. Výnosy z úverov sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

The increase by 28,98% in revenue from the sale of goods and services in 2024 compared to the preceding period is due to an increase in finance lease agreements concluded. Proceeds from loans are recognised in the interest income in the financial profit or loss.

Pridaná hodnota za rok 2024 dosiahla hodnotu 1 266 498 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje pokles o 10,89%. Zníženie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok bolo v celkovej výške 6 265 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2023 klesli o 1,18% na úroveň 475 273 EUR.

Added value in 2024 reached amount of 1 266 498 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 10,89% decrease. Decrease in expenses of consumed raw material, energy consumption, services and other non-inventory supplies was amounted 6 265 EUR. Services, compared to 2023, decreased by 1,18% to 475 273 EUR.

<p>Osobné náklady spoločnosti vo výške 633 584 EUR oproti minulému roku vzrástli o 13,16%.</p>	<p>The Company's personnel expenses of 633 584 EUR increased by 13,16% compared to the previous year.▣</p>
<p>Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2024 zaučtované vo výške 1 377 113 EUR. V porovnaní s odpismi zaučtovanými v roku 2023 vo výške 1 641 202 EUR zaznamenali pokles vzhľadom na nižší objem financovania zmlúv o operatívnom leasingu.</p>	<p>Depreciation/Amortisation of non-current assets in 2024 was recognised in the amount of 1 377 113 EUR. Compared to the depreciation/amortisation of assets in the amount of 1 641 202 EUR in 2023, there was a decrease due to lower volume of operating leasing contracts.</p>
<p>Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje zisk vo výške 38 458 EUR.</p>	<p>Net profit/loss from the sales of non-current assets represents profit of 38 458 EUR.</p>
<p>Spoločnosť v roku 2024 nevyaložila náklady na výskum a vývoj.</p>	<p>The company did not incur research and development costs in 2024.</p>
<p>V roku 2024 došlo k čistej tvorbe opravných položiek k pohľadávkam vo výške 226 855 EUR, čo predstavuje medzročný pokles takýchto nákladov o 24,84%. Opravené položky k zásobám v roku 2024 a 2023 tvorené neboli.</p>	<p>In 2024, company created net allowance creation to receivables in amount of 226 855 EUR, which represents a year-to-year decrease of cost 24,84%. Inventories allowances in 2024 and 2023 were not created.</p>
<p>Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2024 predstavoval zisk 50 090 EUR.</p>	<p>In 2024, the result of other operating income and expenses represents the profit of 50 090 EUR.</p>
<p>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2024 predstavuje stratu 1 022 403 EUR.</p>	<p>Profit/loss from operations as at 31 December 2024 represents the loss of 1 022 403 EUR.</p>
<p>Spoločnosť vygenerovala v roku 2024 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 2 379 325 EUR. Výnosové úroky vo výške 4 540 843 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 2 409 287 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 247 769 EUR.</p>	<p>In 2024, the Company generated the Profit/loss from financial activities in the amount of 2 379 325 EUR. Interest income amounting to 4 540 843 EUR are netted by interest expenses in the total amount of 2 409 287 EUR. The difference between the other financial income and expenses increased the profit by 247 769 EUR.</p>

**Súvaha**

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2024 predstavuje 100 213 tis. EUR.

**Balance sheet**

As at 31 December 2024, total assets of the Company amounted to 100 213 TEUR.

Ukazovateľ Indicator	2023 [tis. EUR/TEUR]	2024 [tis. EUR/TEUR]
Základné imanie Share capital	15 001	15 001
Fondy zo zisku Funds from profit	631	689
Vlastné imanie Equity	20 876	21 963

Ukazovateľ Indicator	2023 [tis. EUR/TEUR]	2024 [tis. EUR/TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained loss / profit	4 488	5 149
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit (loss)	734	1 124

Ukazovateľ Indicator	2023 [tis. EUR/TEUR] / [%]	2024 [tis. EUR/TEUR] / [%]
Aktíva celkom Assets total	88 226	100 213
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%] The share of equity on total assets [%]	23,66%	21,92%
Rentabilita vlastného imania [%] Return of equity [%]	3,58%	5,25%
Rentabilita aktív [%] Return of assets [%]	0,90%	1,19%

Zostatková hodnota samostatných hnutelných vecí predstavuje 4 899 958 EUR, z čoho 4 888 053 EUR tvorí majetok v Operatívnom leasingu.

The residual value of the individual movable assets amounts to 4 899 958 EUR of which 4 888 053 EUR are assets under Operating leasing.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 5 178 EUR.

The residual value of the software amounts to 5 178 EUR.

V 2024 nedošlo k nadobudnutiu vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

In 2024, there were not any acquisitions of own shares, temporary shares, trading shares and shares and trading shares of the parent accounting unit.

K 31.12.2024 spoločnosť neeviduje zásoby.

As at 31 December 2024, the Company not recognises any inventories.

V rámci pohľadávok v celkovej výške 94 433 587 EUR (netto) spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatených istín z leasingových zmlúv a zostatok istín z poskytnutých úverov.

Within accounts receivables in the amount of 94 433 587 EUR (net), the Company records mainly the outstanding principal balance of lease agreements and the principal balance of loans granted.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

The increase in retained earnings from previous years reflects the distribution of the profit for the previous accounting period.

K 31.12.2024 spoločnosť eviduje záväzky v objeme 77 807 990 EUR, z toho: krátkodobé záväzky v objeme 514 591 EUR, krátkodobé rezervy v objeme 52 805 EUR, dlhodobé záväzky v objeme 87 284 EUR a 77 153 310 EUR pripadá na úver poskytnutý sponzorovanou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika.

As at 31 December 2024, the Company records liabilities in the amount of 77 807 990 EUR, of which: current liabilities in the amount of 514 591 EUR, current provisions in amount of 52 805 EUR, non-current liabilities in amount of 87 284 EUR and 77 153 310 EUR is attributable to a loan granted by a related party BKS Bank AG, with its registered office at St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

## 10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

☐ BKS-Leasing s. r. o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti poskytovania služieb financovania, najmä v segmentoch financovania nových automobilov, nehnuteľností, ako aj strojov a technologických zariadení. Klienti majú k dispozícii taktiež aj služby operatívneho leasingu bez služieb a širokú škálu poisťných produktov od viacerých poisťovní. V roku 2025 sa chce spoločnosť viac zamerať na financovanie komunálnej techniky, environmentálne udržateľnej dopravnej techniky a zelenej technológie. Vzhľadom na pretrvávajúcu komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing s. r. o. bude naďalej prísne hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri financovaní. Spoločnosť bude pozorne sledovať geopolitický vývoj najmä okolitých krajín a vývoj na finančných trhoch a ich možné dopady na klientov ako aj dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Počas roka 2025 očakávame ďalší pokles úrokových sadzieb ale aj dodatočné daňové zaťaženie klientov daňou z finančných transakcií.

Napriek týmto skutočnostiam zatiaľ nedošlo k významným zmenám na strane klientov. Obozretným prístupom sa spoločnosť podarilo obchodné portfólio naďalej navýšiť. Spoločnosť neočakáva významnú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

## 10. Expected future development of the company

☐ BKS-Leasing s. r. o. will continue to operate in the field of financial services, especially in the segments of financing new cars, real estate as well as machinery and technological equipment. Clients have also the possibility of operative leasing without services as well as financing through loan and wide range of insurance products. In 2025, the Company aims to focus more on financing of utility machineries and environmentally sustainable transport technology and green technology. Considering the ongoing complicated economic situation, the elimination of potential risk will be important for the Company. BKS-Leasing will continue to strictly assess the creditworthiness of clients and a higher proportion of own funds on total financing will be required. The Company will closely monitor the geopolitical development of the surrounding countries and its possible impacts as well as the supplier/customer relations. During 2025, we expect a further decrease of interest rates but also an additional tax burden on clients due to the financial transaction tax.

Despite these facts, there have been no significant changes in the clients' situation so far. With a prudent approach, the Company managed to increase its business portfolio. The Company does not expect any significant insolvency of existing customers.

In terms of own liquidity, the Company does not expect any problems with repayment of its own liabilities when they fall due considering also existing credit lines.

## 11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

Vedenie spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku za rok 2024 vo výške 1 123 993 EUR nasledovne:

- prídela do sociálneho fondu 56 200 EUR, prídela do zákonného rezervného fondu 56 200 EUR, prevod na nerozdelný zisk minulých rokov 511 593 EUR a výplata 100%-nému vlastníčkovi BKS Bank AG 500 000 EUR.

## 12. Záver

Vedenie spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2024. Po dátume zostavenia účtovnej závierky vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou stále pretrváva. Na základe aktuálne dostupných informácií naďalej nepredpokladáme priamy významný negatívny dopad konfliktu na spoločnosť, jej činnosť, finančnú situáciu a prevádzkový výsledok. Dlhodobejšie účinky konfliktu je ťažké určiť, spoločnosť pozorne sleduje situáciu a bude reagovať, aby prípadným možným dopadom zmiernila. Makroekonomickú situáciu vnímame ako stabilnú s očakávaním pokračujúceho trendu postupného znižovania základných úrokových sadzieb na medzinárodných finančných trhoch. Obzvlášť vysokú pozornosť venujeme sledovaniu vývoja legislatívy a príbežnému hodnoteniu súvisiacich možných vplyvov na obchodný model spoločnosti.

## 11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2024

The Company's management will propose to the General Meeting the distribution of the profit for 2024 in the amount of 1 123 993 as follows:

- allocation to the social fund of 56 200 EUR, allocation to the statutory reserve fund of 56 200 EUR, transfer to retained earnings of previous years 511 593 EUR and payment to the 100% owner BKS Bank AG of 500 000 EUR.

## 12. Conclusion

The Company's management confirms that the annual report is a fair representation of the economic situation of the Company and its development in 2024. After the date of preparation of the financial statements the conflict between Russia and Ukraine still persists. Based on the current available information, we do not anticipate a direct significant adverse impact of the conflict on the Company, its operation, financial position and operating result. The longer-term effects of the conflict are difficult to determine, the Company is closely monitoring the situation and will respond to mitigate potential impact, if any. We perceive the macroeconomic situation as stable, with the expectation of continuing trend of gradual reduction of basic interest rates on international financial markets. We pay particularly close attention to monitoring the development of legislation and the ongoing assessment of related potential impacts on the company's business model.