

Poznámky k účtovnej zvierke k 31. decembru 2024

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

JKM real estate management s.r.o.
900 56 Kráľová pri Senci 596

Spoločnosť JKM real estate management s.r.o., (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 22. marca 2019 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 135919/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 52 240 193.

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Administratívne služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Dizajnérska činnosť

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti 0

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účetná zvierka spoločnosti je zostavená ako riadna účetná zvierka na konci kalendárneho roka.

(e) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

8.8.2024

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Ing. Jana Krivosudská - konateľka

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

| | Podiel na základnom imaní | | Hlasovacie práva |
|------------------|---------------------------|------------|------------------|
| | EUR | % | % |
| Jana Krivosudská | 5 000 | 100 | 100 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 5 000 | 100 | 100 |

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) **Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania

(b) **Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ľarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

(c) **Cenné papiere a podiely**

(d) **Zásoby**

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevymožiteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) **Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) **Deriváty**

(l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní web

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Spoločnosť nevytvára.

4. Pohľadávky

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

| | 31.12.2023 EUR | Tvorba (Zvýšenie) EUR | Zrušenie (Rozpustenie) EUR | 31.12.2024 EUR |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | | 0 | | 0 |
| Iné pohľadávky | | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 |

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | 31.12.2024 EUR | 31.12.2023 EUR |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| pohľadávky do lehoty splatnosti | 0 | 0 |
| pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Spolu | 0 | 0 |

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | 31.12.2024 EUR | 31.12.2023 EUR |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období - poisťné | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období - reklama | | |
| Náklady budúcich období - ostatné | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 |

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 5000 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | 31.12.2023 EUR | prírastky EUR | úbytky EUR | presuny EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|-------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------|
| Základné imanie | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Kapitálové fondy | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | | 0 | | 0 |
| Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Fondy zo zisku | 0 | | | | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | | | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | | | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 0 | | | | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | 0 | |
| Neuhradená strata minulých rokov | 826 | 284 | | 0 | 1 110 |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | -284 | | | 0 | -627 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | 31.12.2023 EUR | Tvorba EUR | Použitie EUR | Zrušenie EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Na kurzové straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy | | | | | |
| Dlhodobé rezervy | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy | | | | | |
| Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia | | | | 0 | 0 |
| Odmeny pracovníkom | | | | 0 | 0 |
| Nevyfakturované dodávky | | | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Iné | | 0 | | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezervy spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. **Zmena stavu zásob vlastnej výroby**
Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. **Aktivácia**
Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. **Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**
Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Zmluvné penále, úroky z omeškania | 0 | 0 |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 |

5. **Finančné výnosy**

6. **Mimoriadne výnosy**
Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Náhrady škôd od poisťovne | | |
| Ostatné | | |
| Spolu | 0 | 0 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Opravy | | |
| Cestovné | | |
| Reprezentačné | | |
| Odborno - poradenské služby | 193 | 195 |
| Služby hospodárskeho charakteru | | |
| notári | | |
| Ostatné | 0 | |
| Spolu | 193 | 195 |

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--|-------------|-------------|
| Odpísané pohľadávky | | |
| Manká a škody do normy | 0 | |
| Dary | | |
| Ostatné pokuty a penále | | |
| Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH) | | |
| Ostatné | | |
| Spolu | 0 | 0 |

Finančné náklady

Kurzové straty – spoločnosť neeviduje.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2024 účtovnú stratu vo výške 626,60 €

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Prípadné ďalšie záväzky

b) Ostatné finančné povinnosti

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY