



Inštitút
Aktívneho
Bývania

Výročná správa neziskovej organizácie za rok 2024

V Bratislave, 19. 6. 2025

Inštitút aktívneho bývania je nezávislá, mimovládna nezisková organizácia. Združuje ľudí a odborníkov, ktorých spája spoločná myšlienka „aktívneho bývania“. Aktívne bývanie chápeme a pre našu prácu definujeme ako bývanie, ktoré vytvára harmóniu medzi technickým riešením obydlija, citlivým, ekologickým a architektonickým umiestnením do prostredia, tolerantným spolužitím ľudí a dôstojným životom človeka, ktorý je zároveň spoločensky a sociálne akceptovaný. Svojimi aktivitami sa primárne zameriavame na seniorov a ľudí, ktorí sú ohrození sociálnym vylúčením a marginalizáciou – na rozvoj ich spolužitia v komunite a spoločnosti. Ambíciou IAB je hľadať, skúmať a analyzovať, sieťovať a strategicky plánovať, realizovať a implementovať známe i inovatívne modely bývania, ako nástroj dôstojného života a spolužitia. Naše ciele realizujeme na princípe partnerstva a spolupráce so štátnou správou, územnou a miestnou samosprávou, akademickou obcou, s organizáciami občianskeho sektora, poskytovateľmi sociálnych služieb, podnikateľskými subjektami a najmä s cieľovými skupinami, pre ktoré je bývanie určené. Pri realizácii našich cieľov presadzujeme a uplatňujeme filozofiu a nástroje sociálnej ekonomiky. Svoju aktivitu vyvíjame na komunitnej, miestnej, regionálnej, národnej a medzinárodnej úrovni. Našou prácou podnecujeme diskusiu o dôležitých celospoločenských otázkach v oblasti bývania (v najširšom význame tohto pojmu).

Účelom Inštitútu aktívneho bývania je poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Ide najmä o tieto druhy všeobecne prospešných služieb:

- rozvoj bývania a služieb spojených s bývaním pre seniorov a ďalšie cieľové skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a marginalizáciou;
- realizácia analyticko-strategických a implementačných projektov v oblasti bývania;
- tvorba analýz, prognóz, overovacích štúdií a podieľanie sa na tvorbe bytovej politiky na miestnej, regionálnej a národnej úrovni;
- zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu;
- poskytovanie ďalších služieb pre seniorov a sociálne odkázaných klientov, starostlivosť v oblasti sociálnych služieb, zaopatrenia, stravovania, vzdelávania, poradenstva a záujmovej, kultúrnej, duchovnej i športovej činnosti.
- podpora sociálnej inklúzie a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu, vytváranie chránených pracovísk, chráneného bývania a podpora sociálneho podnikania;
- poskytovanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a v zmysle neskorších zmien a doplnkov;
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 578/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov;
- ochrana ľudských práv a základných slobôd;
- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť;
- organizácia podujatí zameraných na inklúziu marginalizovaných skupín;
- vykonávanie zdravotnej prevencie a propagovanie zdravého životného štýlu so zameraním na cieľové skupiny;
- realizácia aktivít smerujúcich k rozvoju služieb pre seniorov a ďalšie cieľové skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a marginalizáciou;
- vzdelávanie, príprava a organizácia školení, odborných kurzov, seminárov, konferencií, workshopov, výstav, kultúrnych a iných verejných podujatí;

- tvorba vzdelávacích programov, organizovanie a sprostredkovanie vzdelávacích a výmenných pobytov;
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt;
- realizácia aktivít smerujúcich k rozvoju vidieka, poľnohospodárstva a agroturistiky;
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva so zameraním na ochranu prírody a ďalších prírodných zdrojov;
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, organizovanie športových aktivít a podujatí;
- vedecká činnosť, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby;
- publikačná a vydavateľská činnosť, reklamná činnosť, výroba a distribúcia filmov a dokumentov;
- vytváranie partnerstiev a sieťovanie subjektov a jednotlivcov s cieľom rozvoja jednotlivých aktivít, projektov a programov neziskovej organizácie;
- propagácia a prezentácia výsledkov činnosti IAB na Slovensku a v zahraničí;
- príprava, zriadenie a prevádzkovanie Centra IAB na Slovensku;
- odborná poradenská a konzultačná činnosť v oblastiach záujmu neziskovej organizácie.

Inštitút aktívneho bývania môže v súlade s platnou legislatívou a v rozsahu remeselných, viazaných a voľných živností vykonávať ekonomické aktivity a podnikateľské činnosti, ak tým účinnejšie využije svoj majetok a zvýši kvalitu, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená.

Orgány neziskovej organizácie a ich personálne obsadenie

Správna rada:

1. Ing. arch. Zuzana Zacharová, predsedníčka správnej rady
2. Mgr. Vladislav Matej, PhD.
3. PhDr. Margita Kollárová, PhD.
4. Mgr. Alexander Mušínska, PhD.
5. PaedDr. Michal Smetanka

Rada Inštitútu:

Ing. arch. Peter Doričko

Revízor:

Mgr. Martina Petijová

Riaditeľ:

PhDr. Marián Bača

Prehľad aktivít Inštitútu aktívneho bývania v roku 2024

V priebehu roka 2024 Inštitút pokračoval v aktivitách súvisiacich s jeho etablovaním sa v oblasti rozvoja bývania cieľových skupín pre ktoré bol zriadený. Členovia Inštitútu sa zúčastňovali odborných diskusií, seminárov a konferencií zameraných na tému podpory bývania.

Ďalej sme sa venovali konzultáciám a tvorbe projektov pre samosprávu a organizácie občianskeho sektora, ktorých cieľom bola podpora bývania seniorov a ľudí, ohrozených sociálnym vylúčením – celkovo 6 projektov a konzultácie pre 4 obce.

Počas roka 2024 sme začali tvorbu Programu rozvoja bývania v meste Banská Bystrica.



Ešte v roku 2022 sme začali spoluprácu so spoločnosťou Sociálni inovátori a v roku 2023 vznikla spoločnosť Silver Home, s.r.o. (neskôr Silvers, s.r.o.), ktorá dostala návratnú investíciu z Investičného fondu spravovaného spoločnosťou Sociálni Inovátori Impact Capital, s.r.o., aby mohla realizovať rôzne modely asistovaného bývania pre seniorov. Táto spoločnosť sa stala partnerskou organizáciou Inštitútu, s ktorou spolupracujeme na napĺňaní spoločných cieľov pri budovaní dôstojného bývania pre seniorov, ako jednej z cieľových skupín Inštitútu.



V roku 2024 sme v Inštitúte naplno otvorili tému striebornej ekonomiky. Je to hlavne vyústenie z potrieb nášho partnera, spoločnosti Silvers pri realizácii projektu bývania v lokalite Hviezdoslavov. Pri výstavbe bytov potrebovali riešiť komplexne asistenčné technológie a zistili sme, že nájsť dodávateľa s premysleným riešením je problém. Takto to následne bolo aj s niektorými službami pre cieľovú skupinu seniorov a tak sme pristúpili, prostredníctvom témy striebornej ekonomiky, k sieťovaniu výrobcov produktov a poskytovateľov služieb pre seniorov, aby sme sa navzájom vedeli podporovať, posúvať a poskytovať si služby v prospech seniorov, na ktorých sa zameriavame. Vytvorili sme projekt SeniorInoHub a iniciovali prvotné partnerstvo – konzorcium subjektov: Inštitút aktívneho bývania, n.o.; Silvers, s.r.o.; Banskobystrický samosprávny kraj; Trnavská univerzita v Trnave; Socia – Nadácia na podporu sociálnych zmien; Antik Telecom, s.r.o.; Tanius, n.o.; Kubus Pro, s.r.o.. Zároveň sme získali podporu a spoluprácu aj našich partnerov vo Francúzsku, ktorí sú pripravení poskytnúť svoje doterajšie skúsenosti a príklady dobrej praxe – Silver Valley a SilverEco.

Screenshot of a Microsoft Teams meeting showing a presentation slide for Silver Valley. The slide is titled "SILVER VALLEY AN ECOSYSTEM OF LONGEVITY WHICH IS UNIQUE IN EUROPE" and is divided into two main sections: "COMMUNITY" and "MISSION".

COMMUNITY

Silver Valley is a group of players that is unique in Europe. It brings together up to **200 organizations** of the Ageing Economy, an interdisciplinary network that meets the needs and practices of senior citizens and their relations. To date **4500 professionals** are affiliates alongside a community of senior citizens aged 60 to 90 who participate daily in actions favouring useful innovation, truly adapted to the needs.

MISSION

To prepare and understand a society of **longevity**.

To accelerate development and put innovative solutions on the market to foster better ageing, the inclusion of people, and create growth and employment.

HISTORIC PARTNERS

- Région Île-de-France
- l'assurance retraite LI-DE FRANCE
- AG2R LA MONDIALE

The presentation is being viewed in a Teams window titled "Schôdza" at 16:57. The right side of the screen shows a vertical stack of video thumbnails for participants in the meeting.

Prehľad peňažných príjmov a výdavkov

Príjem v roku 2024: 17 930,09

Výdavky v roku 2024: 17 930,09

Ostatné služby 13489,30

Mzdy a odvody 1 448,21

Odpisy majetku 1367,22

Iné 1200

Výsledok hospodárenia je

Majetok stav k 31.12.2024 4 101,74

Finančné účty – zostatky:

Banka stav k 31.12.2024 3 139,22

Pokladnica stav k 31.12.2024 652,41

Výnosy budúcich období: 16 484,33



PhDr. Marián Bača
riaditeľ