

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

CPDP Prievozska, a.s je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 11.04.2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III. Oddiel Sa, vložka 4001/B. Spoločnosť sídli na Prievozskej ul. 14, Bratislava.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: CPDP Prievozska a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Prievozska 14, 82109, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti je: Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.10.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Dr. Oz Fürth - predseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ingrid Cibiriová

Katarína Szikhartová

Ján Krištofík

### Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

## ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

## ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

## ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k ich zmenám. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

### ČI. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

### ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť v danom roku vlastnila dlhodobý nehmotný majetok, ktorý v čase obstarania oceňovala obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Dlhodobý finančný majetok oceňovala účtovná jednotka pri jeho obstarávaní obstarávacou cenou. Ďalších účtovných obdobiach pokračovala v zmysle zákona o účtovníctve. Pohľadávky oceňovala účtovná jednotka pri ich vzniku menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok oceňovala účtovná jednotka jeho menovitou hodnotou. Záväzky oceňovala účtovná jednotka pri ich vzniku ich menovitou hodnotou.

### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda****Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nesplatí.

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nesplatí a opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku z dôvodu prechodného zníženia jeho hodnoty.

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o použití krátkodobých rezerv na nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov.

**Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou****Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou****Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou****Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi****Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi****Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota****Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok      odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:      odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:      odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	80	1,25	rovnomerná
Parkovisko	20	5	rovnomerná
Kabeláž	6	16,67	rovnomerná
Kamerový, vstupný systém, EPH	4	25	rovnomerná
Server	6	16,67	rovnomerná
HVAC, klimatizácia	24	4,1667	rovnomerná
Rozvádzač+stanica pre nabíjanie elektromobilov	8	12,5	rovnomerná

## Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

## Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

## Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill, ktorý vznikol v roku 2007. Tento goodwill vznikol z dôvodu zlúčenia spoločnosti CPDP Prievozská, a.s. a spoločnosti DOZORING, a.s. ako kladný rozdiel medzi účtovnou hodnotou podielu CPDP Prievozská a.s. v spoločnosti DOZORING, a.s. a reálnou hodnotou majetku a záväzkov pripadajúcou na tento podiel. Goodwill bol vyčíslený v súlade s §37 odst. 13 opatrenia Ministerstva financií SR zo 16. Decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

### Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

**Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia****Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobé bankové úvery	4 588 009	5 014 695

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch****Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách****Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli****Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Žiadne nenastali.

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

**Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Výsledok hospodárenia za rok 2023 v sume: 314.312,76 Eur

31.431,28 EUR tvorba rezervného fondu

282.881,48 EUR nerozdelený zisk minulých rokov

158.569,37 EUR úhrada straty z minulých rokov z rezervného fondu

852.827,15 EUR úhrada straty z minulých rokov z nerozdeleného zisku

255360,13 EUR vyplatenie zisku jedinému akcionárovi

**Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

**Miesto pre ďalšie záznamy**