

POZNÁMKY (ÚČ.MÚJ 3-01)
k účtovnej závierke
k dátumu 31.12.2024

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti	Stavby - Domy s.r.o.		
Sídlo spoločnosti	Karpatská 103, 900 33 Marianka		
Dátum založenia	28.7.2015		
Dátum zápisu do Obch.registra	8.9.2015		
IČO:	48 280 534		
Vložka číslo:	106157/B	Oddiel:	Sro

A b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- * Prípravné práce k realizácii stavby
- * Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- * Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- * Výroba hračiek a hier
- * Výroba bižutérie a suvenírov
- * Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
- * Počítačové služby
- * Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- * Prenájom hnutelných vecí
- * Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
- * Prieskum trhu a verejnej mienky
- * Reklamné a marketingové služby
- * Vydavateľská činnosť
- * Administratívne služby
- * Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- * Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- * Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- * Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- * Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- * Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- * Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

A c) ÚJ počas bežného roka nezamestnávala na TPP žiadnych zamestnancov.

A d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

B Informácie o členoch štatutárnych, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ

B a) Členovia štatutárneho orgánu:

Členovia štatutárnych orgánov :

Milan Jakubík ul.Karpatská 103, 900 33 Marianka

Katarína Jakubíková ul.Karpatská 103, 900 33 Marianka

B b) Spoločníci:

Meno:	Výška podielu na zákl. imaní spol.	
	absol.	%
Spolu	5000	100
Milan Jakubík	2500	50
Katarína Jakubíková	2500	50

B c) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

C Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

C a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:

Podnik v danom roku nakupoval dlhodobý HM.

* Osobné auto - používané - predal a obstaral.

* Obstaral mobilný domček

Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dľhodobý NM.

Podnik v danom roku nenakupoval DNM.

Podnik v bežnom roku netvoril DHM vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.

* Podnik nakupoval zásoby.

stav.materiál - zostatok k 31/12 na účet 112

Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

ÚJ nevlastní DH a DN IM.

C c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

C e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadné zmeny spôsobov a postupov účtovania.

D Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

D a) Prehľad o pohybe investičného majetku

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	76447	182505	15833		243119
A.I.Dlhodobý NM	03					0
A.II. Dlhodobý HM	04	76447	182505	15833		243119
A.II.2.Stavby (021)	05		167505			167505
3.Samostatné hnut.veci	06	76447	15000	15833		75614

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Oprávky cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	41291	22435	15833		47893
A.I.Dlhodobý NM	03					0
A.II. Dlhodobý HM	04	41291	22435	15833		47893
A.II.2.Stavby (021)	05		6979			6979
3.Samostatné hnut.veci	06	41291	15456	15833		40914

Pohyb zostatkových cien

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 01.01. bežn.roka	Zostat. hodnota k 31.12. bežn.roka
A. Neobežný majetok	02	35156	195226
A.I.Dlhodobý NM	03		
A.II. Dlhodobý HM	04	35156	195226
A.II.2.Stavby (021)	05	0	160526
3.Samostatné hnut.veci	06	35156	34700

D b) Podnik nemá dcérský, spoločný alebo pridružený podnik.

D c) Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.

D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

D e) Podnik vykazuje finančný majetok :

* Peniaze na účte a Peniaze v hotovosti Neboli tvorené opravné položky k FM.

D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.

Údaje o pohľadávkach.

Súvahová položka pohľadávky	Do lehoty splatnosti
1.Voči podnikom s rozh. vplyvom/podst.vplyvom	
2.Odberatelia	98677
3. Voči spoločníkom	
3.Poskytnuté preddavky	
4. Iné pohľadávky	
6.Štat - daň.pohľadávky	21551
	120228

D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.

Na prechodných účtoch nebolo v bežnom roku účtované

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Nákl. BO	381	X	
Prijmy BO	385	X	

D h) Údaje o vlastnom imaní

- 1 Výška upísaného imania zapísaného v OR: 5000
 Výška upísaného imania nezapísaného v OR: X
- 2 Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		113830	68882	44948
A.I.1.Základné imanie	411	5000	5000	0
A.II.2.Ost.kap.fondy	413	102000	102000	0
A.III.1.Zákonný rez.fond	421	500	500	0
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.IV.1.Nerozd.zisk MR	428	17947	16388	1559
2. Neuhrad. strata MR	/-/429	-56566	-56566	0
A.V. Hosp.výsledok		44949	1560	43389

D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti
1.Dodavatelia	155231
2. Prijaté zal.platby	0
Nevyfakt. Dod.	0
3.Zavázky voči spoloč.	21
4. Voči zamestnancom	
5.Zo social.zabezpeč.	114
6.Štat - daň.zavázky	5925
7.Iné záväzky- úvery SLS	11037
8.SLSP kontokorent	43805
9. Leas.záv.	33867
10.SF	2
	250002

D k) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.**D l) Účtovná jednotka eviduje bankový úver a finančná pôžička na vykonanie stavby.**

11037 eur bankový úver - zostatok,
 Leas. Zmluvy - 2 x (13618 eur a 20248 eur) **K 31/12**

D m) Údaje o prechodných účtoch pasív.

Na prechodných účtoch nebolo v roku účtovane.

D n) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobam	565249	
Tržby za predany tovar nezávislým osobam	27240	
Spolu	592489	

- D o) Podnik platil nákladové úroky - 3880 eur**
(z kontok., z úveru, z leas.splatok)
Podnik neprijal výnosové úroky.
Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.

Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

V bežnom roku sa nevyplacali odmeny a ostatné plnenia riadiacích a dozorných orgánov.

Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.

Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa 16.6.2025

Podpis štatutárneho organu

