

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Photon SK SPV 2 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená a do obchodného registra bola zapísaná 1.3.2011 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka číslo 71037/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb spojených s prenájmom; výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.6.2024.

**5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 28.6.2024.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia Georg Hotar  
Räbacher 7  
Stallikon 8143  
Švajčiarska konfederácia

Konateľom spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky ani záruky za nich voči tretím osobám. Neposkytuje im ani žiadne naturálne výhody.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

K 31. decembru 2024 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Photon Energy N.V.	5 000	100	100	100

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny vo štruktúre spoločníkov spoločnosti.

Finančné pohľadávky a záväzky voči spoločníkom sú riadne vykázané v údajoch účtovnej závierky, ručenia za záväzky spoločníkov voči iným osobám neposkytla.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### (k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### E. INFORMÁCIE O VYBRANÝCH ÚDAJOCH SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>51 057</b>	<b>46 522</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	51 057	46 522
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### 2. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
A	b	c	d	e	f	e
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver UniCredit Bank	EUR	EURIBOR + 1,55%	31.12.2030	564 220	564 220	670 220
				<u>564 220</u>	<u>564 220</u>	<u>670 220</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver UniCredit Bank - krátkodobá časť	EUR	EURIBOR + 1,55%	2025	106 000	106 000	104 000
				<u>106 000</u>	<u>106 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Spolu</b>				<u>670 220</u>	<u>670 220</u>	<u>774 220</u>

Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 670 220 EUR na zariadenie FVE bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemky, hnutelné veci a pohľadávky; zostatková hodnota dlhodobého majetku k 31. decembru 2024 je 1 062 033 EUR.

**3. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorené dva úrokové swapy (IRS swap) s celkovou nominálnou hodnotou 670 220 EUR. Prvý swap s trvaním od roku 2022 do roku 2027 a druhý swap s trvaním od roku 2023 do roku 2030. Swapy boli uzatvorené na verejnom trhu. Ich reálna hodnota k 31. decembru 2024 je -21 117 EUR. Spoločnosť vykazuje swapy medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	0	0	
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>562</b>	<b>-21 679</b>	
Úrokový swap (2022 – 2027)	562	0	2,00 %
Úrokový swap (2023 – 2030)	0	-21 679	3,45 %

Názov položky	k 31.12.2024		k 31.12.2023	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hos- podárenia	vlastné ima- nie	výsledok hos- podárenia	vlastné ima- nie
a	b	c	b	c
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>-4 211</b>	<b>0</b>	<b>-32 288</b>
Úrokový swap	0	-4 211	0	-32 288

Z titulu reálnej hodnoty k 31.12.2024 je v jednom prípade vykázaná pohľadávka z derivátových operácií a v jednom prípade je vykázaný záväzok z derivátových operácií. Vyplýva to z vývoja úrokových sadzieb Euribor 3M, voči ktorému boli swapy uzatvorené.

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neviduje žiadne podmienené aktíva ani podmienené záväzky, len také, ktoré vykazuje v súvahe účtovnej závierky.

**G. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUEJ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Účtovná jednotka nezaznamenala do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje účtovnej závierky.