

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Solarpark Polianka, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená a do obchodného registra bola zapísaná 1.3.2011 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka číslo 71067/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod); výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.6.2024.

**5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 28.6.2024.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia Georg Hotar  
Räbacher 7  
Stallikon 8143  
Švajčiarska konfederácia

Ing. Anna Jurenková  
Stará Myjava 265  
SK 907 01 Stará Myjava

Konateľom spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky ani záruky za nich voči tretím osobám. Neposkytuje im ani žiadne naturálne výhody.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

K 31. decembru 2024 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti nasledovná:

| Spoločník, akcionár        | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|                            | absolútne                        | v % |                                   |  |
| a                          | b                                | c   | d                                 | e  |
| Photon Energy N.V.         | 2 500                            | 50  | 50                                | -  |
| Ing. arch. Barbora Jelínek | 1 250                            | 25  | 25                                | -  |
| Ing. Anna Jurenková        | 1 250                            | 25  | 25                                | -  |

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny vo štruktúre spoločníkov Spoločnosti.

Finančné pohľadávky a záväzky voči spoločníkom sú riadne vykázané v údajoch účtovnej závierky, ručenia za záväzky spoločníkov voči iným osobám neposkytla.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20  | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 20  | lineárna              | 5                            |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(j) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. INFORMÁCIE O VYBRANÝCH ÚDAJOCH SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 31. 12. 2024  | 31. 12. 2023  |
|---|---------------|---------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0             | 0             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0             | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>41 135</b> | <b>55 535</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 17 059        | 55 535        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 24 076        | 0             |

**2. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                       | Mena | Úrok p.a.<br>v %   | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v<br>príslušnej mene<br>k 31.12.2024 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2024 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2023 |
|---|------|--------------------|---------------------|--|---|---|
| a   | b    | c                  | d                   | e  | f                                       | e   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                       |      |                    |                     |  |   |   |
| Bankový úver<br>UniCredit Bank                      | EUR  | EURIBOR +<br>1,55% | 31.3.2027           | 131 324  | 131 324                                 | 253 324   |
|   |      |                    |                     | <b>131 324</b>                                   | <b>131 324</b>                          | <b>253 324</b>                                      |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>                     |      |                    |                     |  |   |   |
| Bankový úver<br>UniCredit Bank -<br>krátkodobá časť | EUR  | EURIBOR +<br>1,55% | 2025                | 122 000  | 122 000                                 | 122 000   |
|   |      |                    |                     | <b>122 000</b>                                   | <b>122 000</b>                          | <b>122 000</b>                                      |
| <b>Spolu</b>  |      |                    |                     | <b>253 324</b>                                   | <b>253 324</b>                          | <b>375 324</b>                                      |

Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 253 324 EUR na zariadenie FVE bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnutelné veci a pohľadávky; zostatková hodnota dlhodobého majetku k 31. decembru 2024 je 1 054 067 EUR.

**3. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (IRS swap) s celkovou nominálnou hodnotou 253 324 EUR s trvaním od roku 2022 do roku 2027. Swap bol uzatvorený na verejnom trhu. Jeho reálna hodnota k 31. decembru 2024 je 1.659 EUR. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

| Názov položky                                   | Účtovná hodnota |          | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja |
|---|-----------------|----------|---|
|   | pohľadávky      | záväzku  |   |
| a   | b               | c        | d                                       |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> |   |
|   | 0               | 0        |   |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         | <b>1 659</b>    | <b>0</b> |   |
| Úrokový swap (2022 – 2027)                      | 1 659           | 0        | 1,59 %                                  |

| Názov položky                                       | k 31.12.2024                                |                   | k 31.12.2023                                |                |
|---|---|-------------------|---|----------------|
|   | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s<br>vplyvom na |                   | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s<br>vplyvom na |                |
|   | výsledok<br>hospodárenia                    | vlastné<br>imanie | výsledok<br>hospodárenia                    | vlastné imanie |
| a   | b   | c                 | b   | c              |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z<br/>toho:</b> | <b>0</b>                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>                                    | <b>0</b>       |
|   | 0   | 0                 | 0   | 0              |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>             | <b>0</b>                                    | <b>-5 704</b>     | <b>0</b>                                    | <b>-9 942</b>  |
| Úrokový swap  | 0   | -5 704            | 0   | -9 942         |

K 31.12.2024 je spoločnosť naďalej v pozícii, kedy je vykázaná pohľadávka z derivátových operácií. Vyplyva to z vývoja úrokových sadzieb Euribor 3M, voči ktorému bol swap uzatvorený.

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne podmienené aktíva ani podmienené záväzky, len také, ktoré vykazuje v súvahe účtovnej závierky.

**G. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUEJ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Účtovná jednotka nezaznamenala do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje účtovnej závierky.