

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	KONE Business Services, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Dátum založenia	25.6.2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17.7.2004
Hospodárska činnosť	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation) <ul style="list-style-type: none">• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),• kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),• sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,• prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,• podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	Stav k	31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		343	324
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:		353	320
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>		10	10

3. Neobmedzené ručenie

KONE Business Services, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 19. augusta 2024.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Dňa 19. augusta 2024 Spoločnosť podpísala zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., ktorá bude vykonávať audit účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2024
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2024

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019) a Jana Kopásková (od 1. decembra 2024), Andrew Berkeley Maginley (od 26. januára 2023 do 15. novembra 2024)

Dozorná rada - Nina Leväjärvi (od 3. decembra 2019), Jan Sarelin (od 3. decembra 2019) a Christine Le Borgne (od 31. augusta 2023).

Výška podielu na základnom imaní

Spoločník	absolútne	v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
KONE Corporation	6 639	100	0	0
Spolu	6 639	100	0	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE Business Services, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi podľa EÚ. Účtovná jednotka KONE Business Services, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

h) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

i) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 %, nad 1 080 vo výške 100%.
 - Plán odpisov - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2024 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2024	—	—	775 589	—	—	—	—	—	775 589
Prírastky	—	—	78 353	—	—	—	—	—	78 353
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	853 942	—	—	—	—	—	853 942
Oprávky									
K 1. januáru 2024	—	—	740 936	—	—	—	—	—	740 936
Prírastky	—	—	49 740	—	—	—	—	—	49 740
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	790 676	—	—	—	—	—	790 676
Opravné položky									
K 1. januáru 2024	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2024	—	—	34 653	—	—	—	—	—	34 653
K 31. decembru 2024	—	—	63 266	—	—	—	—	—	63 266

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2023	—	—	775 947	—	—	—	—	—	775 947
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	358	—	—	—	—	—	358
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2023	—	—	775 589	—	—	—	—	—	775 589
Oprávky									
K 1. januáru 2023	—	—	699 203	—	—	—	—	—	699 203
Prírastky	—	—	41 733	—	—	—	—	—	41 733
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2023	—	—	740 936	—	—	—	—	—	740 936
Opravné položky									
K 1. januáru 2023	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2023	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2023	—	—	76 744	—	—	—	—	—	76 744
K 31. decembru 2023	—	—	34 653	—	—	—	—	—	34 653

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Pohľadávky

2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	V lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	—	—	—
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	890 527	2 625 445	3 515 972
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	—	—	—
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	—	—	—
Sociálne poistenie	—	—	—
Daňové pohľadávky a dotácie	22 923	—	22 923
Iné pohľadávky	865	—	865
Spolu krátkodobé pohľadávky	914 315	2 625 445	3 539 760

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	V lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	—	—	—
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 754 058	515 016	2 269 074
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	—	—	—
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	—	—	—
Sociálne poistenie	—	—	—
Daňové pohľadávky a dotácie	30 719	—	30 719
Iné pohľadávky	865	—	865
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 785 642	515 016	2 300 658

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	—	—
odpočítateľné	—	—
zdaniteľné	—	—
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	1 764 569	1 054 605
odpočítateľné	—	—
zdaniteľné	—	—
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	—	—
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	—	—
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	423 497	221 467
Uplatnená daňová pohľadávka:	—	—
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	202 030	(40 495)
Odložený daňový záväzok	—	—
Zmena odloženého daňového záväzku:	—	—
zaúčtovaná ako náklad	—	—

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Finančné účty

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica, ceniny	—	—
Bežné účty v banke	331 685	179 609
Peniaze na ceste	—	—
Spolu	331 685	179 609

4. Krátkodobé pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2024 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2024 (v eurách)	K 31. 12. 2023 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:	—	—	—	—	—	—
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	—	—	955 335

Financovanie spoločností KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálne riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

Pôžička k 31. decembru 2024 má záväzkový charakter, preto ju Spoločnosť vykazuje v pasívach súvahy.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2023

Položka	2023
Účtovný zisk	513 165
Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	513 165
Iné	
Spolu	513 165

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2024

Názov položky	01.01.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2024
Krátkodobé rezervy	1 289 642	1 977 732	1 289 642	—	1 977 732
Zákonné rezervy	241 019	257 039	241 019		257 039
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	241 019	257 039	241 019		257 039
Ostatné krátkodobé rezervy - z toho:	1 048 623	1 720 693	1 048 623	—	1 720 693
Nevyfakturované dodávky služieb	225 140	682 654	225 140		682 654
Bonusy a odvody k nim	823 483	1 038 039	823 483		1 038 039

31. december 2023

Názov položky	01.01.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2023
Krátkodobé rezervy	1 070 306	1 289 642	1 070 306	—	1 289 642
Zákonné rezervy	228 170	241 019	228 170	—	241 019
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	228 170	241 019	228 170	—	241 019
Ostatné krátkodobé rezervy - z toho:	842 136	1 048 623	842 136	—	1 048 623
Nevyfakturované dodávky služieb	60 727	225 140	60 727	—	225 140
Bonusy a odvody k nim	781 409	823 483	781 409	—	823 483

3. Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 696 010	912 269
Záväzky po lehote splatnosti	13 705	—
Spolu krátkodobé záväzky	1 709 715	912 269

4. Závazky zo sociálneho fondu

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 647	23 298
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	47 157	40 310
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu celkom	47 157	40 310
Čerpanie sociálneho fondu	47 973	39 961
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 831	23 647

5. Krátkodobé pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2024 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2024 (v eurách)	K 31. 12. 2023 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:				—	—	—
Cash pooling	EUR	0,03	neurčito	446 347	—	—

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Financovanie spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

2024

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko	Zahraničie (EU)	Zahraničie (tretie krajiny)	Celkom
Materská spoločnosť		4 012 812		4 012 812
Ostatné spoločnosti	39 899	10 273 217	1 076 833	11 389 949
Čistý obrat celkom	39 899	14 286 029	1 076 833	15 402 761

2023

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko	Zahraničie (EU)	Zahraničie (tretie krajiny)	Celkom
Materská spoločnosť		2 903 916		2 903 916
Ostatné spoločnosti	39 260	9 172 918	979 568	10 191 746
Čistý obrat celkom	39 260	12 076 834	979 568	13 095 662

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
Finančné výnosy:	32 214	44 936
z toho výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek:	29 361	44 936

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 316 252	1 302 868
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	11 000	8 100
– súvisiace audítorské služby	11 000	8 100
– iné audítorské služby	—	—
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 305 252	1 294 768
Cestovné	291 104	214 165
Ekonomické a účtovné služby	34 609	28 822
Manažérske služby	15 083	23 088
Reklamné služby, preklady	25 084	25 691
Právne a notárske poplatky	6 550	3 511
Telekomunikačné služby	32 199	42 387
Kuriérske služby	7 100	7 039
Prenájom motorového vozidla	26 153	28 043
Prenájom priestorov	492 930	626 400
Prenájom IT zariadení	51 902	69 640
Upratovacie a čistiace služby	24 010	20 304
Výdavky externých dočasných zamestnancov	37 347	29 211
Kantína a reprezentačné výdavky	146 639	98 185
Zdieľané náklady	34 467	38 217
Ostatné služby	80 075	40 066
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-89 517	126 177
Ostatné	-89 517	126 177
Celková suma osobných nákladov:	13 298 962	10 873 709
Mzdové náklady	9 323 540	7 675 699
Sociálne a zdravotné poistenie	3 377 402	2 684 234
Sociálne zabezpečenie	598 020	513 776
Finančné náklady, z toho:	8 479	5 403
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	7 023	3 542
Bankové poplatky	1 456	1 861

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	773 882			680 071		
teoretická daň		162 515	21 %		142 815	21 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	180 307	37 864	5 %	114 718	24 091	3 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane	-52 980	-11 126	(1 %)			
Daňová licencia						
Iné	-320 204	-67 243	(37 %)			
Spolu		122 010	16 %		166 906	24 %
Splatná daň z príjmov		324 041	42 %		207 401	30 %
Odložená daň z príjmov		-202 030	(26 %)		-40 495	(6 %)
Celková daň z príjmov		122 011	0		166 906	24 %

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2033. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 426 273 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 5 082 048 Eur do 31. októbra 2033. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 5 082 048 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú ročnú zmluvu na prenájom tlačiarň na dobu určitú do 30. novembra 2025. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 502 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 2 888 Eur do 30. novembra 2025. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 2 888 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 30. mája 2024, do 30. novembra 2025 a do 29. januára 2027. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 24 155 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 48 537 Eur do 29. januára 2027. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 48 537 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 4 dlhodobé zmluvy na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 31. septembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 69 640 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 174 739 Eur do 30. septembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 174 739 Eur.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2024

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	2 392 575			4 012 812
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky		446 347	7 023	29 361
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 123 397	43 620		11 389 949
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb			74 770	

31. december 2023

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	207 226	—	—	2 903 916
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	955 335	—	3 342	44 936
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 102 539	—	—	10 191 814
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	—	—	32 217	—

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť v roku 2025 predpokladá prepúšťanie zamestnancov, nakoľko má v pláne zrušiť door business. Vzhľadom na súčasné trendy a expanziu očakáva, že táto situácia bude jednorazová a nebude pokračovať v nasledujúcich rokoch.

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2024

Položka	Stav k 1. januáru 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2024
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	513 165	651 870	-513 165		651 870
Spolu	520 468	651 870	(513 165)	—	659 173

Výsledok hospodárenia z minulého roka bol použitý na výplatu dividend spoločníkovi vo výške 513 165 EUR.

31. december 2023

Položka	Stav k 1. januáru 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2023
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	460 400	513 165	-460 400	0	513 165
Spolu	467 703	513 165	(460 400)	—	520 468

Úbytok vo výsledku hospodárenia predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 460 025 EUR predstavuje výplatu dividend spoločníkovi a úhrady pohľadávky voči spoločníkovi vo výške 375 EUR.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2024	31.12.2023
Peniaze	211	—	—
Ceniny	213	—	—
Účty v bankách	221	331 685	179 609
Peniaze na ceste	261	—	—
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		331 685	179 609

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	773 881	680 071
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	711 036	219 271
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	49 741	42 090
	Zmena stavu rezerv (+/-)	688 090	219 336
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(1 604)	(1 119)
	Úroky účtované do nákladov (+)	7 023	3 542
	Úroky účtované do výnosov (-)	(32 214)	(44 936)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)		358
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(510 973)	(1 349 458)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1 239 103)	(1 031 410)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	728 130	(318 048)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	973 944	(450 116)
	Prijaté úroky (+)	32 214	44 936
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(7 023)	(3 542)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(255 540)	(175 581)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	743 595	(584 303)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(78 354)	(357)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(78 354)	(357)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	—	—
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(513 165)	(460 025)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	—	—
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(513 165)	(460 025)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(513 165)	(460 025)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	152 076	(1 044 685)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	179 609	1 224 294
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	331 685	179 609
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D	331 685	179 609