



PRAVÉ KÚPELE

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ 2024 SPRÁVA



www.kupele-teplice.sk

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SKUPINE

Materská spoločnosť:

Obchodné meno: Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Sídlo: T.G. Masaryka 21
Trenčianske Teplice 914 51

Predmet činnosti:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti v súlade s indikačným zoznamom MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odborními a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom domácim a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a nadväzuje, resp. doplňuje poskytovanú liečebnú starostlivosť ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a podobne
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektmi a riadiť sa pokynmi a opatreniami inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, pokoja a poriadku vo vnútornom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie kúpeľného štatútu ostatnými subjektmi
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiace iné nezdravotnícke služby v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov
- vykonávať maloobchodnú činnosť v priestoroch prírodných liečebných kúpeľov aj pre verejnosť tak, aby táto nenarušila liečebný režim a estetiku prostredia
- služby pomocných prevádzok, ktoré prevyšujú potreby prírodných liečebných kúpeľov, ako napr. výroba tepelnej energie a pod., predávať vhodným záujemcom
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- finančný leasing

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- vedenie účtovníctva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému
- prevádzkovanie parkoviska
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- faktoring a forfaiting
- prevádzkovanie cestovnej agentúry
- organizovanie voľného času detí a dospelých
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby požičovní
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

Vedenie spoločnosti:

Predstavenstvo:

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva

Dozorná rada:

MUDr. Michal Lesay, PhD.
predseda dozornej rady

MUDr. Vladimír Buran
člen dozornej rady

Ing. Zuzana Pilátová
člen dozornej rady

Dcérska spoločnosť:

Obchodné meno: SLOVAKIA a.s.

Sídlo: T.G.Masaryka 3
Trenčianske Teplice 914 51

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- prevádzkovanie parkoviska
- organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie výstav
- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- hotelová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového a nebytového fondu
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- finančný leasing
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Vedenie spoločnosti:

Predstavenstvo: Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva

Dozorná rada: Ing. Zuzana Pilátová
predseda dozornej rady

Mgr. Marcela Doboš
člen dozornej rady

Ing. Martin Matuščin
člen dozornej rady

Skupina zahŕňa do konsolidovaného celku spoločnosti:
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. a SLOVAKIA a.s..

Spoločnosti zahrnuté do konsolidácie

Názov spoločnosti	Sídlo spoločnosti	Hlavná činnosť
Materská spoločnosť		
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.	T.G. Masaryka 21 91451 Trenčianske Teplice	komplexná zdravotná starostlivosť
Dcérska spoločnosť		
SLOVAKIA a.s.	T.G. Masaryka 3 91451 Trenčianske Teplice	prenájom nehnuteľností

Materská spoločnosť má 100% vlastnícky podiel a 100% podiel na hlasovacích právach v dcérskej spoločnosti.

II. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024:

**Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku hospodárenia
za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 v €**

1. Výnosy	20 861 761
2. Výnosy z investícií	12 907
3. Finančné výnosy	128 111
4. Ostatné výnosy	279 440
5. Zmena stavu zásob, výrobkov a nedokončenej výroby	0
6. Aktivované vlastné výkony	138 067
VÝKONY SPOLU	21 420 286
1. Spotrebovaný materiál, suroviny a služby	6 830 438
2. Náklady na zamestnanecké požitky	8 610 548
3. Odpisy	970 034
4. Zostatková cena DM	10 780
5. Ostatné náklady	1 361 609
6. Finančné náklady	383 069
NÁKLADY SPOLU	18 166 478

ZISK PRED ZDANENÍM	3 253 808
Daň z príjmu	663 545
ZISK po zdanení	2 590 263
Zisk týkajúci sa spoločníkov materskej spoločnosti	2 590 263
Zisk na jednu akciu	5,454

**Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2024 v €
(obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024)**

SPOLU MAJETOK	43 181 636
Neobežný majetok	35 643 622
Dlhodobý nehmotný majetok	101 587
Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku	-85 908
Dlhodobý hmotný majetok	52 319 145
Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	-16 729 519
Goodwill	0
Dlhodobý finančný majetok	0
Investície v pridružených podnikoch	0
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	699 069
Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam	-699 069
Odložená daňová pohľadávka	38 317
Ostatné pohľadávky dlhodobé	0
Obežný majetok	7 426 393
Zásoby	233 043
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	421 268
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam	-49 316
Daňové pohľadávky	24 273
Pohľadávky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0
Ostatné pohľadávky krátkodobé	1 213
Krátkodobý finančný majetok	80 383
Finančné účty	6 715 529
Časové rozlíšenie	111 621

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	43 181 636
Vlastné imanie	33 437 197
<i>Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Materskej spoločnosti</i>	33 437 197
Základné imanie	15 824 908
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0
Kapitálové fondy	1 620 703
Fondy zo zisku	6 267 995
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 133 328
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 590 263
Záväzky	9 050 869
<i>Dlhodobé záväzky</i>	4 584 117
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	28 370
Odložený daňový záväzok	500 633
Ostatné dlhodobé záväzky	33 754
Dlhodobé rezervy	109 788
Dlhodobé bankové úvery a výpomoci	3 911 572
<i>Krátkodobé záväzky</i>	4 466 752
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	1 417 255
Daňové záväzky	399 722
Záväzky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0
Ostatné krátkodobé záväzky	677 304
Krátkodobé rezervy	584 476
Krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 387 995
Časové rozlíšenie	693 570

**Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok 2024 v €
(obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024)**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	0	0
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov a podiel na zisku pridružených spoločností (+/-)	3 253 808	2 768 923
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	925 324	870 552
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	970 034	908 670
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-44 710	-38 118
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	416 311	580 033
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	449 947	-457 518
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	41 840	1 063 373

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-75 476	-25 822
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	4 595 443	4 219 508
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	4 595 443	4 219 508
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-663 545	-500 016
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	3 931 898	3 719 492
	Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-5 806	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-511 629	-219 350
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-517 435	-219 350
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-522 421	-522 422
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-522 421	-522 422
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 421 811	-1 367 066
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 421 811	-1 367 066
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 944 232	-1 889 488
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 470 231	1 610 654
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	5 245 298	3 634 644
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	6 715 529	5 245 298

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	6 715 529	5 245 298

**Konsolidovaný výkaz zmien vlastného kapitálu za rok 2024 v €
(obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024)**

	Základné imanie	Emisné ážio	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Nerozdelené zisky a neuhradené straty	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	Kapitál pripadajúci na akcionárov Materskej spoločnosti	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie
Stav k 01. 01. 2024	15 824 908		1 620 703	6 041 104	5 613 733	2 268 907	31 369 355	0	29 622 873
Výsledok hospodárenia za obdobie					2 590 263	2 590 263		2 590 263	2 268 907
Zmeny reálnych hodnôt									
Odložená daň				0		0		0	
Zmeny účtovných metód a opravy účtovných chýb									
Kapitálové vklady									
Priznané dividendy					-522 421				-522 421
Zmeny fondov a ostatné pohyby		0	226 891	2 042 016	-2 268 907	0		0	0
Menšinové podiely					0				
Stav k 31.12.2024	15 824 908		1 620 703	6 267 995	7 133 328	2 590 263	33 437 197	0	33 437 197

Štruktúra základného imania

Vlastné imanie skupiny je tvorené Vlastným imaním materskej spoločnosti. Ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine. Výška základného imania skupiny k 31.12.2024 predstavuje 15 824 908,- €.

III. POSKYTOVANÉ LIEČEBNÉ VÝKONY

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. (materská spoločnosť) je vybavená moderným zariadením pre diagnostiku a liečbu pohybového aparátu, ktoré dosahuje klinickú úroveň. Kúpeľnú liečbu riadi tím odborníkov z oblasti FBLR (fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia).

Kúpele sa špecializujú na **liečbu a prevenciu ochorení pohybového aparátu**, stavoch po operáciách a úrazoch, chronických reumatických ochoreniach u niektorých civilizačných chorôb, chorôb z povolania, gynekologických či kožných ochorení, vrátane psoriázy.

Liečia sa tu:

- choroby pohybového ústrojenstva
- neurologické choroby
- kožné choroby
- choroby z povolania
- onkologické choroby



IV. KULTÚRNA ČINNOSŤ

Kultúrne programy a podujatia

V rámci kultúrnej činnosti materská spoločnosť v roku 2024 organizovala samostatne alebo v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Trenčianske Teplice (ďalej len OOCR TT) rôzne spoločenské, voľnočasové, edukačné a kultúrne podujatia, či už na Kúpeľnom námestí, amfiteátri alebo v interiéroch kúpeľných zariadení a mestskej knižnice.

Veľkú obľubu si počas celej sezóny udržali prehliadky mesta v sprievode Ifigénie, tradičné prehliadky historického klenotu Hammam alebo potulky prírodou Trenčianskych Teplíc so sprievodcom.

Novinky a trendy

V jarňých mesiacoch sa v spolupráci s OOCR TT konal ďalší ročník *Literárnej jari* a obnovil sa tanečný cvičebný program *Relax Dance*. V letných mesiacoch sa uskutočnil **78. ročník festivalu *Hudobné leto***, ktorý svojimi predstaveniami spríjemnil letnú kúpeľnú sezónu. Konal sa aj tretí ročník festivalu *Filmsquare*, na ktorom boli udelené ceny za významný umelecký prínos. Na jeseň pokračovalo podujatie *Divadelná jeseň*.

Služby Infocentra

Infocentrum materskej spoločnosti bolo od mája presťahované do nových priestorov hotela Slovakia a fungovalo ako Turisticko-informačná kancelária (TIK) v spolupráci s OOCR TT. Návštevníkom bolo k dispozícii počas celého roka vrátane víkendov a poskytovalo komplexné informácie o aktivitách v spoločnosti a v meste Trenčianske Teplice, o pripravovaných podujatiach a novinkách. Hostia si tu mohli zakúpiť vstupenky na rôzne akcie, suveníry, knihy, suvenírové eurobankovky, liečivé obklady a doplnkový tovar na domáce kúpele. Novinkou v sortimente bola séria suvenírov venovaná Karlovi Čapkovi v spojení s Trenčianskymi Teplicami, ktorá obsahovala suvenírovú eurobankovku v hodnote 0 €, Love card a zberateľský folder.

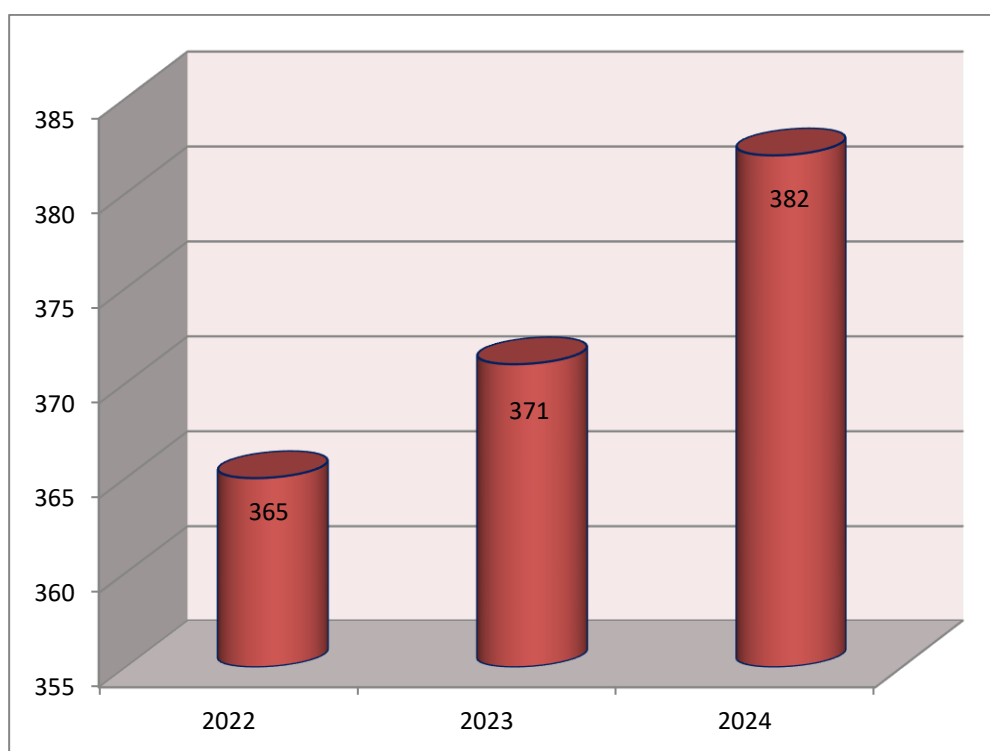


V. STAV ZAMESTNANCOV

Skupina k 31.12.2024 zamestnávala **371 zamestnancov** (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2024 bol **390,81** zamestnancov. Materská spoločnosť sa aj v budúcnosti bude zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

Vývoj počtu zamestnancov

ROK	2022	2023	2024
Počet	365	371	382



VI. INVESTIČNÝ A TECHNICKÝ ROZVOJ

Materská spoločnosť

Spoločnosť v roku 2024 ukončila odstránenie nevyužívaného komína pôvodnej centrálnej kotelne na Hospodárskom dvore spoločnosti v čiastke 49 274 €.

Vzhľadom na zlý technický stav a výrazne obmedzenú využiteľnosť priestorov starej centrálnej kotelne spoločnosť pristúpila k jej asanovaniu. Celkové rozpočtované náklady asanácie predstavujú čiastku 155 706 €. Likvidácia kotelne v priestoroch Hospodárskeho dvora spoločnosti umožní rozšíriť odstavné plochy pre motorové vozidlá klientov kúpeľov.

V rámci skvalitnenia poskytovaných služieb spoločnosť pristúpila k renovácii priestorov recepcie a vstupu do Rehabilitačného bazéna. Preinvestované náklady boli vo výške 7 150 €.

Z dôvodu zlepšenia možnosti regulácie vykurovacieho systému úspory a optimalizácie energie na kúrenie, rekuperáciu a vzduchotechniku bol zrekonštruovaný regulačný uzol vykurovacieho systému v hodnote 20 713 € v priestoroch tepelného hospodárstva ubytovacích prevádzok.

Pre zvýšenie energetickej sebestačnosti a úsporu nákladov na energie, spoločnosť v roku 2024 začala s realizáciou projektu na využitie tepelnej energie z odpadovej geotermálnej vody jej transformáciou na teplo pomocou tepelných čerpadiel. Vyrobeným teplom spoločnosť čiastočne zabezpečí vykurovanie svojich objektov. Ukončenie realizácie diela sa predpokladá začiatkom roka 2025.

Spoločnosť v roku 2024 investovala časť finančných prostriedkov aj do vybavenia na ďalšie zlepšenie poskytovanej zdravotnej starostlivosti zaradením do používania nového prístroja Aplikátor INCO 2 využívaného na reflexnú terapiu bolestivých stavov a funkčných porúch pohybovej sústavy a moderného prístroja na magnetoterapiu Physio MG827 v celkovej výške 4 619 €. Najväčšiu časť z nákladov investovaných do vybavenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti predstavuje zakúpenie ďalšej vane na oddelenie Tomesa. Liečebná procedúra Tomesa imituje klimatické podmienky pri Mŕtvom mori, t.j. pôsobenie slnečného žiarenia a teplého vodného kúpeľa s obsahom solí z oblastí Mŕtveho mora (draslíka, magnézia, selénu, kalcia a sodíka). Celková investícia predstavovala 89 281 €, pričom čiastku 39 000 € tvoril nákup samotnej vane a 50 281 € stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou priestorov, ktoré si daná investícia vyžiadala. Ukončenie prác a prevádzka vane je predpokladané v prvom štvrtroku 2025.

V budúcnosti spoločnosť aj naďalej plánuje pokračovať v investíciách v oblasti ubytovania, stravovania a zdravotnej starostlivosti.

Dcérska spoločnosť

Pre zlepšenie komfortu návštevníkov dcérska spoločnosť v roku 2024 vynovila priestory kongresovej sály kúpeľného hotela PAX renováciou barového pultu v hodnote 11 650 €.

Pristúpilo sa tiež k vylepšeniu vybavenia kuchyne kúpeľného hotela PAX nákupom mraziacej skrine či transportného vozíka v celkovej sume 4 619 €.

Na streche kúpeľného hotela KRYM boli v roku 2024 osadené fotovoltické panely, umožňujúce znížiť spotrebu nakupovanej elektrickej energie. Celková investícia bola v sume 139 617 €.

S cieľom zrevitalizovať a zmodernizovať vybavenie kuchýň boli obstarané nové konvektomaty, do kúpeľného hotela (KH) KRYM v hodnote 17 917 € a do hotela Slovakia v hodnote 20 954 €.

V rámci opráv boli v KH Krym vynovené všetky stupačky odpadovej vody bezvýkopovou metódou (nástrek z vnútornej strany) v celkovej sume 66 960 €.

Do kuchyne KH KRYM bola obstaraná multifunkčná panvica na varenie v tlaku v sume 23 977 € a nerezová smažiacia plynová panvica v sume 5 462 €.

Na zabezpečenie plynulého chodu prevádzky vonkajšieho bazéna GRAND sa zakúpilo technické vybavenie v sume 4 554 €.

Pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky KH KRYM bol opravený hlavný rozvádzač elektrickej energie časť „B“ v hodnote 71 318 €.

Z dôvodu zlepšenia možnosti regulácie vykurovacieho systému a dosahovania úspor energie bol v KH KRYM v novembri 2024 zrekonštruovaný regulačný uzol a jeho MaR v hodnote 55 580 €.

VII. ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY ZA ROK 2024

V roku 2024 materská spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. dosiahla výsledok hospodárenia: zisk vo výške 2 103 479 €.

Vedenie spoločnosti navrhuje prerozdeliť účtovný zisk na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 893 131 € a 421 - Zákonný rezervný fond v sume 210 348 €.

Dcérska spoločnosť SLOVAKIA a.s. dosiahla v roku 2024 výsledok hospodárenia: zisk vo výške 486 784 €.

Vedenie spoločnosti navrhuje prerozdeliť účtovný zisk na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 438 106 € a 421 - Zákonný rezervný fond v sume 48 678 €.

VIII. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SKUPINY

Dodávateľské vzťahy v roku 2024 boli zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti služieb, materiálov a investičných akcií.

Skupina predikuje v roku 2025 dosiahnutie udržanie stabilnej hospodárskej a finančnej situácie. V roku 2025 predpokladá realizáciu aktivít na zlepšenie komfortu, spríjemnenie prostredia pre klientov v závislosti od vývoja ekonomickej situácie a cash flow.

IX. INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje Skupiny patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dopadov na finančnú situáciu Skupiny.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Skupina využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Vedenie Skupiny si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre Skupinu. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách Skupina minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých spaltných záväzkov. Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

X. SYSTÉM KVALITY

Materská spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. v roku 2012 získala certifikát EuropeSpa med. Modernými prístupmi, vychádzajúcimi z certifikátu EuropeSpa med a silnou tradíciou kúpeľníctva si Kúpele Trenčianske Teplice obhájili top pozíciu v rámci slovenského kúpeľníctva aj v roku 2024.

Certifikáty sú zárukou kvality aj pre zdravotné poisťovne a zároveň im potvrdzujú opodstatnenosť finančných tokov v rámci kúpeľov a ich efektívne vynakladanie.

	<p>Certifikát EUROPESPA</p> <p>Naše Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sa v roku 2012 zaradili do elitného klubu najlepších európskych kúpeľov. Európska asociácia kúpeľov (EHV) im udelila prestížny certifikát kvality EuropeSpa med. Certifikát dokazuje, že u nás nájdú naši klienti špičkovú kvalitu na úrovni Európy aj vďaka profesionálnym službám našich zamestnancov a strategickým krokom.</p>
	<p>Certifikát TÜV SÜD</p> <p>Je synonymom pre bezpečnosť a istotu, spoľahlivosť a nestrannosť, ktoré vedú k dosiahnutiu tých najlepších riešení v oblastiach technológie, systémov i odborných znalostí. TÜV SÜD predstavuje spolu so symbolom modrého osemuholníka garanciu väčšej istoty a vyššej ekonomickej pridanej hodnoty na celom svete</p>
	<p>Certifikát ISO 9001</p> <p>Záruka kvality pre našich klientov. Vďaka certifikátu ISO 9001 máme nastavené také riadiace a strategické postupy, ktorých účelom je trvalé zlepšovanie našej práce a zvyšovanie spokojnosti našich zákazníkov.</p>

XI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Materská spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. v roku 2024 nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie a ani podiely materskej či dcérskej účtovnej jednotky.

Materská spoločnosť, ani dcérska spoločnosť nemajú organizačnú zložku v zahraničí.

Skupina nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a v roku 2024 ani neuzatvorila také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť. Obchody boli vykonávané podľa uzatvorených obchodných zmlúv.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka, Skupine nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom na druh predmetu podnikania.

Skupina nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

Do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2024 žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny.

XII. ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Skupina berie vo všetkých procesoch ohľad na životné prostredie, vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je pravidelne monitorovaný a vyhodnocovaný. Cieľom Skupiny je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

XIII. ETICKÝ KÓDEX SKUPINY

Skupina presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy Skupiny a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnostiam Skupiny, ochrane dobrého mena a majetku spoločností Skupiny a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa Skupina riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch Skupina považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech Skupiny stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Skupina vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie Skupiny sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.

XIV. VYHLÁSENIE

Spoločnosť zostavujúca konsolidovanú účtovnú závierku za Skupinu vyhlasuje, že podľa jej najlepších znalostí táto konsolidovaná výročná správa poskytuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti Skupiny a po dátume 31.12.2024, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

XV. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2024 S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanoveniami § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len zákon o účtovníctve) súčasťou tejto konsolidovanej výročnej správy je aj správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky skupiny k 31.12.2024, ktorej prílohu tvorí kompletná konsolidovaná účtovná závierka.



Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

T.G. Masaryka 21

914 51 Trenčianske Teplice

www.kupele-teplice.sk