

**Engineering progress  
Enhancing lives**

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

REHAU Industries s.r.o.  
BRATISLAVA 17.02.2025



# Obsah

Informácie o spoločnosti

Manažment spoločnosti

Úvodné slovo

Skupina REHAU

REHAU Industries

Trvalá udržateľnosť

Výskum a vývoj spoločnosti REHAU

Informácie o budúcom vývoji spoločnosti REHAU

Zamestnanosť v spoločnosti REHAU

Zameranie a vývoj spoločnosti REHAU na Slovensku

Podnikateľské riziká

Udalosti po súvahovom dni a výsledok spoločnosti

Prílohy



# Informácie o spoločnosti

Sídlo:

Kopčianska 82/A, Bratislava

IČO:

56223331

Deň zápisu do obchodného registra:

27.04.2024 Mestský súd Bratislava III.

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie zápisu v obchodnom registri:

Sro vložka č.: 178154/B

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske podniky a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

# Manažment spoločnosti

Konateľ

Ing. Igor Borguľa

Prokurista

Ing. Martin Jankovič

Spoločník

REHAU Verwaltungszentrale AG  
Breichtenstrasse 2-4  
Muri bei Bern 3074  
Švajčiarsko

# Úvodné slovo

Vážení zákazníci, zamestnanci, partneri a priatelia,

Dovoľte mi predstaviť Vám výsledky pôsobenia našej spoločnosti za minulý rok. Rok 2024 bol poznačený viacerými skutočnosťami, ktoré vplývali na hospodársky vývoj na Slovensku a teda aj na nás. Napriek pomerne komplikovanej situácii sa však naša spoločnosť dokázala veľmi dobre vysporiadať s javmi, ktoré nastali a jej výsledky sa nám podarilo udržať na veľmi dobrej úrovni.

Ekonomická situácia bola naďalej ovplyvňovaná zahraničnými vplyvmi a to najmä vojnovým konfliktom medzi Ruskom a Ukrajinou, ale taktiež aj Izraelsko-Palestínskym konfliktom.



Vplyv na ekomonickú situáciu na Slovensku mal pretrvávajúci pokles v stavebníctve, ktorý bol zapríčinený pretrvávajúcimi vysokými úrokovými sadzbami a následného poklesu predaja bytov.

Zlá ekonomická situácia a inflácia mala vplyv na kúpyschopnosť obyvateľov. V oblasti výstavby rodinných domov pretrváva maximálny útlm, čo potvrdzuje aj najnižší počet vydaných stavebných povolení od roku 2008.

Celkový výsledok však zostal stabilný



*„Inovácia pre spoločnosť REHAU znamená schopnosť prispôbiť sa potrebám meniaceho sa sveta. Je to v našej DNA: už viac ako 100 rokov sa neustále nanovo definujeme, aby sme sa prispôbili potrebám meniacich sa trhov a zostali na čele svojich odvetví.“*

**Nils Wagner**

Riaditeľ REHAU New Ventures a zástupca tretej generácie rodiny

Skupina REHAU združuje spoločnosti zo stavebníctva, priemyselných technológií, nábytkárstva, materiálov a zdravotníctva pod jednou strechou. Vďaka riešeniam na báze polymérov dosahuje celosvetovo pôsobiaca rodinná firma ročný obrat viac ako 4 miliardy EUR. Priekopnícky duch a vizionárska sila sú hnacou silou jej viac ako 20 000 zamestnancov, s cieľom zlepšovať životy ľudí na celom svete prostredníctvom inovatívnych technológií.

Bratislava, 17.02.2025

**Ing. Igor Borguľa**  
**Konateľ spoločnosti**



# Skupina REHAU

*„Ako popredná svetová spoločnosť v oblasti spracovania polymérov každý deň spoločne definujeme, čo je možné.“*

**Popredný  
vývojár riešení  
na báze  
polymérov a  
ďalšie.**

- 20 000 zamestnancov
- 190 pobočiek
- Ročný obrat  
4,7 miliardy eur

REHAU Industries

REHAU Automotive

REHAU New Ventures

Skupina Meraxis

Raumedic



**MERAXIS**





**REHAU  
Industries**

 **REHAU**

# Moc prostredníctvom orientácie a budúcnosti



*“V spoločnosti REHAU sme hrdí na svoju minulosť a tešíme sa na budúcnosť. Naše jedinečné zručnosti a znalosti nám umožňujú byť konkurencieschopní na existujúcich a nových trhoch. Našou vášňou je každý deň posúvať hranice toho, čo je možné.“*

**Dr. Uwe H. Böhlke**  
Riaditeľ REHAU Industries

# REHAU je globálnou silou



## Severná a Južná Amerika

Zamestnanci: 2 121

Lokality: 20

Obrat 2021: 305 mil. EUR

## EMEA

Zamestnanci: 8 380

Lokality: 117

Obrat 2021: 1,78 mld. EUR

## Ázia/Pacifik

Zamestnanci: 1 494

Lokality: 13

Obrat 2021: 187 mil. EUR

Pred viac ako 100 rokmi boli položené základy dnešnej skupiny REHAU, keď vznikla spoločnosť Fränkische Lederfabrik. Skutočnú spoločnosť REHAU založil Helmut Wagner s vizionárskym duchom a podnikateľskou odvahou v ťažkých povojnových rokoch. Odvtedy sa skupina REHAU samostatne vyvinula na významnú globálnu skupinu s viac ako 20 000 zamestnancami. Ako 100 % rodinný podnik myslíme na celé generácie, a nie na krátkodobý zisk. Silné korene dávajú skupine REHAU stabilitu a tvoria základ pre ďalšie, väčšie kroky smerom do budúcnosti. V roku 2021 prevzala vedenie skupiny REHAU druhá generácia našej zakladateľskej rodiny, Dr. Veit Wagner ako predseda dozornej rady a Jobst Wagner ako podpredseda.

Spoločnosť REHAU sa považuje za zodpovednú rodinnú firmu zaviazanú k integrite v obchodných rokovaníach a udržateľnosti. Základné hodnoty a pravidlá správania sú uvedené v našom internom kódexe správania a v ešte detailnejšej protikorupčnej smernici. Pravidlá sú záväzné pre všetkých zamestnancov na celom svete bez ohľadu na pozíciu alebo postavenie v hierarchii. Od našich partnerov v dodávateľskom reťazci očakávame, že zdieľajú naše hodnoty a princípy.





© Siemens Gamesa

Dynamické krídlo, veterná energia

V skupine REHAU závisí náš úspech od toho, či všetci v spoločnosti žijú našimi hodnotami a víziou. V tejto súvislosti sú nám obzvlášť blízke nasledujúce zásady:

- Zabezpečujeme **osobnostný a organizačný rozvoj**, aby naše tímy spĺňali najvyššie štandardy služieb zákazníkom
- **využívame prírodné zdroje šetrne a udržateľne** a vyvíjame riešenia, ktoré slúžia dlhodobo. Ideme nad rámec dodržiavania zákonných povinností; snažíme sa nastaviť vyššie štandardy, ktoré budú ostatní nasledovať.
- Vážime si zdravie a bezpečnosť, rešpektujeme a **posilňujeme ľudské práva a podporujeme rozmanitosť**.
- Očakávame, že naši dodávatelia a partneri prijmú **podobné zásady**, aby sme spoločne mohli **zlepšovať život** na Zemi zo dňa na deň.

Od našich skromných začiatkov ako výrobcu výrobkov na báze polymérov sa skupina REHAU rozrástla na oveľa viac. Snažíme sa neobmedzovať svoju predstavivosť na existujúce odvetvia alebo kompetencie našich dnes už piatich spoločností. Naším prvoradým cieľom je zlepšovať život prostredníctvom technickej dokonalosti.

# Udržateľný pokrok pre budúce generácie

Zabezpečili sme udržateľnosť neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej stratégie.



Dlhodobý udržateľný a hodnotovo orientovaný rast.

V dlhodobom horizonte: priemerný ročný rast 1 až 3 %



Pohybujeme sa vpred v oblasti obehového hospodárstva a usilujeme sa o udržateľnú budúcnosť.

15 % podiel recyklácie všetkých výrobkov do roku 2025



Podporujeme diverzitu vo vzdelávaní a školení, v projektových tímoch - znižujeme nerovnosť.

15 % žien vo vedúcich pozíciách do roku 2025



Od energetickej účinnosti k ochrane klímy - proaktívna podpora opatrení v oblasti zmeny klímy.

Sníženie emisií CO<sub>2</sub> 100 % do roku 2025

# Udržateľnosť v praxi



Princíp udržateľnosti je rôznorodá integrácia do každodennej činnosti všetkých našich divízií.



**34 %**

Úspory CO<sub>2</sub>  
(2020 vs. 2018)



**15 %**

Miera recyklácie  
celkového množstva  
ton (2020)



**97 000 t**

Úspora CO<sub>2</sub>  
recykláciou starých  
okien pri výrobe  
nových okien (2018)



**70 000 t**

Materiál recyklovaný  
zákazníkmi po použití  
za rok



**65 %**

Obaly vyrobené z  
udržateľných  
materiálov (2020)



**100 %**

Zelená elektrina v  
našich európskych  
výrobných závodoch  
na výrobu  
nábytkových hrán



**19 %**

Globálne znížovanie  
množstva odpadu  
(2020 vs. 2018)



**52 000 m<sup>3</sup>**

Úspora vody  
(2020 vs. 2018)



## Sme spoľahliví

Naša dôveryhodnosť závisí od našej spoľahlivosti a od toho, že robíme to, čo hovoríme. Konáme transparentne a vždy sa snažíme splniť svoje sľuby.



## Sme dôveryhodní

V skupine REHAU sa každý deň snažíme získať a oceniť dôveru našich zákazníkov a zamestnancov. Spoločne dokážeme veľké veci.



## Jsme inovatívni

Od vývoja produktov až po dizajn - naša vášeň pre inovatívne myslenie a odvaha brať do úvahy riziká nám umožňujú viesť tam, kde nás ostatní nasledujú.

# Výskum a vývoj spoločnosti REHAU



Priamo úmerne s tým ako digitálne technológie ovplyvňujú mnohé aspekty nášho života, narastá aj potreba nového pracovného prostredia s možnosťou efektívnejšie pracovať. S cieľom splnenia nášho sľubu „Engineering progress, Enhancing lives.“, je naším cieľom inovovať dnes to, čo zákazníci potrebujú zajtra. Preto sme vybudovali silné a inovatívne obchodné oblasti, ktoré ponúkajú vysokokvalitné riešenia pre stavebníctvo, stavebné inžinierstvo a interiérový dizajn.

Spoločnosť REHAU na Slovensku nevyvíja aktivity v oblasti výskumu a vývoja. Tieto aktivity sú riadené koncernom REHAU.



## Stavebné riešenia Technické zariadenia budov

Systémové riešenia firmy REHAU ponúkajú systémy na vykurovanie a chladenie, inštalácie pitnej vody, tichú kanalizáciu, predizolované rozvody tepla, regulácie teploty, potrubie pre diaľkový prívod tepla.



## Stavebné riešenia Inžinierske siete

Systémy kanalizačných systémov REHAU sú navzájom zosúladené a vodotesné - potvrdené IKT. Tak ostáva infiltračná voda vonku a náklady v rozumných medziach.



## Nábytkové riešenia

Spoločnosť REHAU vyrába širokú škálu povrchov a komponentov do kuchýň, kúpeľní, kancelárií a obchodných priestorov presne na mieru. Naši inžinieri premieňajú odvážne vízie zákazníkov na skutočnosť.



## Okenné riešenia

Spoločnosť REHAU si dala za úlohu vyvinúť okná a dvere, ktoré sú rovnako moderné ako náš život. Ktoré nám nielen ukážu svet, ale zabezpečia aj čerstvý vzduch, keď sú zatvorené. A ktoré dokonca odstrašia zlodejov skôr, ako sa pokúsia o vlámanie.

A woman with blonde hair, wearing a white blouse with red embroidery, is holding a black tablet in her right hand and a white folder in her left. She is standing in front of a light-colored wall with some texture. The background is slightly blurred, showing what appears to be a staircase or a set of steps on the left.

## Informácie o budúcom vývoji spoločnosti REHAU

Aj v budúcnosti chce firma REHAU zostať nezávislá a orientovať sa na stredné a dlhodobé ciele, namiesto uprednostňovania krátkodobého zisku. V snahe o stabilný rast sa skupina REHAU koncentruje na aktivity v odboroch a regiónoch, ktoré sľubujú dlhodobý potenciál.

Spoločnosť REHAU bude pokračovať vo svojej obchodnej činnosti v dvoch základných oblastiach – stavba a priemysel. Zo stavebných činností sa bude zameriavať najmä na oblasť vnútorného zariadenia budov, inžinierskych stavieb a okenných a dverných systémov.



# Zamestnanosť v spoločnosti REHAU

The REHAU Group.

Len motivovaní, spokojní a vysokokvalifikovaní kolegovia spoločne vyvíjajú inovatívne a progresívne riešenia. Preto je pre nás investovanie do našich zamestnancov a ich ďalšieho rozvoja mimoriadne dôležité. Kombinácia tvrdej práce, nadšenia pre inovatívne projekty a radosti a slobody z toho, že spolu s rôznorodými kolegami vytvárate niečo nové, vytvára jedinečnú atmosféru, vďaka ktorej je práca pre skupinu REHAU taká výnimočná.

Aby bola interakcia medzi pracovným a súkromným životom mimoriadne príjemná, neustále pracujeme na vytvorení atraktívneho prostredia s množstvom výhod. Otvorenosť pre individualitu a nové veci, naše hodnoty a správanie formujú konanie každého zamestnanca a sú základom skupiny REHAU. Vieme, že chyby sú potrebné na to, aby sme sa mohli učiť a vyvíjať kreatívne riešenia.

# Zameranie a vývoj spoločnosti REHAU na Slovensku

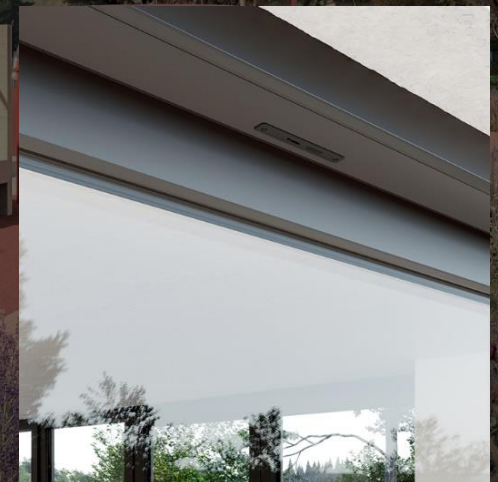
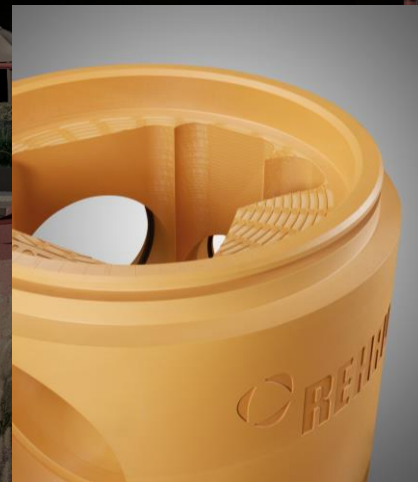
Už od roku 1998 je spoločnosť REHAU zastúpená jednou pobočkou na Slovensku. Prostredníctvom celoplošnej odbytovej siete sa dnes z Bratislavy stará 40 pracovníkov o stovky zákazníkov v celej krajine. Spoločnosť REHAU predstavuje významné zastúpenie v hospodárstve Slovenska a to vo všetkých svojich strategických obchodných oblastiach – v stavebníctve a v priemysle. Spoločnosť REHAU si na Slovensku udržiava silnú a stabilnú pozíciu na trhu s plastovými okennými profilmi vďaka svojim systémovým riešeniam pre okná, dvere a fasády.

V **inžinierskych stavbách** ponúka REHAU predovšetkým riešenia pre oblasti vodného hospodárstva, dopravy a priemyselných objektov (odvodnenie a vsakovanie). Inovatívne technologické riešenia umožňujú dlhodobo fungujúce kanalizačné siete a udržateľné systémy hospodárenia s dažďovou vodou.

V **oblasti domovej techniky a inštalácie** poskytuje REHAU špičkové integrované a inteligentné riešenia, aby voda v budovách prúdila hygienicky, bezpečne a bezchybne a aby bol zabezpečený ideálny tepelný komfort v budovách vďaka riešeniam ako podlahové vykurovanie či stropné chladenie. Ako dôveryhodný partner a spoľahlivý hnací motor technológie podporujeme inštalatérov, projektantov, architektov, investorov, veľkoobchodníkov a verejný sektor technickými znalosťami a dlhoročnými skúsenosťami.

REHAU prináša špičkovú technológiu pre najvyšší komfort, ako aj pre požiadavky dneška a zajtrajška taktiež v oblasti **okenárskeho priemyslu**– či už pri oknách, balkónových dverách, terasových či domových dverách alebo zdvíhacích a posuvných dverách. Veľký rozsah možností pri plánovaní poskytuje optimálne prispôbenie sa potrebám zákazníkov.

V oblasti **nábytkárskeho priemyslu** sa spoločnosť REHAU sústreďuje na praktické a estetické doplnenie a zvýraznenie dizajnu rôznych nábytkových systémov. K najdôležitejším produktom patria hrany a lišty. Výrobcom pracovných dosiek na Slovensku ponúka REHAU aj minerálny materiál RAUSOLID. Praktickú súčasť kuchynského a kancelárskeho nábytku tvoria systémy skriňových roliet RAUVOLET. Ako jediné obchodné zastúpenie ponúka REHAU na Slovensku dodatočné materiály pre hospodárne a efektívne spracovanie hranových pásov.



Za rok 2024 dosiahla spoločnosť REHAU Industries s.r.o. SLOVAKIA celkový obrat 9,929 mil. EUR

Celé stavebníctvo vykazovalo poklesy, spôsobené poklesom predaju bytov, zvyšovaním hypotekárnych úrokov a sprísňovaním podmienok na schválenie hypotéky. Zaznamenali sme taktiež znížený počet rekonštrukcií z dôvodu ekonomickej situácie /inflácia/.

V roku 2024 dosiahla priemerná inflácia CPI 3,2%.(zdroj NBS)

Divízia BT dosiahla celkový obrat v roku 2024 približne 9 % nad rozpočtom. Rozbieha sa viacero menších aj väčších bytových projektov. Avšak v oblasti výstavby rodinných domov pretrváva maximálny útlm, čo potvrdzuje aj najnižší počet vydaných stavebných povolení od roku 2008. Aktuálne je na trhu výrazný tlak na cenu, najmä zo strany nášho najväčšieho konkurenta. Nárast obrátov nastal v mesiacoch 9-12 a to výrazne najmä v závere roka.

Divízia WS dosiahla obrat v roku 2024 20% pod rozpočtom, z dôvodu poklesu na trhu u existujúcich zákazníkov. Situácia sa začala zlepšovať v druhom polroku (hlavne objekty).

Divízia WI dosiahla celkový obrat 13% pod rozpočtom, vplyvom útlmu na trhu a tlaku na cenu.

Divízia nábytku v súčasnosti zaznamenáva pokles Situácia je rovnaká ako na konci minulého roka. Prognóza do budúcnosti je stále pesimistická - očakáva sa pokles predaja cca 10-12%.



# Podnikateľské riziká

Podnikateľská činnosť, ktorú REHAU vykonáva, ju zároveň vystavuje aj rozličným podnikateľským rizikám:

- trhovému riziku vrátane cenového rizika
- riziku likvidity.

Komplexné riešenie rizík je zamerané na odhad vývoja na trhu a snaží sa minimalizovať potenciálne negatívne dopady na finančnú situáciu. V rámci skupiny REHAU sú riziká konsolidované na úrovni celej skupiny a to s využitím nástrojov Risk Management a Compliance. Jednotlivé identifikované riziká sú priebežne vyhodnocované a zároveň sa stanovujú potrebné opatrenia na ich elimináciu a odstránenie.

# Finančné ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

## Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

	2024	2024	2024	
Položka	Brutto	Korekcia	Netto	Predch. úč. obd.
	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	653 469	64 924	588 545	0
Softvér	11 264	704	10 560	0
Goodwill	642 205	64 220	577 985	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 551 057	28 934	2 522 123	0
Pozemky	1 085 276	0	1 085 276	0
Stavby	1 275 055	16 609	1 258 446	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	114 144	12 325	101 819	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	76 582	0	76 582	0

# Finančný majetok spoločnosti

	2024	2024	
Položka	Brutto	Netto	Predch. úč. obd.
	EUR	EUR	EUR
Finančné účty	756	756	5 000
Peniaze	756	756	5 000
Účty v bankách	0	0	0

# Vlastné imanie spoločnosti

	2024	Predch. úč. obd.
	EUR	EUR
Vlastné imanie	2 574 348	5 000
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	569 483	0

# Závázky

	2024	
	Bežné úč. obd.	Predch. úč. obd.
	EUR	EUR
Závázky	5 927 333	0
Dlhodobé závázky	335	0
Dlhodobé závázky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	0	0
Krátkodobé závázky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	5 669 725	0
Závázky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	1 685 545	0
Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné závázky z obchodného styku	1 685 545	0
Ostatné závázky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 514 736	
Závázky voči zamestnancom	94 382	0
Závázky zo sociálneho poistenia	64 213	0
Daňové závázky a dotácie	310 849	0
Krátkodobé rezervy	257 273	0
Zákonné rezervy	61 045	0
Ostatné rezervy	196 228	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0

# Výnosy a náklady

	2024	
	Bežné úč. obd.	Predch. úč. obd.
	EUR	EUR
Čistý obrat	<b>9 929 339</b>	0
Tržby z predaja tovaru	9 510 760	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	0
Tržby z predaja služieb	418 579	0
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 878	0
Náklady na hospodársku činnosť	<b>9 138 427</b>	0
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 678 790	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	92 405	0
Opravné položky k zásobám	(25 446)	0
Služby	1 064 018	0
Osobné náklady súčet	<b>1 190 254</b>	0
Mzdové náklady	804 500	0
Dane a poplatky	19 719	0
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	<b>93 842</b>	0
Opravné položky k pohľadávkam	(1 319)	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 164	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	<b>801 790</b>	0
Pridaná hodnota	<b>2 119 572</b>	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	<b>335</b>	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	<b>63 621</b>	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	<b>(63 286)</b>	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	<b>738 504</b>	0
Daň z príjmov	<b>169 431</b>	0
Daň z príjmov splatná	207 990	0
Daň z príjmov odložená	(38 833)	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	<b>569 347</b>	0

# Udalosti po súvahovom dni a výsledok spoločnosti

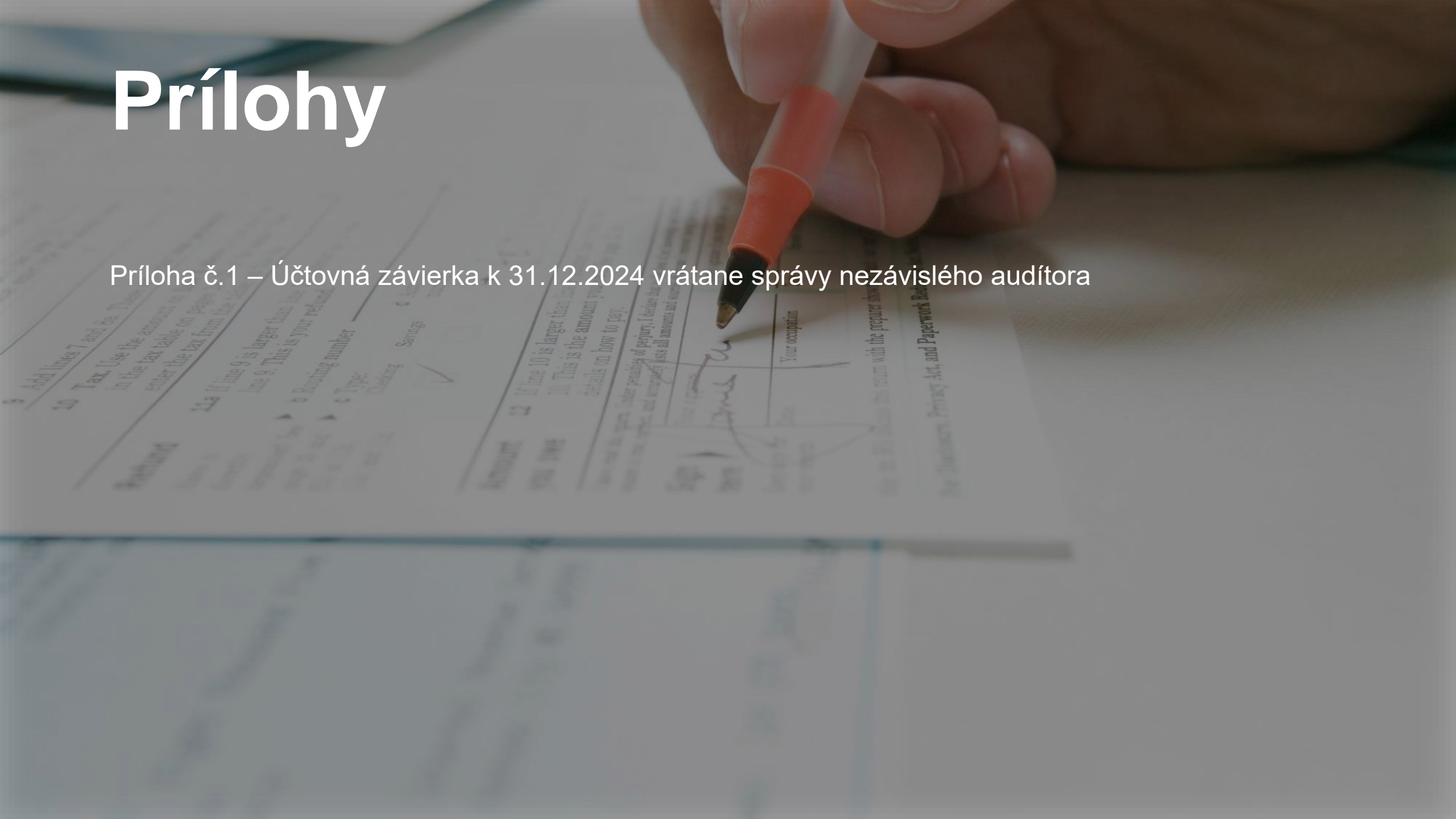
Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2024 preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov. Zároveň predpokladá čiastočné vyplatenie zisku.

Spoločnosť nenadobudla počas roku 2024 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, či obchodné podiely ani žiadne akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

# Prílohy

Príloha č.1 – Účtovná zvierka k 31.12.2024 vrátane správy nezávislého audítora



3 Add lines 7 and 8a. This is the amount of tax you owe.  
24 Tax. Use the amount in the tax table on page 10 to enter the tax from the table.  
11a If line 9 is larger than line 10, enter the difference here.  
11b Routing number  
11c Type:  Checking  Savings

12 If line 10 is larger than line 11, enter the difference here.  
13 This is the amount you actually owe to pay.  
I am not a preparer. Under penalty of perjury, I declare that I am not a preparer, and I have not prepared this return for anyone else.  
Signature: [Handwritten Signature]  
Your occupation: [Blank]

By signing this return with the preparer signature, you agree to be bound by the Taxpayer Relief Act, and Paperwork Reduction Project.