

## Poznámky k 31.12.2024

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a. Obchodné meno, sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a dátum jej vzniku**

**FINANCE INVEST, s.r.o.  
Za kasárňou 1  
83103 Bratislava-MČ Nové Mesto**

Spoločnosť FINANCE INVEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla 19. júna 2003. Do obchodného registra bola zapísaná 10. októbra 2003 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 29990/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 869 020. Dňom 2.4.2020 bola zapísaná zmena sídla spoločnosti, pôvodná adresa bola FINANCE INVEST, s.r.o., Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

**b. Priemerný počet pracovníkov Spoločnosti**      Spoločnosť nemá zamestnancov.**c. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti**

Spoločnosť nemá v zmysle § 22, ods. 10 Zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Spoločnosť nadobudla v priebehu roka 2019 50 % - ný podiel v spoločnosti

Obchodné meno : GLOBAL INVESTOR, s.r.o.  
Sídlo:                    Ul. 1. mája 19 Bratislava PSČ 15000  
Identifikačné číslo: 50 767 593  
Právna forma:      Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť GLOBAL INVESTOR, s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118144/B.

Podnik v skupine:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie 2022				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	E	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
N/A					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50	17992	-7459	2500

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 35 869 020	DIČ : 2021756231
------------------------	------------------	------------------

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	E	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
N/A					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50	10534	2115	2500

Rok 2021

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	predchádzajúce účtovné obdobie 2021				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	E	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
N/A					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50	-12648	-9353	2500

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovné obdobie 2020				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	E	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
N/A					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50	-3296	-14704	2500

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, odstúpené v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Sleduje sa mimo účtovníctva v operatívnej evidencii.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Sleduje sa mimo účtovníctva v operatívnej evidencii.

### 2. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

### 3. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

### 4. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 5. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

### Záväzky, rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	954994	615485
Splátky dlhodobého úveru v r. 2024	14172	14172
Krátkodobé rezervy	1500	0
Krátkodobé finančné výpomocci	7665	665
Dlhodobé bankové úvery	9432	22423
<b>Zzáväzky spolu</b>	<b>987763</b>	<b>652745</b>

Záväzky predstavujú najmä pôžičky – uvádzame v nasledujúcej tabuľke a v časti D.

### Bankové úvery, finančné výpomoci a pôžičky od nezávislých osôb

Názov položky A	Mena b	Úrok p. a. v % C	Dátum splatnosti D	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie F
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
p.Jurko, fyzická osoba	EUR	10	31.12.2019	665	665
J.Jakubčíak	EUR	10	31.12.2024	7000	0
<b>Bankové úvery</b>					
kontokorentný úver	EUR	12	31.5.2022	0	0
Dlhodobý úver Tatra banka a.s.	EUR	11,9	30.6.2025	23604	36695
<b>Pôžičky</b>					
fyzické osoby poskytnuté	EUR	12	15.7.202	47670	96500
Fyzické osoby prijaté	EUR	12	31.12.2024	341070	
Právnické osoby poskytnuté	EUR	12	31.12.2024	711396	
právnické osoby prijaté	EUR	12	15.7.2023	512256	381956

Dlhodobý úver bol uzavretý na splatenie kontokorentného úveru.

V tabuľke uvedené bankové úvery spoločnosť vykazuje v Súvahe podľa zostatkovej doby splatnosti na riadku dlhodobých úverov, resp. krátkodobých úverov.

Dlhodobý úver v pôvodnej výške 42500 Eur je k 31.12.2023 čiastočne splatený podľa splátkového kalendára. Splátky za 12 mesiacov predstavujú sumu 14172 Eur.

#### D. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznená osoba A	Druh obchodu B	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účetné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie d
Matej Klimo	pôžička poskytnutá	5000	5000
Ing. Miroslav Klimo	pôžička prijatá	101572	72000
Katarína Klimová	pôžička prijatá	64570	64000
GM FIN, s.r.o.	nezaplatené úroky	109727	109727
GM FIN, s.r.o.	pôžička poskytnutá	262809	252309

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločnosť predala 50 %-ný obchodný podiel, ktorý nadobudla v priebehu roka 2019 v spoločnosti

Obchodné meno : GLOBAL INVESTOR, s.r.o.  
Sídlo: Ul. 1. mája 19 Bratislava PSČ 15000  
Identifikačné číslo: 50 767 593  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Od 24.5.2024 nie je spoločníkom v uvedenej spoločnosti.