

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

| | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 6 | 9 | 6 | 8 | 2 | 5 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 3 | 6 | 8 | 8 | 4 | 6 | 9 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

Článok I - Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby alebo *Meno a priezvisko fyzickej osoby*: AZ Profistavba s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: SNP 2, 908 51 Holíč

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Schvalovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné): Valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: **vyberte**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Údaje o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Obchodné meno:

Sídlo:

b) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **nie**
B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:

Sídlo:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

- v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade).

| Dcérska spoločnosť | |
|--------------------|-------|
| Obchodné meno | Sídlo |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku/záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

| | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | |
| Pohľadávky | <i>Menovitá hodnota</i> | |
| Krátkodobý finančný majetok | <i>Nominálna hodnota</i> | |
| Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | <i>Menovitá hodnota</i> | |
| Derivátové operácie | | |

II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------------|------------------|----------------|------------------------------|
| <i>Nehnutelnosť</i> | <i>40 rokov</i> | <i>1/40</i> | <i>Prerušené odpisovanie</i> |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov:

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Prerušené odpisovanie nehnuteľnosti z dôvodu jej nevyužívania.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

II. 4 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

II. 5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok obstaraný z dotácie | Ocenenie majetku | Výška dotácie |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

II. 6 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o. |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | | |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | | |

Článok III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

III. 1 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

III. 2 Informácie o záväzkoch

III. 2 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 119089 | 91413 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 119089 | 91413 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 88355 | 55000 |

III. 2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | Záložným právom | Inou formou zabezpečenia |
| Záložné právo na vozidlo | 178 | |
| | | |
| | | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

III. 3 Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Stav na začiatku účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| | | Prírastky | Úbytky | |
| | | Počet akcií | Počet akcií | |
| | | Podiel na upísanom ZI v % | Podiel na upísanom ZI v % | |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | |
| | | Hodnota nadobudnutia | Hodnota za prevod | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

III. 4 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **vytvorila/nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

III. 5 a), b), d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | | | | | | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | | | | |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky | | | | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie | | | | | | |

III. 5 c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Prijatá pôžička od spoločníka vo výške 55.000 EUR na nákup nehnuteľnosti a pozemkov. Pôžička je bezúročná.

III. 6 a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

| Názov položky | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu | | |
| Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv | | |
| Povinnosti z licenčných zmlúv | | |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv | | |
| Ostatné | | |

Opis významných finančných povinností:

III. 6 b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

| | |
|--|-----------------------|
| | Bežné účtovné obdobie |
|--|-----------------------|

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 4 6 9 6 8 2 5 3

DIČ: 2 0 2 3 6 8 8 4 6 9

Obdobie 01.01.2024 - 31.12.2024

| Druh podmieneného záväzku | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

Opis významných podmienených záväzkov:

III. 6 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

III. 7 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Miesto: Holíč /Dátum: 15.06.2025