

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

4	7	5	7	0	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	4	0	5	4	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**JOJ Properties s. r. o.  
Brečtanová 1  
831 01 Bratislava

Spoločnosť JOJ Properties s. r. o. predtým Lafayette s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 21. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 4. marca 2014 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 97722/B).

**2. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti JOJ Media House, a. s., Brečtanová 1, 831 01 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať na adrese spoločnosti. Materskou spoločnosťou JOJ Media House, a. s. je spoločnosť TV JOJ L.P., so sídlom Klimentos, 41 - 43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, 1061 Nikózia, Cyprus. V mene spoločnosti TV JOJ L.P. ako generálny partner koná spoločnosť HERNADO LIMITED, ktorá vykonáva kontrolu nad spoločnosťou JOJ Media House, a. s.

Konsolidovaná účtovná závierka JOJ Media House, a. s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HERNADO LIMITED. Konsolidovaná účtovná závierka je / bude dostupná v sídle spoločnosti a je uložená v obchodnom registri Department of Registrar of Companies and Intellectual property, Nicosia, Cyprus.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 1 (v účtovnom období 2023 bol 0).

**4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 20. júna 2024.

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

K 31.decembru 2024 je štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská produkčná, a.s.	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**3. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

4	7	5	7	0	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	4	0	5	4	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**4. Závazky, dlhopisy, úvery a pôžičky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

**5. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**6. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**7. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 7 5 7 0 9 0 3

DIČ 2 0 2 4 0 5 4 6 7 0

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

	2024 EUR	2023 EUR
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>889 765</b>	<b>0</b>
z toho		
Spotrebný materiál, energie	507 490	0
Služby	176 052	0
Osobné náklady	40 961	0
Dane a poplatky	268	0
Odpisy k dlhodobému majetku	155 065	0
Ostatné náklady	9 929	0
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>680 101</b>	<b>84</b>
z toho		
Nákladové úroky	592 550	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	87 551	84

**2. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

	2024 EUR	2023 EUR
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 431 697</b>	<b>0</b>
z toho Tržby za služby	1 431 697	0
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>36 410</b>	<b>0</b>
z toho Výnosový úrok	36 410	0

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Závazky po splatnosti	1 165	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 547 831	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	22 829 410	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>24 378 406</b>	<b>0</b>

**E. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).