

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE KU DŇU 31.12.2024 (v EUR)

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: FS – build, s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Račianska 88/B, 831 02 Bratislava  
Dátum založenia: 17.03.2018  
Dátum vzniku: 17.03.2018  
IČO: 51479117
2. Opis hospodárskej činnosti: výstavba obytných a neobytných budov
3. Priemerný počet zamestnancov: 0
4. - z toho počet vedúcich zamestnancov: 0
5. Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
6. Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

## B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutár: Földesi Zsolt

## C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### D. – E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu obdobiu.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

- **obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním a to provízia, dopravné, poisťné.

- **nominálnou hodnotou:**

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky a pohľadávky pri ich vzniku.

Majetok nebol tvorený vlastnou činnosťou.

Reprodukčná obstarávacia cena pri oceňovaní nebola použitá.

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bolo posúdené, či je ocenenie majetku v účtovníctve reálne kvalifikovaným odhadom. Rozdiely neboli zistené.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

4. Odpisový plán dlhodobého majetku,( účtovná jednotka nenadobudla v roku 2006 dlhodobý majetok)

Účtovná jednotka stanovila Vnútrošným predpisom pravidlá pre účtovanie a odpisovanie dlhodobého majetku nasledovne:

- nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 EUR , zaraďuje do dlhodobého majetku a odpisuje metódou ktorá zohľadňuje využívanie majetku ako aj technologické a morálne opotrebenie
- nehmotný majetok ktorého ocenenie sa rovná do 2 400 EUR alebo je nižšie účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby.
- hmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR , zaraďuje do dlhodobého majetku a odpisuje metódou ktorá zohľadňuje využívanie majetku ako aj fyzické a morálne opotrebenie.
- predmety ktorých ocenenie sa rovná do 1 700 EUR alebo je nižšie považuje sa za ostatný dlhodobý hmotný majetok a účtuje o nich priamo do nákladov.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok v EUR

#### 1a. Ocenenie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok podľa pol. súvahy	Riadok výkazu	Ocenenie na zač. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny + -	Stav na konci BO
<b>Spolu neob. majetok</b>						

#### 1b. Oprávky a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

Oprávky a OP podľa pol. súvahy	Riadok výkazu	Stav na zač. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny + -	Stav na konci BO
<b>Spolu:</b>						

#### 1c. Zostatková hodnota neobežného majetku v EUR

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok výkazu	Zostatková hodnota na zač. BO	Zostatková hodnota na konci BO
Sam. hnut. veci			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
<b>Spolu:</b>			

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

1d. Na dlhodobý majetok účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo.

Opis majetku	Riadok výkazu	Hodnota majetku
--------------	---------------	-----------------

Budovy a stavby	013	0
Pozemky	012	0

#### 1e. Poistenie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a zásob

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Budovy	0	
Súbor stroj. a zar.	0	
Motorové vozidlá	0	
Základné stádo	0	

#### 2. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám ani nemá zriadené záložné právo na zásoby. Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

#### 3. Pohľadávky v EUR

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky do lehoty splatnosti: 0,00

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0,00

Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky

#### 4. Odložená daňová pohľadávka

Nebola účtovaná.

#### 5. Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Opis krátkodobého finančného majetku	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci BÚO

#### 6. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období v EUR

Opis položky	Stav na zač. BO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci BO
Právne služby				
Poistné				
Leasing				
Predplatné odb. lit.				
Príjmy BO - bónus				

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY v EUR

### 1a. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Text	Stav k 31.12.
základné imanie celkom	5 000
splatené	5 000
nesplatené	0
vlastné imanie	
podiel zákl. imania na vlastnom imaní v %	0

### 1b. Rozdelenie účtovného zisku/straty vykazaného v predchádzajúcom období

Text	Hodnota

## 2. Rezervy v EUR

Druh rezervy	Stav na zač. BO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci BO	Predpokl. rok použitia
Krátkodobé rezervy						

## 3. Závazky

### 3a. Závazky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky po lehoty splatnosti	

### 3b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok výkazu	Hodnota
Záväzky voči spoločníkom		
Záväzky voči zamestnancom		
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia		
Daňové záväzky		
Ostatné záväzky		
<b>Spolu:</b>		

3c. Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

3d. Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### 3e. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	
Tvorba sociálneho fondu	
Čerpanie sociálneho fondu	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	

3f. Bankové úvery v EUR: Spoločnosť nemá bankové úvery.

## H. Informácie o výnosoch v EUR

Druh výnosov	Suma v EUR
Tržby z predaja tovaru	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	
Tržby z predaja majetku a materiálu	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
Kurzové zisky	
<b>Spolu výnosy:</b>	

## I. Informácie o nákladoch v EUR

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady	Spotreba materiálu, energie	
	Služby	
	Osobné náklady	
	Náklady na predaný tovar	
Finančné náklady	Ostatné finančné náklady	
Mimoriadne náklady		

## J. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie v EUR

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná:

Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená

## K. Údaje na podsúvahových účtoch

## L. Iné aktíva a iné pasíva

## M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

Pre štatutárny orgán neboli vyplatené iné príjmy a poskytnuté iné odmeny.

## N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Zoznam obchodov ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Druh obchodu	Hodnota obchodu	Podiel obch. na celk. objeme obch. v %
--------------	-----------------	--

-----  
Kúpa tovaru

Predaj tovaru

Medzi spoločnosťou a spriaznenými osobami sa neuskutočnili žiadne obchodné transakcie.

**O.** Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.

## P. Prehľad zmien vlastného imania v EUR

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na zač. BO</b>	<b>Zvýšenie Zníženie</b>	<b>Stav na konci BO</b>
vlastné imanie spolu			
základné imanie zapísané do OR	5 000		5 000
rezervný fond tvorený z kapit. vkladov			
fondy tvorené zo zisku	500		500
nerozdelený zisk min. rokov	26339	6064	32403
neuhradená strata min. rokov			
hospodársky výsledok bežného účt. obdobia			-340
vyplatené podiely na zisku			

25.06.2025	Podpisový záznam člena štat. orgánu účt. jedn.	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			