

Výročná správa 2024

ENGIE Services a.s.

ENGIE Services a.s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2024
- 2. Účtovná závierka za rok 2024

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

| | |
|-------------------------------------|--|
| Obchodné meno : | ENGIE Services a.s. |
| Právna forma : | Akciová spoločnosť |
| Sídlo : | Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava |
| Dátum založenia : | 16.11.2005 |
| Základné imanie: | 186 000,- EUR |
| Počet akcií (kmeňové, zaknihované): | 30 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 3 320 EUR |
| Počet akcií (kmeňové, listinné): | 40 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 830 EUR |
| Počet akcií (kmeňové, zaknihované): | 200 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 166 EUR |
| Počet akcií (kmeňové, zaknihované): | 100 |
| Menovitá hodnota 1 akcie: | 200 EUR |
| Telefón : | 00421/2/583 16 223 |
| E – mail : | info.sk@engie.com |
| IČO : | 35 966 289 |

B. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátárske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,

- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Peter Lempel', člen predstavenstva (do 18.7.2024)

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva (od 19.7.2024)

Dozorná rada :

Marc Hauchecorne, člen dozornej rady (od 30.6.2023)

Christine Marie Paule Kuhn ép. Climeau, členka dozornej rady (od 30.6.2023)

Aurélien Francois Fattore, člen dozornej rady (od 30.06.2023)

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,
Žižkova 9
811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Termming, a.s. a ENERGY DISTRIBUTION, a.s. ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečeniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Nitre, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č 1:

| Roky | 2024 | | 2023 | | 2022 | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % |
| <i>Majetok spolu</i> | 53 803 | 100,0% | 53 917 | 100,0% | 49 097 | 100,0% |
| Neobežný majetok | 32 106 | 59,7% | 30 708 | 56,9% | 33 369 | 68,0% |
| Obežný majetok | 20 664 | 38,4% | 23 002 | 42,7% | 15 616 | 31,8% |
| Časové rozlíšenie | 1 033 | 1,9% | 207 | 0,4% | 111 | 0,2% |

Neobežný majetok k 31.12.2024 vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 1 399 tis. EUR. Investície spoločnosti do zvýšenia hodnoty neobežného majetku v priebehu roka 2024 predstavovali výšku 2 121 tis. EUR, ročné odpisy dlhodobého majetku dosiahli 721 tis. EUR. Okrem investícií smerujúcich do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev, spoločnosť v roku 2024 obstarala batériové úložisko vo Veľkej Ide.

Obežný majetok klesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o -2 338 tis. EUR. Významný pokles bol zaznamenaný najmä v celkových krátkodobých pohľadávkach z obchodného styku, ktorých hodnota poklesla o -2 208 tis. EUR hlavne z dôvodu poklesu cien tepla pre konečných spotrebiteľov. Taktiež, zásoby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli o -123 tis. EUR a to z dôvodu realizovaných inštalácií fotovoltaických technológií. Pohľadávky z dividend poklesli o -624 tis. EUR splatením pohľadávky od spoločnosti Termming, a.s. Tento pokles bol kompenzovaný nárastom pohľadávok vyplývajúcich z úpravy rozpracovanosti dlhodobých projektov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe, ktoré vzrástli o 592 tis. EUR.

Časové rozlíšenie k 31.12.2024 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období, ktoré zahŕňajú najmä rezervu na vyúčtovanie management fee.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

| Roky | 2024 | | 2023 | | 2022 | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % | v tis. EUR | v % |
| <i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i> | | | | | | |
| | 53 803 | 100,0% | 53 917 | 100,0% | 49 097 | 100,0% |
| Vlastné imanie | 27 578 | 51,3% | 28 081 | 52,1% | 20 786 | 42,3% |
| Záväzky | 25 307 | 47,0% | 25 602 | 47,5% | 27 966 | 57,0% |
| Časové rozlíšenie | 918 | 1,7% | 233 | 0,4% | 345 | 0,7% |

Medziročne, vlastné imanie zaznamenalo pokles z dôvodu dosiahnutého výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktoré dosiahlo hodnotu 604 tis. EUR, čo medziročne predstavuje pokles o -502 tis. EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2024 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2023 v sume 1 106 tis. EUR v podobe dividend akcionárom.

Záväzky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli celkovo o -295 tis. EUR, hlavne z dôvodu splatenia dlhodobých bankových úverov v hodnote -230 tis. EUR. Celková výška časového rozlíšenia sa zvýšila o 684 tis. EUR k 31.12.2024 najmä z dôvodu prijatej dotácie do rozvodov tepelného hospodárstva v Brezovej pod Bradlom v hodnote 729 tis. EUR.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2022 až 2024 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

| Ukazovatele v tis. EUR / rok | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------|--------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 51 089 | 61 506 | 39 287 |
| Náklady na hospodársku činnosť | -51 400 | -60 562 | -38 970 |
| Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti | -311 | 944 | 317 |
| Výnosy z finančnej činnosti | 1 308 | 831 | 1 784 |
| Náklady na finančnú činnosť | -572 | -523 | -145 |
| Výsledok hosp. z finančnej činnosti | 736 | 308 | 1 639 |
| Daň z príjmov | -178 | -146 | -145 |
| Výsledok hosp. za účtovné obdobie | 604 | 1 106 | 1 811 |

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2024 klesli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o -10 418 tis. EUR. K tomuto poklesu došlo najmä z dôvodu poklesu inštalácii fotovoltických technológií. Celkový pokles tržieb z predaja služieb predstavoval -8 333 tis. EUR. Na poklese výnosov v bežnom roku sa podieľal aj pokles tržieb z predaja investičného majetku dcérskymi spoločnosťami (vyplývajúci z realizovaného predaja investičného majetku v celkovej hodnote 2 325 tis. EUR v roku 2023).

Náklady spoločnosti za rok 2024 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 11 953 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 21 648 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 16 082 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 721 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa znížil z 944 tis. EUR v roku 2023 na -311 tis. EUR v roku 2024 a to najmä z dôvodu už spomínaného poklesu inštalácií.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 736 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej hodnote 1 305 tis. EUR kompenzované nákladovými úrokmi vo hodnote -543 tis. EUR z nesplatených dlhodobých pôžičiek voči materskej spoločnosti.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024

Zisk za rok 2024 vo výške 603 598 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

| v EUR | Zákonný rezervný fond | Sociálny fond | Dividendy | Nerozdelený zisk min. rokov | SPOLU |
|---|-----------------------|---------------|-----------|-----------------------------|----------------|
| návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2024 vo výške (+) | 0 | 0 | 603 598 | | 603 598 |

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2021 až 2024 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

| Roky | Priemerný počet zamestnancov | | |
|------|------------------------------|------|------|
| | spolu | ženy | muži |
| 2024 | 443 | 100 | 343 |
| 2023 | 424 | 91 | 333 |
| 2022 | 419 | 89 | 330 |
| 2021 | 404 | 84 | 320 |

Spoločnosť v posledných rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

Okrem investícií smerujúcich do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev, spoločnosť v roku 2024 obstarala batériové úložisko vo Veľkej Ide (BESS). Projekt je súčasťou stratégie ENGIE, ktorá je zameraná na poskytovanie komplexných energetických služieb s využitím obnoviteľných zdrojov. Vďaka BESS bude spoločnosť svojim zákazníkom ponúkať flexibilitu energetiky ako službu.

V roku 2024 spoločnosť tiež získala významný projekt na vybudovanie novej kotolne na biomasu v areáli Stellantis Trnava. Výstavba bude pokračovať aj v roku 2025.

Spoločnosť aj naďalej sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. V roku 2024 sme zaznamenali pokles cien primárnych energií, najmä plynu, elektriny a drevnej štiepky. Toto malo za následok pokles ceny tepla pre konečných spotrebiteľov.

Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potencionálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky za zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,
- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií,

- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti.

V rámci **etických hodnôt** kladieme dôraz najmä na:

- Nulovú toleranciu podvodu a korupcie
- Rešpektovanie ľudských práv a slobôd
- Súlad so zákonmi, predpismi a pravidlami
- Integritu a lojalitu vo vzťahoch so všetkými zainteresovanými stranami

Pre ENGIE je dôležité **rešpektovanie súkromia a ochranu osobných údajov**. Zaväzujeme sa zhromažďovať a spravovať osobné údaje zákonným, spravodlivým, legitímnym a etickým spôsobom a vždy rešpektovať súkromie svojich zamestnancov, zákazníkov a všetkých zainteresovaných strán.

Politika spoločenskej zodpovednosti ENGIE stanovuje priority a záväzky Skupiny s cieľom spojiť schopnosti všetkých a prispieť k dosiahnutiu cieľov trvalo udržateľného rozvoja definovaných OSN. ENGIE prikladá mimoriadnu dôležitosť životnému prostrediu, jeho ochrane a udržateľnému rozvoju. Naším cieľom je, aby sa energia a služby stali zdrojom pokroku a harmonického rozvoja. Energia, ktorá je dostupná čo najväčšiemu počtu ľudí, bezpečnejšia, lepšie spotrebovaná a ohľadupľnejšia k ľuďom a životnému prostrediu.

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

V súlade s naším **Zámerom***, ENGIE svojimi aktivitami prispieva k znižovaniu spotreby palív, ako napr. zavádzaním nových, vysoko účinných technológií. Naďalej rozvíjame naše kľúčové oblasti, aby sme našim zákazníkom mohli ponúkať konkurencieschopné riešenia a pomáhali im plniť ich dekarbonizačné ciele. V rámci ponuky služieb sa zameriavame na rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov – fotovoltické elektrárne, biomasové kotolne, bioplynová stanica, tepelné čerpadlá,

kogenerácia, batériové úložisko. Inovujeme, reagujeme na meniaci sa trh a rozširujeme naše portfólio, aby sme mohli flexibilne reagovať na individuálne požiadavky našich klientov.

ENGIE vo svete patrí medzi **lídrov transformácie v energetike** a našou spoločnou **ambíciou je dosiahnutie nulových emisií uhlíka do roku 2045.**

*"Zámerom ENGIE je urýchliť prechod na uhlíkovo neutrálnu ekonomiku prostredníctvom zníženia spotreby energie a vďaka riešeniam priaznivým pre životné prostredie. Náš cieľ spája spoločnosť, jej zamestnancov, klientov a akcionárov a zosúladuje ekonomickú výkonnosť s pozitívnym vplyvom na ľudí a planétu."

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2024 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2024 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2024 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.