

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti
HORNEX, a.s. zostavenej k 31.12.2024

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti HORNEX, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HORNEX, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31.12.2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 13.5.2025

Audítorská spoločnosť: aAudit, s. r. o.

Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava

Číslo licencie: 353

Zodpovedný audítor: Ing. Lucia Nováková

Číslo licencie: 983

Podpis:



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2024

Sídlo: HORNEX, a.s.
Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 35802570

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň založenia: 04.12.2000

Deň vzniku: 01.01.2001

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka číslo 2623/B

Základné imanie: 663 878,3776 EUR

Štatutárny orgán – predstavenstvo:
Ing. Juraj Rosenberg – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Kucej – podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Vavruš – člen predstavenstva


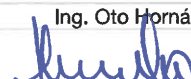
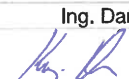
Kontrolný orgán – dozorná rada:
Ing. Oto Hornáček – predseda dozornej rady
Mgr. Tomáš Škubla – podpredseda dozornej rady
Ing. Štefan Baksa – člen dozornej rady volený zamestnancami
Ing. Peter Papp – člen dozornej rady volený zamestnancami

Vrcholový manažment spoločnosti:
Ing. Juraj Rosenberg – generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vavruš – výrobný riaditeľ
Ing. Daniel Kucej – ekonomický riaditeľ
Ing. Oto Hornáček – riaditeľ prípravy projektov

Tel.: +421 2 64461350, 64461353

E-mail: hornex@hornex.sk

Web: www.hornex.sk

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ

Umiestnenie v rebríčkoch

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP v stavebníctve** podľa renomovaného ekonomického periodika **TREND**:

za rok 2023

podľa tržieb na 22. mieste

za rok 2024

Údaje za rok 2024 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP 100 najvýznamnejších slovenských podnikov stavebnej výroby** podľa odborného periodika **EUROSTAV**:

za rok 2023

podľa tržieb na 59. mieste

za rok 2024

Údaje za rok 2024 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Ocenenia

V roku 2024 stavba Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG získala v súťaži Stavba roka 2023 hlavnú cenu a tiež cenu Ministerstva dopravy SR za celospoločenský prínos v oblasti architektúry a stavebníctva.

Okrem týchto ocenení uvedená stavba získala aj ďalšie významné ocenenia na Slovensku aj v zahraničí.

Regionálne pôsobenie spoločnosti


Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky, obchodné aktivity a regionálna prítomnosť v regiónoch je zabezpečená prostredníctvom obchodných zástupcov.

Riziká a neistoty v odvetví

Stavebná produkcia za rok 2024 dosiahla objem 7,5 mld. eur. Jej nominálna hodnota medziročne stúpila o 400 mil. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne kleslo o 5%. Hlavnými faktormi obmedzujúcimi rast stavebnej produkcie boli: pokles objemu investícií do nehnuteľností o 27%, vo verejne obstarávanom stavebníctve (štát + samosprávy) znížená odbornosť prípravy projektov a dlhotrvajúce povoloňacie procesy na získanie EIA, územného rozhodnutia

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

a stavebného povolenia a neschopnosť vyčerpať EU fondy na stavebné investície. V súkromnom stavebníctve (priemysel, obchodné centrá, kancelárie) neistoty z dôvodu daňových dopadov a konsolidácie ekonomiky, ale aj pretrvávajúce nejasnosti okolo stavebnej legislatívy, nakoľko sa opakovane mení stavebný zákon.

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORNEX, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s. |
| Ing. Peter Kozuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY UKONČENÉ V ROKU 2024

Tabuľka 1

- 1 **Názov projektu:** Rozšírenie výrobného areálu MINITÜBE
Miesto stavby: Čeladice
Objednávateľ: NIMMOG, s.r.o.
Termín realizácie: 01/2023 – 04/2024
Anotácia: Rozšírenie areálu zahŕňalo výstavbu novej skladovej haly, rozsiahlu prestavbu existujúcich priestorov a dobudovanie komunikácií a spevnených plôch v areáli závodu.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Parkovací dom Centrum
Miesto stavby: Banská Bystrica
Objednávateľ: VIG Offices, s.r.o.
Termín realizácie: 09/2023 - 10/2024
Anotácia: Výstavba moderného štvorpodlažného parkovacieho domu, nachádzajúceho sa na Námestí Slobody v Banskej Bystrici, s kapacitou 204 parkovacích miest a obchodnými a administratívnymi priestormi určenými na prenájom .

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
| | | |


Foto:



- 3** **Názov projektu:** Budova SAD
Miesto stavby: Banská Bystrica
Objednávateľ: Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
Termín realizácie: 04/2023 - 08/2024
Anotácia: Prestavba a nadstavba budovy SAD v Banskej Bystrici zahŕňala komplexnú modernizáciu pôvodne dvojpodlažného objektu. Jej výsledkom je moderný trojpodlažný objekt s priestormi určenými na prenájom.

Foto:



| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 Vedúci útvaru kontrolingu Ing. Peter Kozuch | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. Ing. Oto Hornáček | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

4. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY PRECHÁDZAJÚCE DO ROKU 2025

Tabuľka 2

(Údaje označené hviezdíčkou sú plánované)

- 1 **Názov projektu:** Apartmánový dom Galandov Majer
Miesto stavby: Kremnica
Objednávateľ: Silver Farm, s. r. o.
Termín realizácie: 06/2023 – 06/2025*
Anotácia: Výstavba apartmánového domu na pôdoryse rozostavanej stavby zo sedemdesiatych rokov minulého storočia v Kremnici, v časti Galandov Majer. V objekte sa budú nachádzať prevažne dvoj- a trojizbové apartmány a v podzemnom podlaží a v okolí objektu vznikne 115 parkovacích státí.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Polyfunkčný objekt - Modra
Miesto stavby: Modra
Objednávateľ: SPARGO'S, s.r.o.
Termín realizácie: 03/2024 – 06/2025*
Anotácia: Prestavba schátraného meštianskeho domu a jeho prístavby na butikové bývanie s deviatimi bytovými jednotkami a spoločným dvorom v historickom centre Modry.


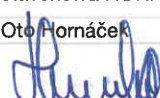

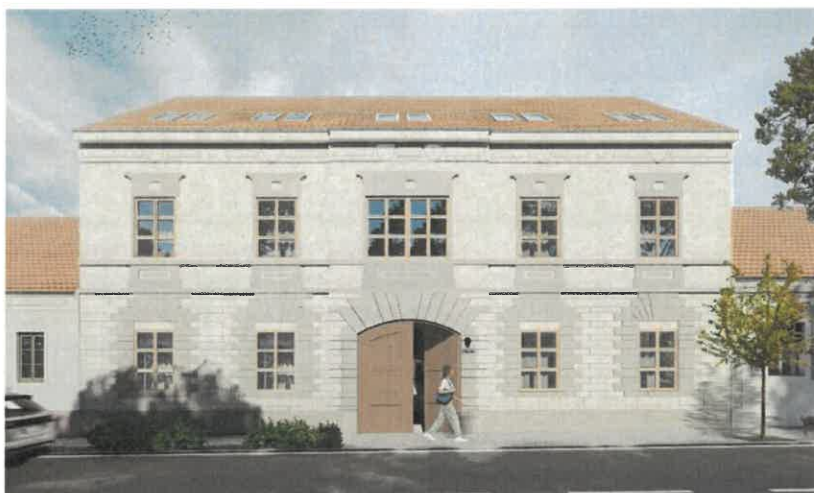
| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |


Foto:



- 3 **Názov projektu:** Komplexná obnova a prestavba Nemocnice Poprad, a.s.
Miesto stavby: Poprad
Objednávateľ: Nemocnica Poprad, a.s.
Zhotoviteľ: Združenie Nemocnica Poprad, členovia združenia HORNEX, a.s. a Adifex, a.s.
Termín realizácie: 02/2024 - 06/2026*
Anotácia: Komplexná modernizácia nemocnice v Poprade, ktorej cieľom je okrem zníženia jej energetickej náročnosti úplná prestavba vnútorných priestorov, tak aby spĺňali súčasné a budúce požiadavky v oblasti liečby a starostlivosti o pacientov.

Foto:



| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

- 4 **Názov projektu:** Univerzitná nemocnica sv. Martina
Miesto stavby: Martin
Objednávateľ: Univerzitná nemocnica Martin príspevková organizácia
 Združenie ADIFEX-HORNEX-DSC-SYTIQ-NEMOCNICA MT,
Zhotoviteľ: členovia združenia Adifex, a.s., HORNEX, a.s., DSC, a.s., SYTIQ, a.s.
Termín realizácie: 06/2024 – 02/2029*
Anotácia: Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina spôsobom Design and Build s celkovou podlažnou plochou viac ako 120 000 štvorcových metrov, vrátane samostatne umiestneného podzemného parkovacieho domu.

Foto:



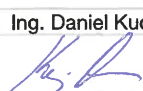


- 5 **Názov projektu:** NKP Kaštieľ v Rusovciach
Miesto stavby: Bratislava, miestna časť Rusovce
Objednávateľ: Úrad vlády Slovenskej republiky
Zhotoviteľ: Združenie Rusovce, členovia združenia HOCHTIEF SK s.r.o., HORNEX, a.s., Adifex, a.s.
Termín realizácie: 07/2024 – 12/2028*
Anotácia: Obnova národnej kultúrnej pamiatky, kaštieľa v Rusovciach a ďalších objektov v jeho areáli, vrátane revitalizácie a úprav parku.

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
| | | |

Foto:





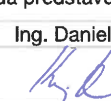
| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontroingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kozuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

5. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 24.265.727 EUR, z toho čistý obrat je 23.824.000 EUR a tržby zo stavebnej činnosti 22.954.555 EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 2,72% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 659.752 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 136.412 EUR a odloženej dane z príjmu právnických osôb vo výške -110.385 EUR vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení v hodnote 2,61%, čo je v absolútnej hodnote 633.725 EUR.

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2024 zobrazuje skrátený výkaz riadnej účtovnej závierky a vybrané ekonomické ukazovatele.




| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontroingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA


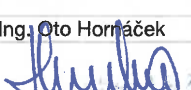

■ Účtovná zvierka skrátaná v EUR

Tabuľka 3

| Č. pol. | Text | Č. r. | 2023 | 2024 |
|---------|--|-----------|------------------|-------------------|
| | SÚVAHA | | | |
| | Spolu majetok | 1 | 9 152 211 | 16 547 152 |
| A. | Neobežný majetok | 2 | 565 578 | 575 603 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok | 3 | 45 325 | 27 966 |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok | 11 | 517 754 | 547 637 |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok | 21 | 2 499 | 0 |
| B. | Obežný majetok | 33 | 8 521 922 | 15 310 920 |
| B.I. | Zásoby | 34 | 18 663 | 15 237 |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky | 41 | 1 075 648 | 1 537 460 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky | 53 | 5 274 145 | 11 764 493 |
| B.V. | Finančné účty | 71 | 2 153 466 | 1 993 730 |
| C. | Časové rozlíšenie | 74 | 64 711 | 660 629 |
| | | | | |
| | Spolu vlastné imanie a záväzky | 79 | 9 152 211 | 16 547 152 |
| A. | Vlastné imanie | 80 | 3 664 262 | 4 096 439 |
| A.I. | Základné imanie | 81 | 663 878 | 663 878 |
| A.II. | Emisné ážio | 85 | 0 | 0 |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy | 86 | 0 | 0 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy | 87 | 132 776 | 132 776 |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku | 90 | 0 | 0 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia | 93 | 0 | 0 |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 97 | 2 666 060 | 2 666 060 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 100 | 201 548 | 633 725 |
| B. | Záväzky | 101 | 5 487 949 | 12 450 713 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky | 102 | 1 162 038 | 1 606 512 |
| B.II. | Dlhodobé rezervy | 118 | 671 021 | 636 504 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery | 121 | 0 | 0 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky | 122 | 2 801 617 | 8 617 367 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy | 136 | 853 273 | 1 116 549 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery | 139 | 0 | 473 781 |
| C. | Časové rozlíšenie | 141 | 0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |




| VÝKAZ ZISKOV A STRÁT | | | | |
|----------------------|--|----|------------|------------|
| * | Čistý obrat | 1 | 20 168 229 | 23 824 000 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu | 2 | 20 682 008 | 24 247 471 |
| I. | Tržby z predaja tovaru | 3 | 5 033 | 0 |
| III. | Tržby z predaja služieb | 5 | 20 163 196 | 23 824 000 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob | 6 | 0 | 0 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 8 | 66 986 | 26 457 |
| VII. | Ostatné výnosy z hosp. činnosti | 9 | 446 793 | 397 014 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu | 10 | 20 266 615 | 23 434 518 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 11 | 5 033 | 0 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 12 | 2 022 920 | 1 599 806 |
| D. | Služby | 14 | 13 818 407 | 18 701 906 |
| E. | Osobné náklady | 15 | 2 799 364 | 2 728 167 |
| F. | Dane a poplatky | 20 | 68 740 | 6 572 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 21 | 135 224 | 162 302 |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 24 | 427 | 19 629 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam | 25 | 493 811 | -836 226 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 26 | 922 689 | 1 052 362 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti | 27 | 415 393 | 812 953 |
| * | Pridaná hodnota | 28 | 4 321 869 | 3 522 288 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti | 29 | 20 020 | 18 255 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť | 45 | 67 319 | 171 456 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 55 | -47 299 | -153 201 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 56 | 368 094 | 659 752 |
| R. | Daň z príjmov | 57 | 166 546 | 26 027 |
| R.1. | - splatná | 58 | 2 938 | 136 412 |
| R.2. | - odložená | 59 | 163 608 | -110 385 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 61 | 201 548 | 633 725 |

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Tabuľka 4

| Názov ukazovateľa | 2023 | 2024 |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Ukazovateľ celkovej likvidity | 2,66 | 1,52 |
| Ukazovateľ zadlženosti v % | 59,96 | 75,24 |
| Čistý pracovný kapitál v mil. EUR | 5,72 | 6,69 |
| Rentabilita aktív v % | 2,20 | 3,83 |




| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožich | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

8. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024

Tabuľka 5

| Text | EUR |
|--|----------------|
| Fondy tvorené zo zisku - zákonný rezervný fond | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 633 725 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 |
| Dividendy na výplatu | 0 |
| Podiely zamestnancov na zisku | 0 |
| Spolu | 633 725 |

Tvorba zákonného rezervného fondu nebola potrebná, nakoľko zákonný rezervný fond je naplnený na zákonom požadovanú, ako aj stanovami určenú hranicu najmenej 20% zo základného imania.

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORNEX, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s. |
| Ing. Peter Kóžuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

9. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2024 riadila **Ročným podnikateľským plánom**. Plnenie cieľov ročného plánu bolo priebežne kontrolované prostredníctvom inštitútu Systému integrovaného manažérstva – **Preskúmanie manažmentom**, ktoré hodnotí plnenie cieľov v mesačných, štvrtročných, polročných a ročných cykloch.

Riadenie ekonomiky

Tržby zo stavebnej činnosti boli dôsledne naplánované v súlade s predpokladmi realizácie projektov, s interne označeným predpokladom úspešnosti ako isté a vysoké, na úrovni 35 mil. EUR. Plán sa podarilo splniť na 65,58%. Stav ekonomiky spoločnosti je na úrovni, ktorá dostatočne zabezpečuje financovanie realizovaných projektov.

Tabuľka 6

| Názov položky | 2023 | 2024 |
|--|-------|-------|
| Plán tržieb zo stavebnej činnosti (TŠČ) v mil. EUR | 30,00 | 35,00 |
| Skutočné TŠČ v mil. EUR | 19,94 | 23,00 |
| Plnenie TŠČ v % | 66,46 | 65,58 |

Riadenie spoločnosti

Riadenie spoločnosti prebiehalo aj v roku 2024 v systéme integrovaného manažérstva (SIM). Vo februári 2024 úspešne prebehol recertifikačný audit systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý vykonal nezávislý certifikačný orgán EUCERT s.r.o.. Spoločnosť absolvovala audit bez významných nezhôd a tým splnila všetky podmienky pre udržanie platnosti certifikátov pre zavedený systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, systém manažérstva environmentu podľa normy ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001.

Funkčnosť a efektívnosť schémy pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) overila vo februári 2024 spoločnosť CERTIFINO s.r.o. s kladným výsledkom. Na základe tejto skutočnosti je spoločnosť registrovaná v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pre spoločnosť bolo vydané 28.05.2024 a platí do 28.5.2029.

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kožuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

■ Riadenie kvality, BOZP, OŽP a PO

Kvalita realizovaných stavieb bola na štandardnej úrovni s preukázaným dokumentovaným trendom mierneho rastu z pohľadu manažmentov stavieb, ako aj z pohľadu funkcií vykonávajúcich kontrolnú činnosť. Počas realizácie stavieb sa nevyskytol u interných zamestnancov registrovaný pracovný úraz a nebol evidovaný žiadny požiar ani choroba z povolania.

V sledovanom období sa nevyskytli ekologické havárie, ani žiadne iné mimoriadne udalosti, ktoré by spôsobili škody na životnom prostredí a teda nevznikli ani významné náklady v súvislosti s ich odstraňovaním, resp. riešením. Na stavbách prebiehala separácia odpadov a následne ich bezpečná a ekologická likvidácia v určených zariadeniach alebo skládkach v zmysle aktuálnej legislatívy a VZN obcí a miest, kde sa stavby realizovali.


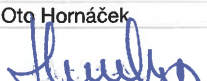
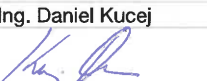
V r. 2024 bolo legálne zlikvidovaných 11 143,47 ton iných ako nebezpečných odpadov a nebezpečný odpad nevznikol. Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny č. 17 Katalógu odpadov (okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod kat. č. 17 05 04) je 91,86%. V rámci schémy EMAS bolo environmentálne správanie spoločnosti vyhodnotené aj na základe sledovania environmentálnych ukazovateľov (celková priama spotreba energie, celková ročná spotreba betónu, celková ročná produkcia odpadov, celková ročná produkcia nebezpečných odpadov, celkové ročné emisie skleníkových plynov, celková ročná spotreba papiera, hodnotenie environmentálneho správania stavebných dodávateľov, celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 k celkovej tvorbe týchto odpadov a hodnotenie environmentálneho správania sa na stavbách na základe vykonaných auditov stavieb) a popísané v Environmentálnom vyhlásení spoločnosti 2024-2027, piata verzia spracovaná na základe informácií k 31.12.2024.

■ Riadenie ľudských zdrojov

K 31.12.2024 mala spoločnosť 64 zamestnancov, čo je oproti minulému roku nezmenený stav. V priebehu roka nastúpilo do spoločnosti 8 zamestnancov, z toho 5 s vysokoškolským vzdelaním. Zo spoločnosti odišlo 8 zamestnancov, z toho 4 s vysokoškolským vzdelaním.

V sociálnej oblasti spoločnosť podporovala regeneráciu pracovnej sily, šport a rekreáciu zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

V roku 2024 boli zabezpečené vzdelávacie aktivity podľa požiadaviek legislatívy a podľa požiadaviek jednotlivých útvarov.

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORNEX, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s. |
| Ing. Peter Kozuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

10. VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI




Ku dňu vypracovania tejto výročnej správy spoločnosť zaznamenáva významný nárast svojich výkonov oproti minulému roku.

Napriek neistote na trhu, ktorá je ovplyvnená geopolitickým dianím aj vnútropolitickou situáciou s významným dopadom na ekonomiku štátu a všetkých hospodárskych subjektov, má spoločnosť v súčasnosti vynikajúce predpoklady na ďalší rozvoj vďaka vysokému objemu zásoby práce, ktorá sa bude realizovať až do roku 2029.

Najvýznamnejším faktorom, ktorý v súčasnosti negatívne ovplyvňuje fungovanie a ďalší rozvoj, je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Okrem dlhodobu pretrvávajúcemu nedostatku robotníckych a remeselníckych profesií priamo na stavbách je v súčasnosti už vypuklý aj problém s nedostatkom odborného technického personálu (stavbyvedúci, majstri) a najmä technických pozícií pri príprave stavby (rozpočtári a prípravári). Nedostatok spomenutých profesií je dnes brzdou pre realizáciu väčšieho počtu projektov alebo finančného objemu a preto sa spoločnosť musí sústrediť na doplnenie a udržanie ľudských zdrojov na týchto pozíciách.


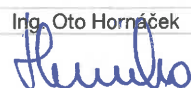

Oblasťou, ktorá je trvalou príležitosťou na zvyšovanie efektivity a eliminácie nedostatku ľudských zdrojov, je ďalšia digitalizácia, automatizácia a robotizácia, na ktorú sa spoločnosť, aj z dôvodu udržania konkurencieschopnosti, musí sústrediť.

Spoločnosť naplánovala na rok 2025 Tržby zo stavebnej činnosti vo výške 55 mil. EUR a výsledok hospodárenia zo stavebnej činnosti vo výške 2,9 mil. EUR pri miernom náraste počtu zamestnancov a investícií.

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Kozuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |

11. PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2024
- Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2024

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval dňa 13.5.2025 | Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025 | |
| Vedúci útvaru kontrolingu | Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. | Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. |
| Ing. Peter Krbžuch | Ing. Oto Hornáček | Ing. Daniel Kucej |
|  |  |  |