

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 5 8 3 1 2 8 1

DIČ 2 1 2 2 0 9 4 8 8 7

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **INVESTBAY Real Estate Slovakia s. r. o.**  
**Sídlo:** Laurinská 18, 811 01 Bratislava

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno  nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv	menovitá hodnota	

3. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia konzistentne.

4. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**5. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých období.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2.a Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 870</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 870	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Spoločnosť nevykazuje v bežnom účtovnom období vlastné akcie. (v roku 2023: žiadne)

**4. Tvorba kapitálového fondu**

Spoločnosť netvorila v bežnom účtovnom období kapitálové fondy z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 a Obchodného zákonníka (v 2023: 0 EUR)

**5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

**6. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Spoločnosť nerealizovala žiadne transakcie, ktoré nie sú zachytené v súvahe, neviduje žiadne podmienené záväzky, iné finančné povinnosti ani povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:**

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.