

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Nové Apollo s.r.o  
Mlynské Nivy 5  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Nové Apollo s.r.o (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. februára 2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. februára 2017. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.117447/B). Pôvodný názov spoločnosti Smart City Petržalka s. r. o. sa dňa 22. júna 2021 zmenil na spoločnosť Nové Apollo s.r.o.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- správa nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností
- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A., so sídlom na 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A. možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

## 7. Spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Konatelia:	Matúš Lipták Tomáš Krajčír Ing. Radoslav Bekö	Matúš Lipták Tomáš Krajčír Ing. Radoslav Bekö

### Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Investments Holding S.A.	5 000	100	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	5 000	100	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Novým spoločníkom Spoločnosti sa s účinnosťou od 19. decembra 2023 stala spoločnosť HB Reavis Investments Holding S.A. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 19. decembra 2023, pričom záložné právo na obchodný podiel spoločníka zostáva zachované.

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka. Číslo záložnej zmluvy: 11/CC/21-SYN-ZZ4  
Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 19.7.2021. Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00 151 653  
Tomášikova 48, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 37

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania

V zmysle úverovej zmluvy zriadila Spoločnosť v prospech banky záložné právo k nehnuteľnému majetku – na rozostavanú stavbu Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo, SO 01 na pozemku p.č.9351/1 podľa V-42011/2021 zo dňa 7.2.2022. Na pozemky parc.č. 9351/1, 9351/2, 9351/4 podľa V-23659/21 zo dňa 23.07.2021, G1-2032/2021 a na pozemky parc.č. 9351/1, 9351/2, 9351/4 podľa V-23660/21 zo dňa 23.07.2021, G1-2032/2021.

### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch

### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku

ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

**n) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**o) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**p) Ostatné informácie**

Na základe Zmluvy o predaji podniku uzatvorenej podľa § 476 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 26.08.2021 spoločnosť kúpila odplatný prevod podniku spoločnosti Smart City Centre s.r.o IČO: 50 295 365, DIČ: 2120266753 so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 432</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>10 432</b>
Prírastky	0	0	20 760	0	5 579	0	0	26 339
Úbytky	0	0	0	0	0	7 000	0	7 000
Presuny	0	0	0	0	7 000	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 760</b>	<b>0</b>	<b>16 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 771</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 552</b>
Prírastky	0	0	2 076	0	1 509	0	0	3 585
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 076</b>	<b>0</b>	<b>4 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 137</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 880</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 684</b>	<b>0</b>	<b>11 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 634</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 432</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	7 000	0	7 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 432</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>10 432</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 496</b>
Prírastky	0	0	0	0	1 056	0	0	1 056
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 552</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 936</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>880</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 880</b>

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>20 392 726</b>	<b>116 564 907</b>	<b>4 522 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 457</b>	<b>331 048</b>	<b>0</b>	<b>141 903 443</b>
Prírastky	0	1 369 371	277 039	0	0	0	3 043 712	0	4 690 122
Úbytky	0	0	0	0	0	0	3 337 949	0	3 337 949
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>20 392 726</b>	<b>117 934 278</b>	<b>4 799 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 457</b>	<b>36 811</b>	<b>0</b>	<b>143 255 616</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>3 213 512</b>	<b>348 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 579 510</b>
Prírastky	0	3 928 285	441 232	0	0	22 514	0	0	4 392 031
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 141 797</b>	<b>789 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 971 541</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>20 392 726</b>	<b>113 351 395</b>	<b>4 173 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 081</b>	<b>331 048</b>	<b>0</b>	<b>138 323 933</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>20 392 726</b>	<b>110 792 481</b>	<b>4 009 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 567</b>	<b>36 811</b>	<b>0</b>	<b>135 284 075</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>20 392 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 561 642</b>	<b>1 747</b>	<b>130 956 115</b>
Prírastky	0	116 985 353	4 522 305	0	0	92 457	24 664 635	0	146 264 750
Úbytky	0	420 446	0	0	0	0	134 895 229	1 747	135 317 422
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>20 392 726</b>	<b>116 564 907</b>	<b>4 522 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 457</b>	<b>331 048</b>	<b>0</b>	<b>141 903 443</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	3 633 958	348 622	0	0	17 376	0	0	3 999 956
Úbytky	0	420 446	0	0	0	0	0	0	420 446
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 213 512</b>	<b>348 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 579 510</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>20 392 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 561 642</b>	<b>1 747</b>	<b>130 956 115</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>20 392 726</b>	<b>113 351 395</b>	<b>4 173 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 081</b>	<b>331 048</b>	<b>0</b>	<b>138 323 933</b>

### 3. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 674 060</b>	<b>128 627</b>	<b>2 802 687</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 674 060	128 627	2 802 687
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>86 107</b>	<b>0</b>	<b>86 107</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	86 107	0	86 107
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 760 167</b>	<b>128 627</b>	<b>2 888 794</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>831 530</b>	<b>76 191</b>	<b>907 721</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	831 530	76 191	907 721
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>110 838</b>	<b>0</b>	<b>110 838</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	107 608	0	107 608
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	3 230	0	3 230
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>942 368</b>	<b>76 191</b>	<b>1 018 559</b>

### 4. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 0.

### 5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 169</b>	<b>15 146</b>
Poistenie 2024	0	15 086
Poistenie 2025	4 123	0
Domény 2024	0	17
Domény 2025	42	0
Prenájom nabíjačiek 2024	0	43
Telefónne poplatky 2025	4	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>32 896</b>	<b>81 074</b>
Čipové karty 2025	4 313	0
Dohad na dobrobisy plyn 04-12/23	0	5 960
Dohad na VPN výnosy 12/24	28 583	0
Dohad na VPN výnosy 12/23	0	75 114
<b>Spolu</b>	<b>37 065</b>	<b>96 220</b>

## PASÍVA

### 7. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

### 8. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>17 680 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 680 000</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodoboprijaté preddavky	818 600	0	0	0	818 600
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0

Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>18 498 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 498 600</b>

**Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:**

	<b>0</b>	<b>4 233</b>	<b>1 016 573</b>	<b>39 117</b>	<b>1 059 923</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	768 422	13 874	782 296
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	4 233	248 151	25 243	277 627
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 016 629</b>	<b>0</b>	<b>1 016 629</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 012 789	0	1 012 789
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	3 840	0	3 840
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>4 233</b>	<b>2 033 202</b>	<b>39 117</b>	<b>2 076 552</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>108 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108 093</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	108 093	0	0	0	108 093
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0

Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>108 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108 093</b>

**Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:**

	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 771 213</b>	<b>0</b>	<b>1 771 213</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 531 740	0	1 531 740
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	239 473	0	239 473
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 832 584</b>	<b>0</b>	<b>17 832 584</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	17 832 584	0	17 863 584
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 603 797</b>	<b>0</b>	<b>19 603 797</b>

## 9. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>671 733</b>	<b>335 757</b>	<b>671 733</b>	<b>0</b>	<b>335 757</b>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>671 733</i>	<i>335 757</i>	<i>671 733</i>	<i>0</i>	<i>335 757</i>
Rezerva na audit	3 300	3 300	3 300	0	3 300
Rezerva na valuácie	4 000	0	4 000	0	0
Rezerva na požiarne alarm/ročná kontrola	600	0	600	0	0
Rezerva na alarmy/štvrtročná kontrola	7 260	0	7 260	0	0
Rezerva na údržba exteriérovej zelene 12/23	600	0	600	0	0
Rezerva na opravu SDK steny	1 013	0	1 013	0	0
Rezerva na fontánu/polročná kontrola	5 677	0	5 677	0	0
Rezerva na odvoz odpadu 12/23	600	0	600	0	0
Rezerva na sprinklery/štvrtročná kontrola	750	0	750	0	0
Rezerva na kamerový systém/ročná kontrola	1 235	0	1 235	0	0
Rezervy na energie 12/23	141 386	11 000	141 386	0	11 000
Dohad na vyúčtovanie SPN 2023	500 312	0	500 312	0	0
Dohad na vyúčtovanie SPN 2024	0	310 000	0	0	310 000
Rezerva na prenájom nabíjačiek	0	290	0	0	290
Rezerva na prevádzkovanie trafostanice	0	1 167	0	0	1 167
Rezerva na ostatné služby	5 000	10 000	5 000	0	10 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>671 733</b>	<b>335 757</b>	<b>671 733</b>	<b>0</b>	<b>335 757</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2023				31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>340 300</b>	<b>671 733</b>	<b>239 373</b>	<b>100 927</b>	<b>671 733</b>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>340 300</i>	<i>671 733</i>	<i>239 373</i>	<i>100 927</i>	<i>671 733</i>
Rezerva na prieskum trhu	198 000	0	150 000	48 000	0
Rezerva na sprostredkovanie	46 000	0	9 529	36 471	0
Rezerva na audit	3 300	3 300	3 300	0	3 300
Rezerva na valuácie	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Rezerva na SPP	85 000	0	69 544	15 456	0
Rezerva na refakturáciu nákladov	1 000	0	0	1 000	0
Rezerva na požiarly alarm/ročná kontrola	0	600	0	0	600
Rezerva na alarmy/štvrtročná kontrola	0	7 260	0	0	7 260
Rezerva na údržba exteriérovej zelene 12/23	0	600	0	0	600
Rezerva na opravu SDK steny	0	1 013	0	0	1 013
Rezerva na fontánu/polročná kontrola	0	5 677	0	0	5 677
Rezerva na odvoz odpadu 12/23	0	600	0	0	600
Rezerva na sprinklery/štvrtročná kontrola	0	750	0	0	750
Rezerva na kamerový systém/ročná kontrola	0	1 235	0	0	1 235
Rezervy na energie 12/23	0	141 386	0	0	141 386
Dohad na vyúčtovanie SPN 2023	0	500 312	0	0	500 312
Rezerva na ostatné služby	3 000	5 000	3 000	0	5 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>340 300</b>	<b>671 733</b>	<b>239 373</b>	<b>100 927</b>	<b>671 733</b>

## 10. Bankové úvery a pôžičky

Prehľad bankových úverov a pôžičiek k 31.decembru 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k	k	k	k
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>86 701 500</b>	<b>81 955 993</b>
SLSP a.s	EUR		30.6.2030	86 701 500	81 955 993	86 701 500	81 955 993
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>						<b>86 701 500</b>	<b>81 955 993</b>

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k	k	k	k
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>17 680 000</b>	<b>17 832 584</b>
HBR FINANCING Limited	EUR		31.03.2031	17 680 000	17 832 584	17 680 000	17 832 584
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
						<b>17 680 000</b>	<b>17 832 584</b>

## 11. Časové rozlíšenie

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2024	31.12.2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	233 371	218 678
úroky z úveru	233 371	218 678
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 268 273	536 376
Nájomné 2025	2 268 273	536 376
<b>Spolu</b>	<b>2 501 644</b>	<b>755 054</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>6 898 767</b>	<b>1 038 904</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 898 767	1 038 904
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>		229 313
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>6 898 767</b>	<b>1 268 217</b>

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od- bytu	refakturácie + ostatné		nájom		SPN + VPN		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	322 698	79 683	4 758 337	120 766	1 817 732	838 455	6 898 767	1 038 904
<b>Spolu</b>	<b>322 698</b>	<b>79 683</b>	<b>4 758 337</b>	<b>120 766</b>	<b>1 817 732</b>	<b>838 455</b>	<b>6 898 767</b>	<b>1 038 904</b>

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>229 313</b>
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	193 083
Predčasné ukončenie nájomcu	0	36 230
Ostatné	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>4 028 389</b>	<b>3 018 843</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 300	3 300
Náklady na overenie individuálnej ÚZ	3 300	3 300
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 025 089	3 015 543
Licencie a náklady na licencie	49 193	0
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	137 698	311 005
Náklady na inzerciu, reklamu	0	49 083
Náklady na IT	0	16 773
Účtovníctvo a ÚZ	0	22 986
Sprostredkovanie	1 004 935	900 219
Prieskum trhu	0	-198 000
Valuácie	8 000	8 000
Repre	1 741	4 219
Refakturácia nákladov	279 141	5 385
Údržba zelene	11 673	9 634
Leasing	0	207 811
Odvoz odpadu	8 744	0
Compliance služby	57 853	24 483
Finančný manažment	0	12 890
Property manažment	470 052	144 193
Asset a facility manažment	927 007	112 870
Servis, opravy a údržba	283 611	98 744
Služby SBS a recepcie	310 492	168 683
Upratovanie, zimná údržba	127 666	116 716
Služby more aplikácie	0	35 664
Požiarna signalizácia	1 150	17 400
Technická údržba	31 569	132 531
Požiarna signalizácia	11 529	17 400
Grupová strategická implementácia a general manažment	0	10 825

Bankové financovanie	1 750	34 043
Marketing	6 998	0
Internet, dátové služby	2 341	0
Development	79 476	560 070
Služby origameo	0	40 922
Ostatné	212 470	168 394
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>35 273</b>	<b>540 901</b>
Poistenie	35 174	33 049
Predaj majetku	0	409 935
Pokuty	98	324
Odpis pohľadávky	0	2 809
Bezodplatné odovzadanie majetku mestu – preúčtovanie DPH	0	94 784
Ostatné	1	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 114 610</b>	<b>1 806 985</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	212	111
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	212	111
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2 114 398	1 806 874
bankové poplatky	1 861	2 141
Úroky z úveru	1 049 566	837 042
úroky z pôžičky	1 062 971	967 691

## 5. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-4 733 195</b>			<b>-8 177 304</b>		
teoretická daň		-993 971	21%		-1 717 234	21%
Daňovo neuznané náklady	6 124 170	1 286 076		5 406 468	1 135 358	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 054 870	-221 523		-983 841	-206 607	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-336 105	-70 582		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>		<b>0</b>			<b>-788 483</b>	
Splatná daň z príjmov		3 840			0	
Odložená daň z príjmov		-1 035 931			-1 579 744	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>3 840</b>			<b>-1 579 744</b>	

## V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VI. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
<i>Ostatné spriaznené strany</i>			
nákup zásob	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	0
nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a.s.	79 476	1 205 031
nákup služieb	Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o.	127 534	61 494
nákup služieb	HB REAVIS Consulting k.s.	57 853	56 868
nákup služieb	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	274 855	0
Nákup služieb	HB Reavis Group s.r.o.	46	393
Nákup služieb	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 324 084	36 849
Nákup energií	ISTROCENTRUM s.r.o.	<u>956 541</u>	440 254
úroky z pôžičky	HBR FINANCING LIMITED	36 777	967 691
úroky z pôžičky	HB Reavis Investments Cyprus Limited	1 012 789	0
predaj služieb	ISTROCENTRUM s.r.o.	217 512	0
Obstaranie majetku	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	363 917	10 123 479
Obstaranie majetku	HB REAVIS Slovakia a.s.	11 442	0

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<i>Ostatné spriaznené strany</i>			
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	594 698
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	0	824 051
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS Consulting k.s.	34 362	0
Závazky z obchodného styku	Stanica Nivy s. r. o.	0	0
Závazky z obchodného styku	ISTROCENTRUM s.r.o.	116 617	87 623
Závazky z obchodného styku	Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o.	63 016	23 531
Závazky z obchodného styku	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	568 301	1 422
Závazky z obchodného styku	HB Reavis Group s.r.o.	0	414
Rezervy	ISTROCENTRUM s.r.o.	11 000	141 386
Pôžička	HBR FINANCING LIMITED	0	17 789 120
Pôžička	HB REAVIS INVESTMENTS CYPRUS LIMITED	17 680 000	0
Úroky z pôžičky	HBR FINANCING LIMITED	0	43 464
Úroky z pôžičky	HB REAVIS INVESTMENTS CYPRUS LIMITED	1 012 789	0
Príjmy budúcich období	ISTROCENTRUM s.r.o.	0	5 961

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	47 308 490	0	0	0	47 308 490
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 919 653	0	0	-6 597 560	-8 517 213
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 597 560	-3 556 638	0	6 597 560	-3 556 638
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>38 796 277</b>	<b>-3 556 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 239 639</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	32 242 250	15 066 240	0	0	47 308 490
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 070 754	0	-486 616	-1 335 515	-1 919 653
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 335 515	-6 597 560	0	1 335 515	-6 597 560
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>29 840 981</b>	<b>8 468 680</b>	<b>-486 616</b>	<b>0</b>	<b>38 796 277</b>

Hodnota splateného základného imania predstavuje 5 000 EUR.

## 2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2023

Účtovná strata za rok 2023 vo výške 6 597 559,61 EUR bola vysporiadaná nasledovne:  
Preúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov

## 3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2024

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2024 vo výške 3 556 638 EUR preúčtovaním na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

## IX. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania			
Označ.	Názov položky	Suma v EUR	Suma v EUR
		rok 2024	rok 2023
Z./S.	Zisk/Strata	-4 733 194	-8 177 304
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	8 399 496	5 407 767
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 395 615	3 591 078
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-335 976	331 433
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	1 805 744	482 022
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	2 112 537	1 804 733
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-27 179	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	-210 851
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	112 779	-259 215
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-1 867 178	-10 119 660
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-1 870 235	760 396

A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	3 057	-10 880 056
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	1 799 124	-12 889 197
A.3.	Prijaté úroky (+)	27 179	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-2 112 537	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-286 234	-12 889 197
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	0	0
	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-286 234	-12 889 197

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku	-26 339	-7 000
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmot.majetku	-1 809 931	-11 866 301
B.3.	Výdavky na obstar.dlhod.cenných papierov a podielov	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmot.majetku	0	0
	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	-1 836 270	-11 873 301

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	15 066 240
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	5 605 712	9 905 550
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka	4 745 507	91 580 061
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka	0	-79 812 051
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	18 692 789	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-17 832 584	-1 862 460
	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	5 605 712	24 971 790

D.	Čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	3 483 208	209 292
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	387 544	178 252
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 870 752	387 544
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 870 752	387 544