

Poznámky k 31.12.2023
(v celých eurách)

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: McCarter Marketing & Consulting s.r.o
Sídlo spoločnosti: Budovateľská 1247/4
IČO: 36523135
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
 - Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
 - Reklamná a propagačná činnosť,
 - Prieskum trhu,
 - Výkon marketingovej činnosti
 - Výskum a vývoj v oblasti spracovania ovocia, zeleniny a zemiakov
 - Konzultačná činnosť v oblasti obchodu
 - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
 - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - Správa a údržba bytového a nebytového fondu
 - Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom
 - Čistiace a upratovacie služby
 - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - Prípravné práce k realizácii stavby
 - Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- c) Počet zamestnancov :
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku
- f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
30.5.2025

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

Ing. Marek Rakický, konateľ

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
McCarter a.s., Bajkalská 25, Bratislava	497 909	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou (najvyšší podnik v konsolidácii):
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.
- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka a obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.
- c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:
Účtovná jednota nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

- a) účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- d) výnosy – časť H
- e) náklady – časť I
- f) daň z príjmov – časť J
- g) podsúvahové účty – časť K
- h) iné aktíva a iné pasíva – časť L
- i) spriaznené osoby – časť M a N
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- k) prehľad zmien vlastného imania – časť P

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V nasledujúcich rokoch podnikania plánuje uskutočniť výstavbu bytových domov na predaj na základe vypracovaného projektu a územného rozhodnutia č. 38334/7530/2021/DS/033_NJ_044 zo dňa 19.8.2021, právoplatného dňa 26.9.2021.
- b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť nezmenila
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
- 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou –
 - 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou –
 - 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom –
 - 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou –

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou –
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom –
7. dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou
8. zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou pri ich odplatnom nadobudnutí
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou –
10. zásoby obstarané iným spôsobom –
11. opravné položky k zásobám (spôsob stanovenia) –
12. pohľadávky - menovitou hodnotou pri ich vzniku, obstarávacou cenou pri ich odplatnom nadobudnutí
13. opravné položky k pohládkam (spôsob stanovenia) –
14. krátkodobý finančný majetok –
15. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy –
16. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou pri ich vzniku, obstarávacou cenou pri ich prevzatí, rezervy v očakávanej výške záväzku
17. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy –

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku

tabuľka č.1 – bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062,00	4 062,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062,00	4 062,00
Oprávkový plán – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062,00	4 062,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062,00	4 062,00

tabuľka č.2 – predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062,00	4 062,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4062,00	4062,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062,00	4 062,00

c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- f) Prehľad o nadobudnutom alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- g) Popis goodwillu a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- h) Položky účtované na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- i) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

tabuľka č.1 – bežné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00
presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

tabuľka č.2 – predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	450 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 672,00

k) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

l) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

n) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

q) Prehľad o zákazkovej výrobe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

r) Opravné položky k pohľadávkam:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r 039	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A) r 043	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 044	0,00		0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0,00		0,00
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0,00		0,00
Daňové pohľadávky	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 054	0,00		0,00
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	0,00	0,00	0,00

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	940,00	940,00
Bežné bankové účty (221A, 22X)	359,00	2697,00
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	0,00	0,00
Peniaze na ceste (+/-261)	0,00	0,00
Spolu	1 299,00	3 637,00

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	497 909	497 909
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	497 909	497 909

b) rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	PO
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	BO
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu :	0

Názov položky	PO
Účtovná strata	453 863,00
Vysporiadanie účtovnej straty	BO
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	453 863,00
Iné	
Spolu :	453 863,00

1. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- c) Údaje o rezervách:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky spolu	1 009 339	1 005 240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	663 250	234 517
Krátkodobé záväzky spolu	663 250	234 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	291 400	291 400
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	479 323
Dlhodobé záväzky spolu	346 089	770 723

- e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- h) Vydané dlhopisy :

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BO	Suma istiny v príslušnej mene za PO
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky	EUR			421 423,36	421 423,36
	EUR			57 900,00	57 900,00
Krátkodobé pôžičky	EUR			175 400,00	162 400,00

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

k) Významné položky derivátov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahranície) :

Tržby	BO	PO
Predaj služieb v tuzemsku – licenčné poplatky	0	0

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia nákladov na výstavbu bytov	1 810	61 600

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

f) Údaje o mimoriadnych výnosoch:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

g) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0

I. Informácie o nákladoch

a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

J. Informácie o daniach z príjmov

a) –e) Informácie o odložených daniach:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4 287	x	x	-453 863	x	x
teoretická daň	x	0	15	x	0	15
Daňovo neuznané náklady	4 114		15	451 658		15
Výnosy nepodliehajúce dani			15			15
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky			15			15
Umorenie daňovej straty			15			15
Zmena sadzby dane			15			15
Iné			15			15
Spolu	-173	0	15	-2 204	0	15
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

g) Informácia o zmene sadzby dane z príjmov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o poriadenej záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. :

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám :

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) až c) peňažné a nepeňažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepeňažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
a	b	c	d
McCarter a.s.	Úroky z pôžičky	3487	2786
	Prijatá pôžička	13 000	53600
ZEUS Plus s.r.o.	Prijatá pôžička	0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

P. Prehľad zmien vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
—a		b	c	d	e	f
Základné imanie :	068	497 909	0	0	0	497 909
Základné imanie zapísané do OR	069	497 909	0	0		497 909
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	130 231	0	0		130 231
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap.vkl.	076	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	37 547	0	0		37 547
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	39 262	0	0		39 262
Neuhradená strata minulých rokov	086	-794891	0	-453863		-1 248753
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-173	-453 863	-173		0
Vyplatené dividendy						

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		b	c	d	e	f
Základné imanie :	068	497 909	0	0	0	497 909
Základné imanie zapísané do OR	069	497 909	0	0		497 909
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	130 231	0	0		130 231
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap.vkl.	076	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	37 547	0	0		37 547
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	39 262	0	0		39 262
Neuhradená strata minulých rokov	086	-792 179	0	2712		-794 891
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-2712	-453 863	-2 712		-453863
Vyplatené dividendy						

Dátum: 23.06.2025



 Ing. Marek Rakický, konateľ