

---

---

---

---

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

**K o m P a S s . r . o . , r . s . p .**

Komunálny Podnik a Služby – Obec Jesenské  
registrovaný sociálny podnik



Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské

tel.: 047/569 81 02, mobil: 0911 202 113, e-mail: [kompasjesenske@azet.sk](mailto:kompasjesenske@azet.sk)

V Jesenskom dňa 09.07.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



**Obchodné meno:** KomPaS, s. r. o. – r. s. p.  
**Sídlo (úplná adresa):** Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské  
**IČO:** 36 800 627  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Dátum založenia:** 4.7.2007  
**Registrácia:** Spoločnosť registrovaná Okresným súdom v Banskej Bystrici  
oddiel s. r. o. vložka číslo 13304/S dňa 04.07.2007

### **Registrovaný sociálny podnik:**

Štatút registrovaného sociálneho podniku spoločnosť získala 12.05.2021 zápisom do registra sociálnych podnikov pod číslom 385/2021\_RSP

### **Orgány spoločnosti:**

**Valné zhromaždenie:** Spoločnosť má jediného spoločníka Obec Jesenské. Tento spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD. Počas obdobia nedošlo k zmene majetkových podielov spoločnosti.

### **Zasadnutia Valného zhromaždenia :**

Počas sledovaného obdobia Valné zhromaždenie zasadalo päť krát.

Na prvom februárovom zasadnutí dňa 01.02.2024 valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní zisku po zdanení za obdobie 2021 určeného na budúce použitie na podúčet 427211 a o reinvestícii zisku po zdanení za obdobie 2021 vo výške 3105,13 na obstaranie použitého farmárskeho stroja YANMAR AF220D v celkovej hodnote najviac 6500,-- €.

Na druhom zasadnutí dňa 02.04.2024 bol predmetom zasadnutia jediný bod a to budúce odmeny konateľovi, ktoré mu boli schválené kvartálne vo výške 500,-- € za jeden štvrtrok.



Na treťom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 27.05.2024 valné zhromaždenie schválilo riadnu účtovnú závierku za účtovné obdobie 2023, rozdelenie zisku po zdanení a to pridel do rezervného fondu vo výške 5% - 631,69 € a prevod zisku po zdanení ako predmet reinvestície zisku za rok 2023 na účet ostatné fondy 427231 v sume 26725,55 €. Ďalej valné zhromaždenie schválilo prevod peňažných prostriedkov vo výške úľavy na dani z príjmov PO za obdobie 2023 v celkovej sume 7288,23 € na osobitný bankový účet daňovníka. Zároveň sumu úľavy na dani z príjmov preúčtovať na účet 427233 s účelom na budúce použitie.

Predmetom ďalšieho zasadnutia dňa 26.06.2024 bol jeden bod a zo schválenie zmeny cenovej špecifikácie služieb s platnosťou od 01.07.2024.

Na poslednom piatom zasadnutí dňa 19.12.2024 bola znovu schvaľovaná zmena cenovej špecifikácie služieb s platnosťou od 01.01.2025 a druhým bodom bolo schvaľovanie použitia daňovej úľavy za obdobie 2024 na obstaranie malého nákladného vozidla Piaggio Tipper, ktorý spoločnosť obstarala v období 2024

### Konatelia:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je jediný konateľ Csaba Singlár (vznik funkcie: 15.02.2008), ktorý koná v jej mene navonok voči tretím osobám, súdom a iným štátnym orgánom. Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Počas sledovaného obdobia nenastala zmena v osobe konateľa spoločnosti.

### Poradný výbor:

Počas obdobia plynulo funkčné obdobie prvého poradného výboru zvoleného 30.7.2021. Pre obdobie 2024 bol dňa 10.09.2023 zvolený nový člen poradného výboru a to priamo zainteresovaná osoba znevýhodnený zamestnanec. Deň jeho nástupu do funkcie je 16.10.2023. Voľby boli vyhlásené z dôvodu, že predchádzajúcej členke poradného výboru skončilo postavenie znevýhodnenej osoby dňom 15.10.2023.

V roku 2024 poradný výbor zasadal spolu 4 krát. Zasadnutia sa konali 17.01.2024, 10.04.2024, 10.07.2024 a 09.10.2024.



Na prvom zasadnutí poradného výboru dňa 17.01.2024 vystúpil konateľ spoločnosti , ktorý zhodnotil činnosť podniku ku koncu roka 2023. Informoval poradný výbor o kladnom výsledku hospodárenia za obdobie 2023 a to vo výške 27000 eur. Výsledok hospodárenia ešte bude upresnený po riadnej účtovnej závierke. Takýto výsledok hospodárenia bolo možné dosiahnuť vďaka dvom zákazkám na konci roka 2023 a to pre spoločnosť AITAA system, s. r. o. a to príprava základov pre externú triedu na školskom dvore pri ZŠ Janka Jesenského na ulici Školskej v Jesenskom v hodnote 3997 eur. Ďalšia zákazka bola pre spoločnosť OCTAGO, a. s. a to zhotovenie základov pre multifunkčné ihrisko pri budove ZŠ Janka Jesenského na ulici Mieru v Jesenskom. Obe práce boli uskutočnené riadne a včas a kladne zhodnotené zo strany objednávateľov. Spoločnosť po schválení riadnej účtovnej závierky plánuje použiť úľavu na dani z príjmu PO vo výške 100% vrátane zisku po zdanení na neskorší nákup techniky pre spoločnosť za účelom dosiahnutia pozitívneho sociálneho vplyvu. Drobné služby pre obyvateľov evidované virtuálnou registračnou pokladnicou boli v období 2023 vykonané v hodnote 11758 € čo je oproti minulému obdobiu 2022 nárast o 2011 €.

Na druhom zasadnutí poradného výboru dňa 10.04.2024 konateľ spoločnosti zhodnotil činnosť podniku v prvom štvrtroku 2024. Spoločnosť obstarala nový majetok a to malé nákladné vozidlo Piaggio Tipper v hodnote 31872 eur. Hodnota vzniknutého záväzku , ktorý bol poskytnutý spoločnosťou BKS Leasing, s. r. o. je 20717 eur. Spoločnosť ho bude splácať v mesačných splátkach po dobu štyri roky. Ďalej bol obstaraný použitý farmársky stroj YANMAR v hodnote 6200 eur. Od 01.04.2024 spoločnosť zamestnáva nových zamestnancov, obaja ťažko zdravotne postihnutí na skrátené pracovné úväzky a to jedného na pracovný úväzok 10 hodín týždenne na pozícii pracovník na čistenie verejných priestranstiev a druhý pracuje ako inštalatér s úväzkom 15 hodín týždenne. Spoločnosť požiadala Úrad práce sociálnych vecí a rodiny o vyrovnávací príspevok na týchto dvoch nových



zamestnancov. V nasledujúcich mesiacoch spoločnosť plánuje registrovať sa na portáli Úradu pre verejné obstarávanie aby získala možnosť zúčastňovať sa v súťažiach o verejné zákazky. Zároveň sa zaregistrujeme ako partner verejného sektora.

Tretie zasadnutie poradného výboru sa konalo dňa 10.07.2024. Konateľ zhodnotil činnosť podniku v prvom polroku 2024. Spoločnosť bola zaregistrovaná ako verejný obstarávateľ aj ako účastník verejného obstarávania a zároveň je zapísaná ako partner verejného sektora. Zapojili sme sa do verejnej súťaže o získanie zákazky „Modernizácia kultúrneho domu Jesenské“, ktorú sme úspešne vyhrali a podpísali sme s odberateľom Zmluvu o dielo dňa 30.05.2025. V rámci zákazky bude zrealizovaná rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Miestneho kultúrneho strediska. Zrekonštruovaná bude hlavná sála - opravené omietky, vymenený strop za akustický, vymenené parkety a vnútorné zariadenie. Zrekonštruované budú aj chodbové priestory, steny, stropy aj podlahy. Do rekonštrukcie budú zapojení všetci zamestnanci podniku.

Na poslednom zasadnutí poradného výboru dňa 09.10.2024 konateľ spoločnosti zhodnotil činnosť podniku od času posledného zasadnutia poradného výboru. Podnik pokračuje v rekonštrukcii Miestneho kultúrneho strediska v Jesenskom. Stavba je hotová na 80%. Zostáva dokončiť viacero vnútorných priestorov. Na to aby bol podnik schopný dokončiť stavbu v požadovanom čase a rozsahu bolo potrebné s odberateľom uzatvoriť ďalšiu zmluvu o dielo v hodnote 50000 eur vrátane DPH. Opravované budú ďalšie pivničné priestory, vymenené tri radiátory a bude opravených ďalších 1000 m<sup>2</sup> stien, zhotovené nové sadrokartónové obklady v rozsahu 100 m<sup>2</sup> okrem iných ďalších prác. Podnik zabezpečuje aj vyčistenie všetkých vonkajších aj vnútorných priestorov budovy po rekonštrukcii, zabezpečuje upratovanie aj odvoz všetkých nepoužitých stavebných materiálov. Odovzdanie hotového diela je naplánované na koniec roka 2024, ak by však došlo



k postupu stavebných prác podľa plánu, mohla by byť stavba dokončená 20.12.2024. Stavby sa aktívne zúčastňovali aj noví zamestnanci so zdravotným znevýhodnením, pomáhali s upratovaním a s vodoinštalátorskými prácami.

## Členovia poradného výboru:

1. člen:

menovaný člen z radov nepriamo zainteresovaných osôb:  
Ing. Michal Kováč

2. Člen

volený člen z radov priamo zainteresovaných osôb –  
zamestnanec spoločnosti  
Otto Köböl

3. člen

volený člen z radov priamo zainteresovaných osôb –  
zamestnanec spoločnosti – znevýhodnená osoba  
Alexander Berki: obdobie funkcie 16.10.2023

## Dozorná rada:

V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti zo dňa 16.03.2021 spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.



## CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

---

KomPaS, s. r. o., r. s. p. so sídlom Jesenské, Sobotská 10/1, sa špecializuje ako „komunálny podnik a služby“ a orientuje sa najmä na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb pre obec Jesenské a jej obyvateľov ako aj obce a obyvateľov z obcí záujmového územia, podľa potreby (komerčné služby podľa predmetu podnikania). Spoločnosť ďalej vykonáva drobné stavebné práce a opravy pre súkromné spoločnosti a iné organizácie verejného sektora ako sú opravy vnútorných priestorov budov vrátane maľovania.

### Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V období 2024 bol podnik registrovaným sociálnym podnikom tretie obdobie. Spoločnosť v sledovanom období počas celého obdobia zamestnávala jednu osobu uznanú za invalidnú na plný pracovný úväzok s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú. Od 01.04.2025 spoločnosť zamestnala ďalšie dve osoby uznané za invalidné. Jednu na znížený pracovný úväzok 15 hodín týždenne a druhú za tiež na znížený pracovný úväzok 10 hodín týždenne. Pracovný úväzok zodpovedá zdravotnému znevýhodneniu novoprijatých osôb.

Podiel znevýhodnených osôb pracujúcich v podniku predstavoval v mesiacoch 01-03/2024 33% a po prijatí nových zamestnancov podiel predstavuje 38%, pričom podnik naďalej zamestnáva osobu, ktorá počas doby zamestnania v podniku stratila postavenie značne znevýhodnenej osoby.

Spoločnosť pokračovala v poskytovaní služieb obyvateľom, ktoré by pre iné podnikateľské subjekty neboli ekonomicky zaujímavé. Sociálne slabšie skupiny obyvateľov (osamelé staršie osoby) majú zabezpečené záhradnícke služby ako oranie a rotavátorovanie záhrad, kosenie, rozvoz stravy. Využívajú tiež služby spoločnosti ako napríklad drobné stavebné úpravy a opravy svojich nehnuteľností, prípadne si objednávajú zhotovovanie vodovodných a kanalizačných prípojok alebo výkopové práce.

Dosiahnutým 38 % - ným podielom zamestnaných osôb, ktoré boli uznané za invalidné a v iných firmách by sa zamestnať nedokázali nakoľko nie sú schopné pre svoj zdravotný stav pracovať na plný pracovný úväzok a rozširovaním drobných služieb pre obyvateľstvo považuje podnik svoj pozitívny sociálny vplyv za dosiahnutý.



## Predmet činnosti

Predmet činnosti je vymedzený živnostenskými oprávneniami vydanými Okresným úradom v Rimavskej Sobote - odbor živnostenského podnikania, pod č. Žo - 2004/03578/ 2/ 2HI, Žo - 2000/01838/00002-1HM a stanovami spoločnosti s ručením obmedzeným čl.II.

## Charakter prevádzkových činností

Počas sledovaného obdobia nedošlo v podniku k zmenám v rozsahu voľných živností

Predmet činnosti: upratovacie práce	(od: 04.07.2007)
údržba miestnych komunikácií	(od: 04.07.2007)
čistenie žúmp a septikov	(od: 04.07.2007)
búracie, výkopové a zemné práce	(od: 04.07.2007)
maliarske práce	(od: 04.07.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2007)
sklenárske práce	(od: 04.07.2007)
výroba drobných výrobkov z dreva	(od: 04.07.2007)
zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu	(od: 04.07.2007)
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 04.07.2007)
prieskum trhu	(od: 04.07.2007)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 04.07.2007)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.07.2007)



poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.10.2008)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.10.2008)
vedenie účtovníctva	(od: 08.10.2008)
administratívne služby	(od: 08.10.2008)
počítačové služby	(od: 24.05.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.04.2017)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 24.03.2017)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 30.04.2021)

Ukončené činnosti:

prevádzkovanie pohrebnej služby	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)
prevádzkovanie pohrebiska	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)



## Prehľad výnosov spoločnosti celkom

	rok 2022	rok 2023	Rok 2024
Tržby za vlastné výkony	103543 €	196522 €	355708 €
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	21246 €	21847 €	25066 €
<b>SPOLU VÝNOSY</b>	<b>124789 €</b>	<b>218369 €</b>	<b>380774 €</b>
Z toho výkony pre Obec Jesenské	91819 €	102842 €	367195 €

KomPaS, s. r. o., r. s. p. zabezpečuje zimnú a letnú údržbu miestnych komunikácií, opravy vozoviek, chodníkov a ich technického vybavenia. V obci Jesenské je 17 km miestnych komunikácií. Cesty II. a III. triedy obhospodaruje Regionálna správa ciest Banská bystrica, prevádzka Rimavská Sobota.

Spoločnosť sa stará tiež o údržbu areálov verejných budov ako sú miestne zdravotné stredisko, kultúrny dom, futbalový štadión, miestny cintorín ďalej udržiava verejné priestranstvá, trávnaté plochy, chodníky, upravuje a orezáva stromy a zabezpečuje odvoz zeleného odpadu a jeho spracovanie (kompostovanie) na skládke.

V rozsahu voľných živností spoločnosť realizuje drobné stavebné práce opravuje budovy, pre obyvateľstvo zhotovuje drobné stavby podľa objednávky ako napríklad prípojky na inžinierske siete, maľovanie objektov, rekonštrukcie sociálnych zariadení.

Počas tohto obdobia spoločnosť rozšírila svojich zákazníkov o pravidelných odberateľov z verejného sektora. Našou klientelou sa postupne stáva čoraz viac okolitých obcí. V tržbách za vlastné výkony sú zahrnuté aj tržby od obyvateľstva obce prijaté za drobné služby cez elektronickú registračnú pokladnicu súhrnne vo výške 6541 €. V predchádzajúcom období boli tržby cez elektronickú pokladnicu 11758,10 € bez DPH.

Najvýznamnejšou zákazkou obdobia 2024 bolo uzatvorenie zmluvy o dielo s Obcou Jesenské na zhotovenie diela „Modernizácia kultúrneho domu Jesenské“. K podpísaniu zmluvy došlo dňa 30.05.2024. Spoločnosť sa tým zaviazala ku kompletnej rekonštrukcii vnútorných priestorov Miestneho kultúrneho strediska. Rekonštrukcia zahŕňala búracie práce, rekonštrukciu vnútorných priestorov ako sú obnovy podlahových krytín, rekonštrukcia stien a stropov vo väčšine priestorov, zariadenie priestorov vrátane dekorácií ako záclony, závesy, kreslá a stoličky. Zrekonštruované boli drevené parkety v hlavnej sále a to výmenou za nové a v hlavnej sále bol vybudovaný nový akustický kazetový strop. Bolo vymenených niekoľko vykurovacích telies a dobudované sociálne zariadenia.



## Prehľad nákladov spoločnosti

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Spotrebované nákupy	20531 €	28259 €	91356 €
Služby	7171 €	32943 €	137594 €
Osobné náklady	79536 €	103581 €	124202 €
Dane a poplatky	1235 €	1225 €	1361 €
Iné náklady na hospodársku činnosť	2395 €	2480 €	3410 €
Odpisy a opravné položky k DHM	18157 €	15010 €	19754 €
Finančné náklady	268 €	226 €	1292 €
Daň z príjmov	0 €	7288 €	394 €
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>129293 €</b>	<b>191012 €</b>	<b>379363 €</b>

V roku 2024 spoločnosť získala významné zákazky v celkovej hodnote 281239 €, ktoré boli nad rámec bežnej činnosti. Hospodárske obdobie podnik ukončil so ziskom po zdanení vo výške 1410 €. Podnik tento zisk rozdelil uznesením valného zhromaždenia číslo 4/2024 a to tak, že a na účet ostatné fondy prevedie sumu 1410 €. Do rezervného fondu podnik neprispel, nakoľko zo zisku z minulých období bol fond vytvorený v zákonnej výške. Podnik si uplatnil úľavu daň z príjmu právnických osôb za obdobie 2024 vo výške 100% dane z príjmov, ktorú podnik zaúčtoval na použitie v danom období a to na nákup malého nákladného vozidla Piaggio Tipper.



## Prehľad počtu zamestnancov

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Stav na konci obdobia	8	6	8
Všetky osoby započítané do počtu zamestnancov sú zamestnané na plný pracovný úväzok. Do počtu zamestnancov nie je započítaný vedúci zamestnanec – konateľ a odborný zamestnanec na dohodu o vykonaní práce			
Podiel zamestnaných znevýhodnených osôb na konci obdobia v %	50 %	33 %	38 %

## Prehľad aktív spoločnosti

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný	123975 €	123975 €	164492 €
Materiál	775 €	641 €	408 €
Peniaze v pokladni a ceniny	762 €	425 €	1020 €
Účty v bankách	23129 €	59738 €	49884 €
Pohľadávky	530 €	650 €	9560 €
Zúčtovanie so zamestnancami	0 €	0 €	0 €
Zúčtovanie daní a dotácií	-1186 €	121 €	-7608 €
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	1640 €	1826 €	1729 €
<b>SPOLU AKTÍVA</b>	<b>149625 €</b>	<b>187376 €</b>	<b>219485 €</b>

V sledovanom období spoločnosť udržiavala majetok obstaraný v skorších obdobiach, ktorý tvorí najmä vozový park, ktorý tvoria osobné autá typu pickup dva kusy (Renault Kangoo a Dacia Dokker), dva vozidlá s možnosťou prepravy 7 osôb + vodič ( Citroen Jumpy a Dacia



Lodgy). Ďalej spoločnosť disponuje nákladnými motorovými vozidlami typu Multicar v počte dva kusy a tretí s vysokozdvížnou plošinou, ktorý je využívaný najmä na opravy verejných osvetlení, prípadne na orezávanie stromov.

Poľnohospodársku techniku v majetku spoločnosti tvorí kolesový traktor Zetor Proxima obstaraný v roku 2015 s rôznym príslušenstvom, príviesom, fekálnym návesom a ramenovým mulčovačom.

Ďalej disponujeme malotraktorom Mitsubishi, ktorý pravidelne udržiavame. Obstaraný je od roku 2006 a traktorom New Holland Boomer od roku 2020.

V roku 2024 spoločnosť obstarala nový dlhodobý majetok a to použitý farmársky traktor YANMAR, malé nákladné motorové vozidlo PIAGGO Tiper v hodnote 26560 €, novú zostavu lešenia za 4050 € a malú traktorovú kosačku STIHL v hodnote 4742 €.



## Prehľad pasív spoločnosti

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	97015 €	112025 €	131780 €
Závazky	1264 €	6213 €	8641 €
Krátkodobé rezervy	2122 €	0 €	0 €
Zúčtovanie so zamestnancami	8087 €	8422 €	8842 €
Zúčtovanie daní a dotácií	-792 €	3237 €	-4370 €
Závazky voči spoločníkom a združeniam	0 €	0 €	0 €
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	14523 €	5809 €	0 €
Základné imanie a kapitálové fondy	14639 €	14639 €	14639 €
Fondy zo zisku a prevedené výsledky hospodárenia	11576 €	7071 €	42111 €
Dlhodobé záväzky	5695 €	2603 €	16432 €
<b>SPOLU</b>	<b>154129 €</b>	<b>160 019 €</b>	<b>218075 €</b>

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
<b>Hospodársky zisk</b>	<b>-4504 €</b>	<b>27357 €</b>	<b>1410 €</b>

Vypracoval: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., Mgr. Daniela Bődová

Predkladá: Csaba Singlár – konateľ

V Jesenskom dňa 09.07.2025

